



<u>APS</u>	<u>APD</u>	<u>PC</u>
Projet de construction de: ZAC des coteaux		Dossier ref: AMEX - EX200056
Adresse du projet : Voie Bachelière		
Lieu dit : Val de Reuil		
Commune: Val de Reuil		
Code postal: 27100		
Cadastre: CM 214 ; 202 et 227		
Lot: 5		
Superficie : 586 m ²		

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface
<i>REZ DE CHAUSSEE</i>	
Espace jour	32,35 m ²
Cuisine	7,99 m ²
WC	2,53 m ²
Local Tech.	4,19 m ²
<i>REZ DE CHAUSSEE</i>	<i>47,07 m²</i>
<i>ETAGE</i>	
Chambre 2	13,68 m ²
Chambre 1	13,17 m ²
Chambre 3	13,36 m ²
Dégt	2,47 m ²
Bains	10,50 m ²
<i>ETAGE</i>	<i>53,19 m²</i>
<i>Total général</i>	<i>100,26 m²</i>

Surface vitrée totale
17,54 m ²

-- EMPRISE AU SOL --	
Emprise au sol	80,01 m ²

-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --		
Surface plancher	Surface stationnement	Surface taxable
<i>REZ DE CHAUSSEE</i>		
49,30 m ²	14,25 m ²	63,55 m ²
<i>ETAGE</i>		
55,11 m ²	0,00 m ²	55,11 m ²
104,41 m ²	14,25 m ²	118,66 m ²

-- SURFACE VITREE 1/6 SH --1	
Surface habitables	Surface vitrée a obtenir 1/6
100,26 m ²	16,71

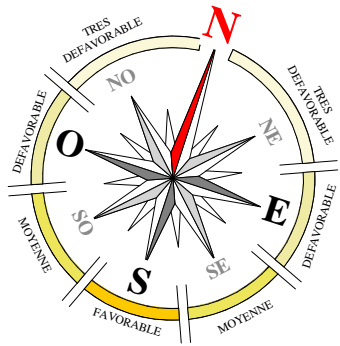
Visa de l'auteur

Visa client

DESSINE PAR : JW

N°	Description	Date
1	Avant-Projet	12/02/2020
2	Plan de vente	10/03/2021

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans - études - avant projets avec l'exclusivité des droits de reproduction. Conformément aux lois du 11 MARS 1957 et du 3 JUILLET 1985. Le Maître d'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans - études et avant-projets ou de les céder à des titres onéreux ou gratuits pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur. A défaut le constructeur pourra réclamer à titre d'indemnité une somme équivalente à 15% du montant du marché



