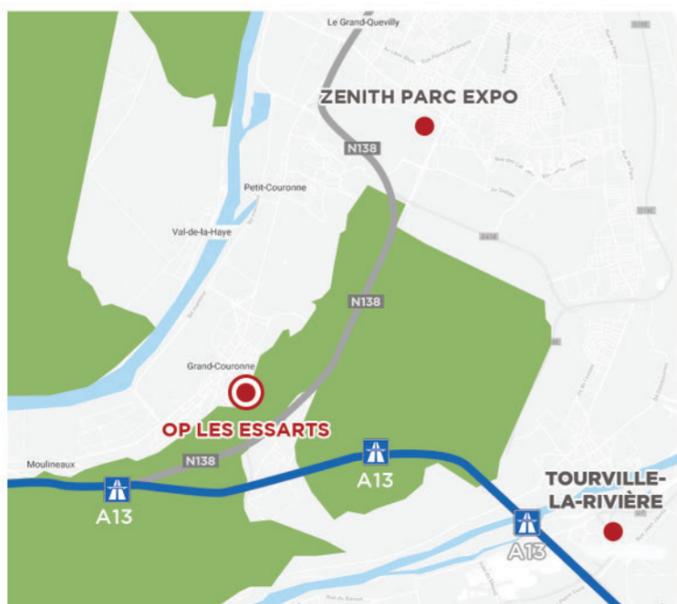




AMEX
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

GRUPE Hexaôm

PLAN DE SITUATION



Amex s'occupe de tout et vous livre
votre maison clés en main

Aux Essarts 76530, Avenue Jean Lagarrigue

5 Maisons individuelles avec **garage** et **jardin privatif**
Découvrez notre concept « Tout compris »



Ce programme immobilier de 5 maisons individuelles est situé dans le quartier des Essarts, à Grand-Couronne.

Cette commune de 10 100 habitants se situe à proximité immédiate l'autoroute A13, à 10 min de Rouen, 1h de Paris et du Havre. Ces maisons sont à 100 mètres des commerces et de l'école maternelle et primaire et des lignes de bus 88.

Situé en Zone B1, vous pouvez bénéficier du prêt à 0% pour votre résidence principale ou de l'application de la loi Pinel si vous souhaitez investir pour louer.
Frais de notaire réduits.



3 rue de la Scierie
Les Essarts 76530 GRAND-COURONNE
Tél. : 02 35 18 00 21 - www.amex-ap.fr
Mail : contact@amex-ap.fr

→ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr

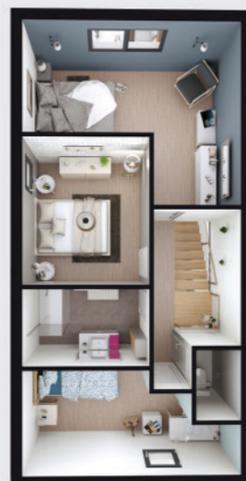
Salle de bain avec baignoire, lavabo et sèche serviettes ◆ 2 WC ◆ Chauffage par Pompe à chaleur et plancher chauffant ◆ Menuiseries Alu gris anthracite, volets roulants motorisés ◆ Toiture en ardoise ◆ Entrée charretière et terrasse ◆ Jardin engazonné et clôturé ◆ Garantie de livraison ◆ Assurance dommage ouvrage

Pack optionnel : Cuisine équipée ◆ Parquet dans les chambres ◆ Peintures ◆ Faïence murale ◆ Meuble vasque et miroir



Rez-de-chaussée

Étage



T4

Votre pavillon de
87 m²

Votre pavillon à étage de 87 m² avec garage. Comprendant au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 35 m² avec baie vitrée et cuisine ouverte. L'étage est composé de 3 chambres et d'une salle de bain.



Profitez du dispositif Pinel et bénéficiez de réduction d'impôt

Demandez votre simulation !

☎ 02 35 18 00 21 📧 contact@amex-ap.fr

DISPOSITIF VARIABLE SELON LA DURÉE D'ENGAGEMENT LOCATIF

La réduction d'impôt Pinel dépend de la durée de votre engagement locatif. Elle équivaut à :

- 12 % de votre investissement pour un engagement à 6 ans de location ;
- 18 % pour 9 ans ;
- 21 % pour 12 ans.