-20.35-

-33.45-

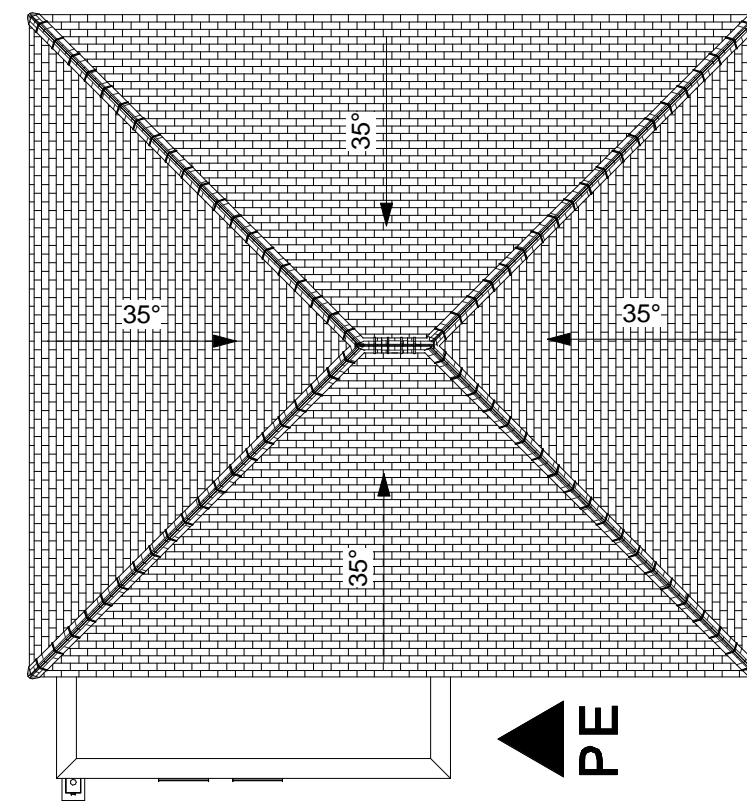
890

400

400

076

-17.32-



-7.50-

acces

-2.50-

-25.30-

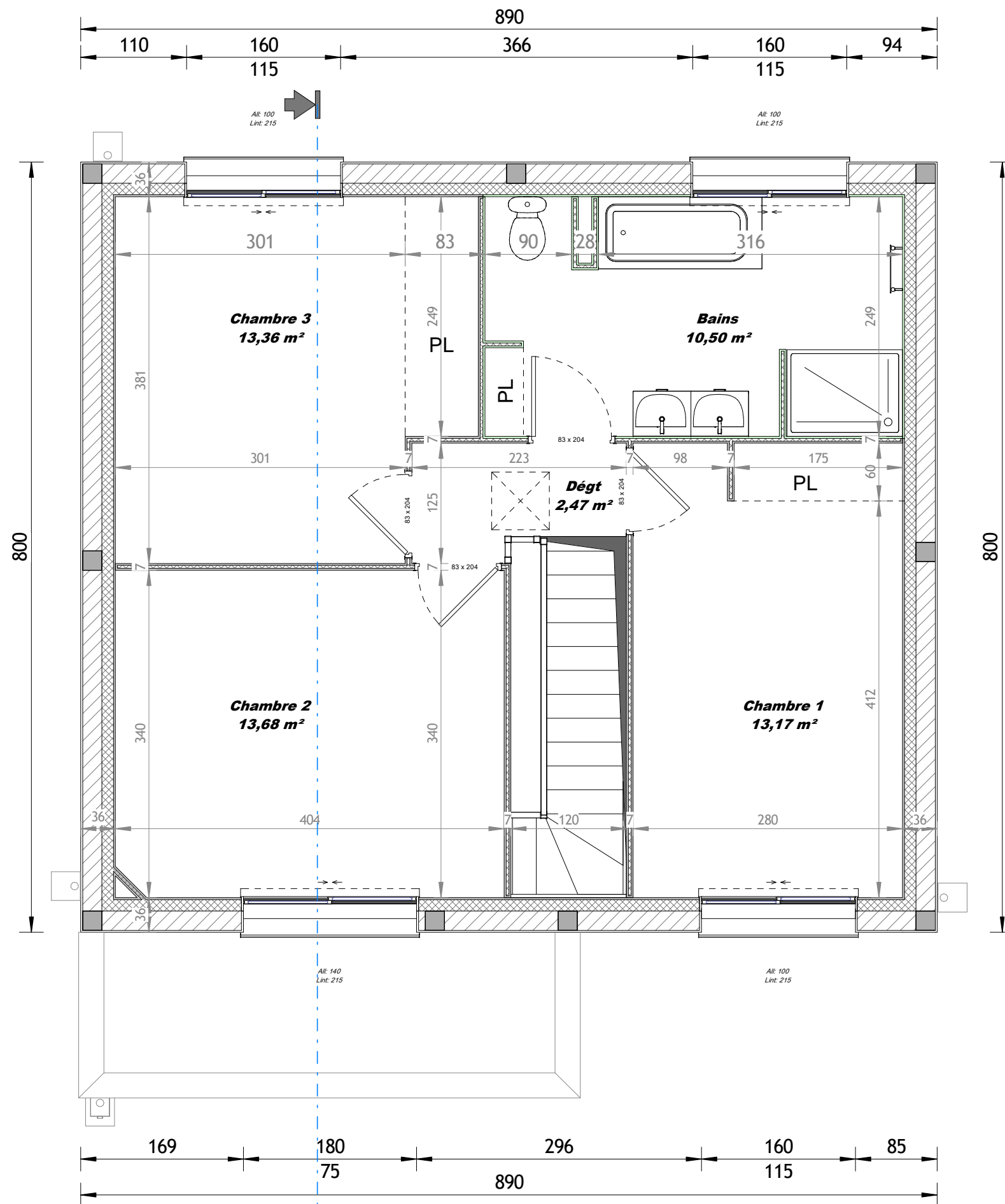
Réalisé par : JW




Dossier : ZAC des coteaux
PLAN DE MASSE
 Echelle : 1 : 100
 Numéro de feuille
APD1

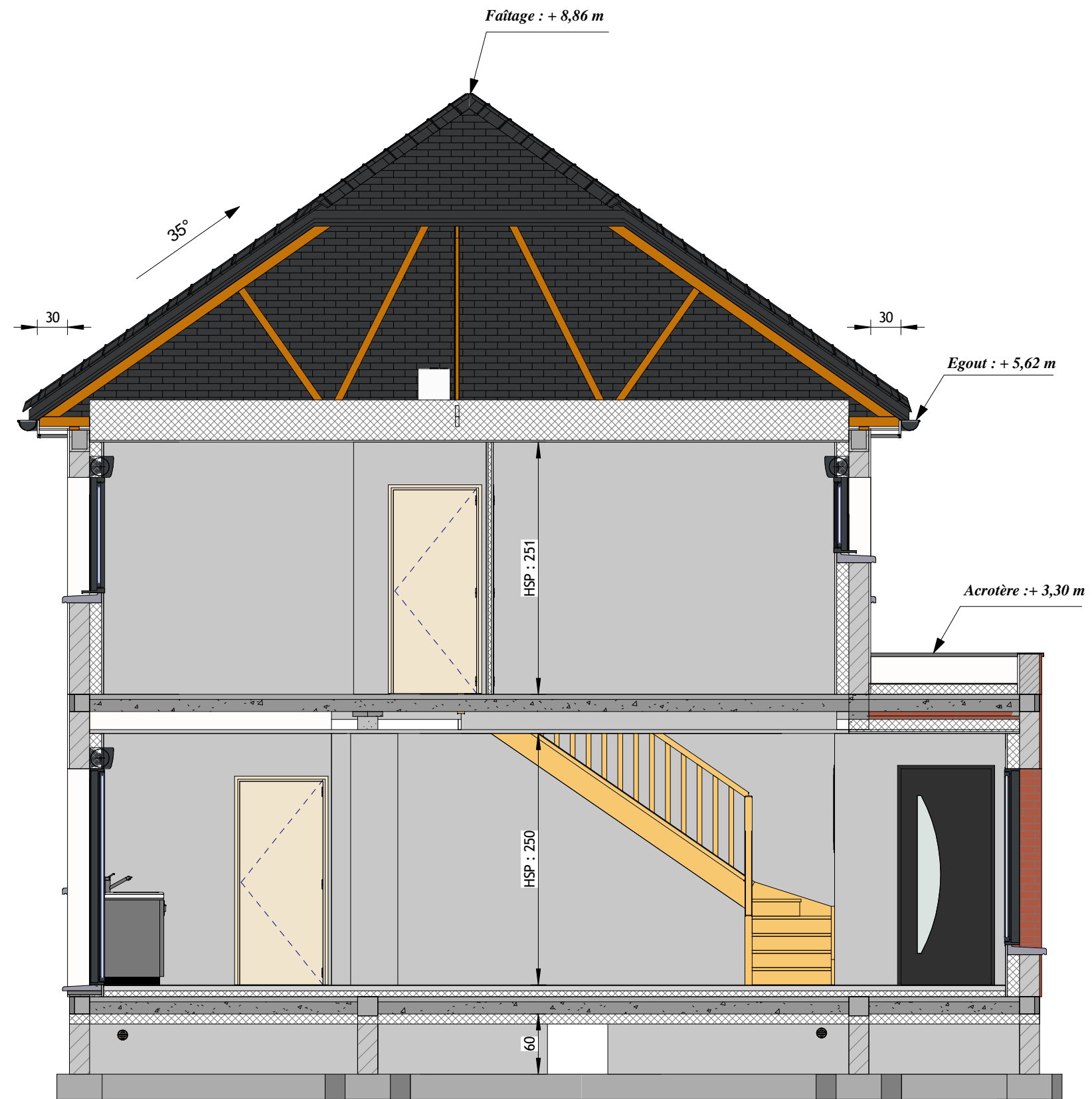
APD
 Date: 10/03/2021
 client

Bon pour accord
 constructeur




Réalisé par : JW

	Dossier : ZAC des coteaux		APD	Bon pour accord
	PLAN ETAGE Echelle : 1 : 50 Numéro de feuille APD3		Date: 10/03/2021	
			<i>client</i>	<i>constructeur</i>



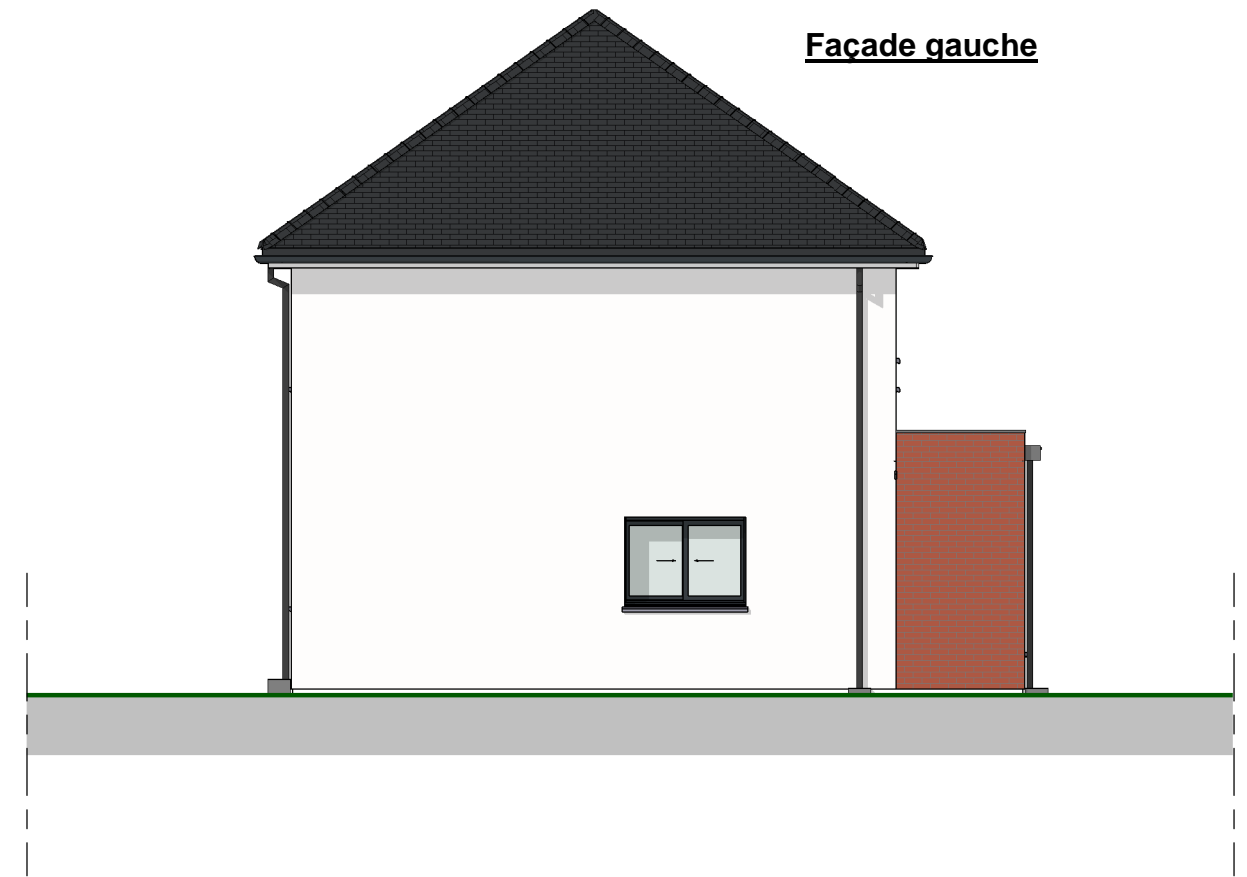
Réalisé par : JW

	Dossier : ZAC des coteaux	APD	Bon pour accord
	<u>COUPE DE PRINCIPE A-A</u>	Date: 10/03/2021	
	Echelle : 1 : 50 Numéro de feuille APD4	<u>client</u>	<u>constructeur</u>

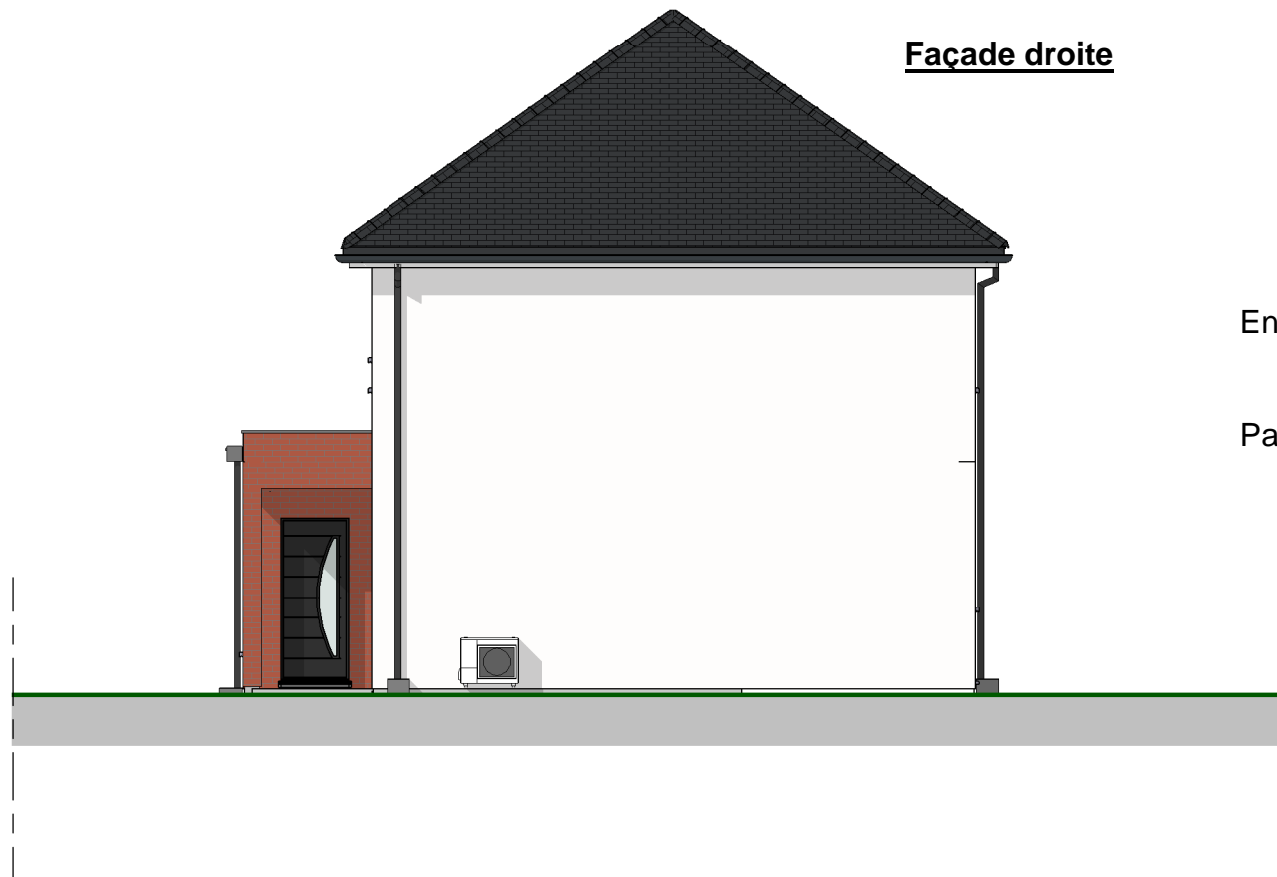
Façade arrière



Façade gauche



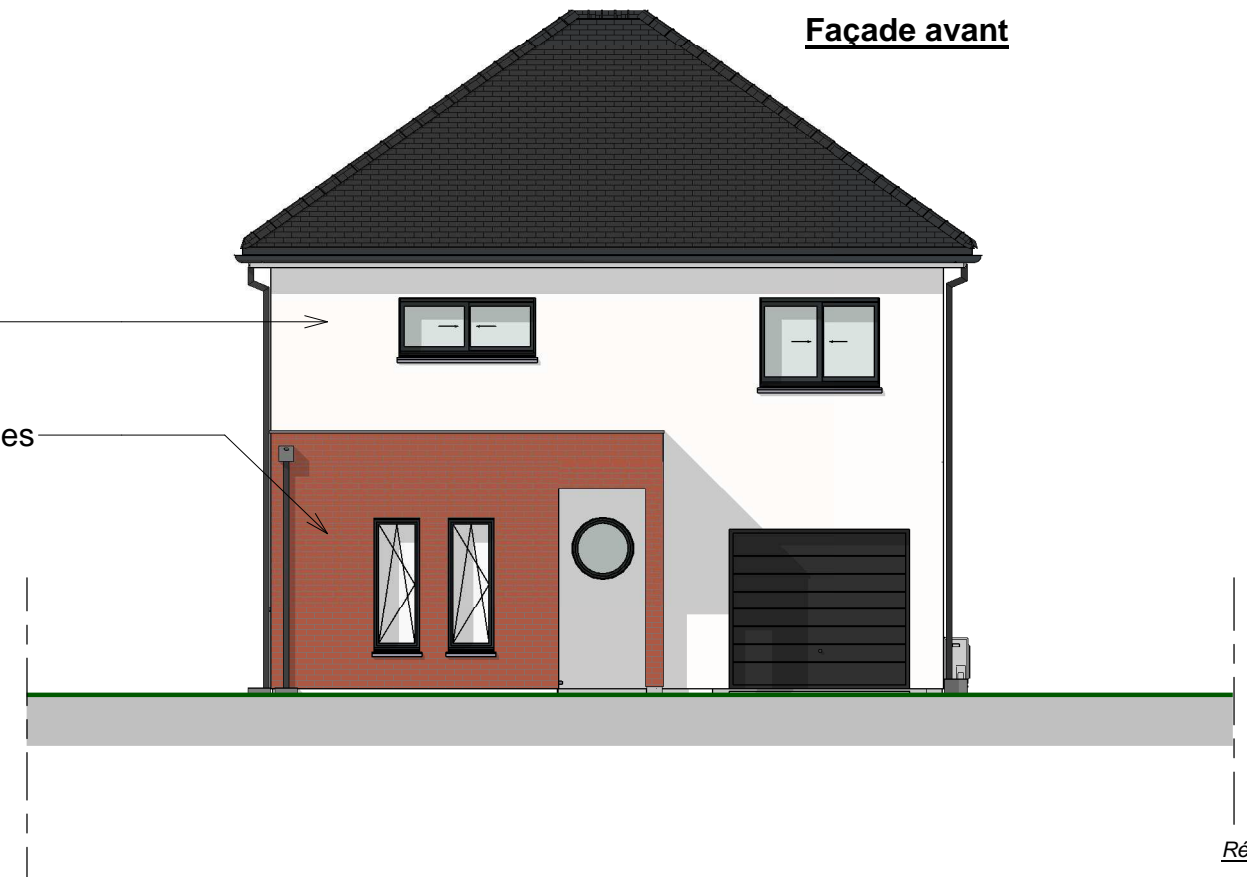
Façade droite



Façade avant

Enduit

Parement briques



Réalisé par : JW

Enduit : Finition gratté ; Ton blanc cassé ; RAL Weber 001.



Dossier : ZAC des coteaux

ELEVATIONS
 Echelle : 1 : 100
 Numéro de feuille
APD5

APD

Bon pour accord

Date: 10/03/2021

client

constructeur