



<u>APS</u>	<u>APD</u>	<u>PC</u>
Projet de construction de: ZAC des coteaux - Lot 2		Dossier ref: AMEX - EX200018
Adresse du projet : Lieu dit : Voie Bachelière		
Commune: VAL DE REUIL		
Code postal: 27100		
Cadastre: CM 211		
Lot: 2		
Superficie : 269 m²		

Type de modèle : T5

-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --	
Surface plancher	Surface taxable totale
REZ DE CHAUSSEE	
59,97 m²	75,88 m²
ETAGE	
48,05 m²	48,05 m²
108,03 m²	123,94 m²

-- EMPRISE AU SOL --	
Emprise au sol	95,40 m²

-- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTAL...	Surface vitrée totale
Surface minimale à obtenir	18,72 m²
17,36	

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -		- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface	PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE		ETAGE	
Espace jour	28,58 m²	Chambre 2	10,51 m²
Cuisine	6,95 m²	Chambre 3	13,17 m²
Chambre 1	12,74 m²	Chambre 4	12,39 m²
SDE	4,95 m²	Dégt	3,29 m²
Cellier	4,77 m²	SDE 1	4,91 m²
REZ DE CHAUSSEE	57,99 m²	WC 1	1,94 m²
		ETAGE	46,19 m²
		Total général	104,19 m²

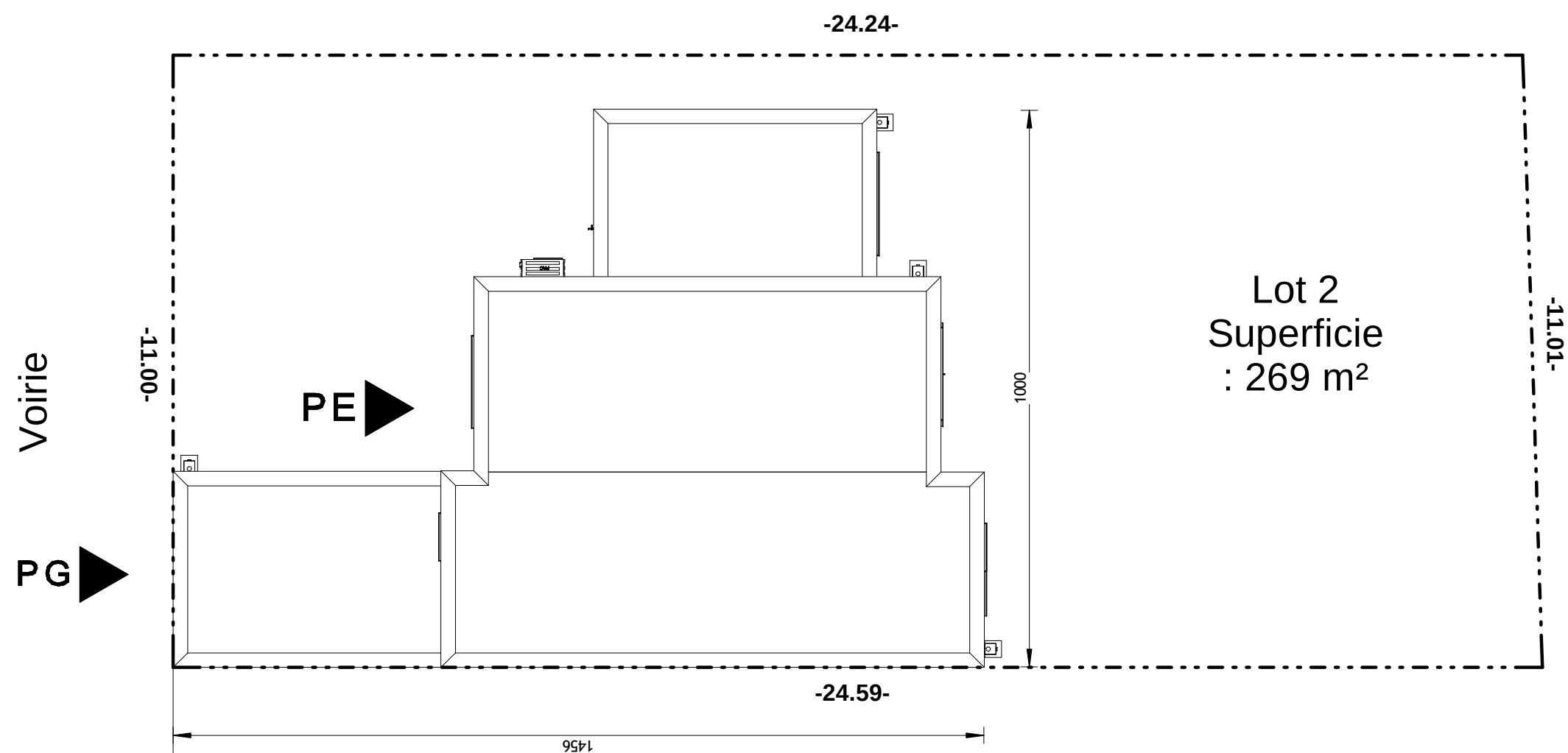
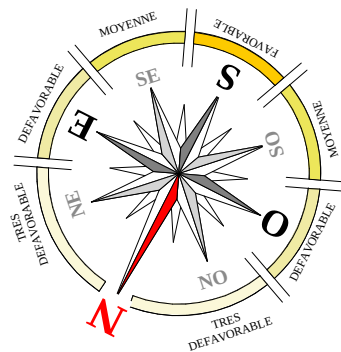
Visa de l'auteur

Visa client

DESSINE PAR : JW

N°	Description	Date
1	Avant-Projet	15/02/2019
2	Plan de vente	08/03/2021

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans - études - avant projets avec l'exclusivité des droits de reproduction.Conformément aux lois du 11 MARS 1957 et du 3 JUILLET 1985. Le Maitre d'ouvrage s'inderdit d'utiliser à titre personnel ces plans - études et avant-projets ou de les céder à des titres onéreux ou gratuits pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur. A défaut le constructeur pourra réclamer à titre d'indemmité une somme équivalent à 15% du montant du marché



Réalisé par : JW



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 2

PLAN DE MASSE

Echelle : 1 : 100

Numéro de feuille
APD1

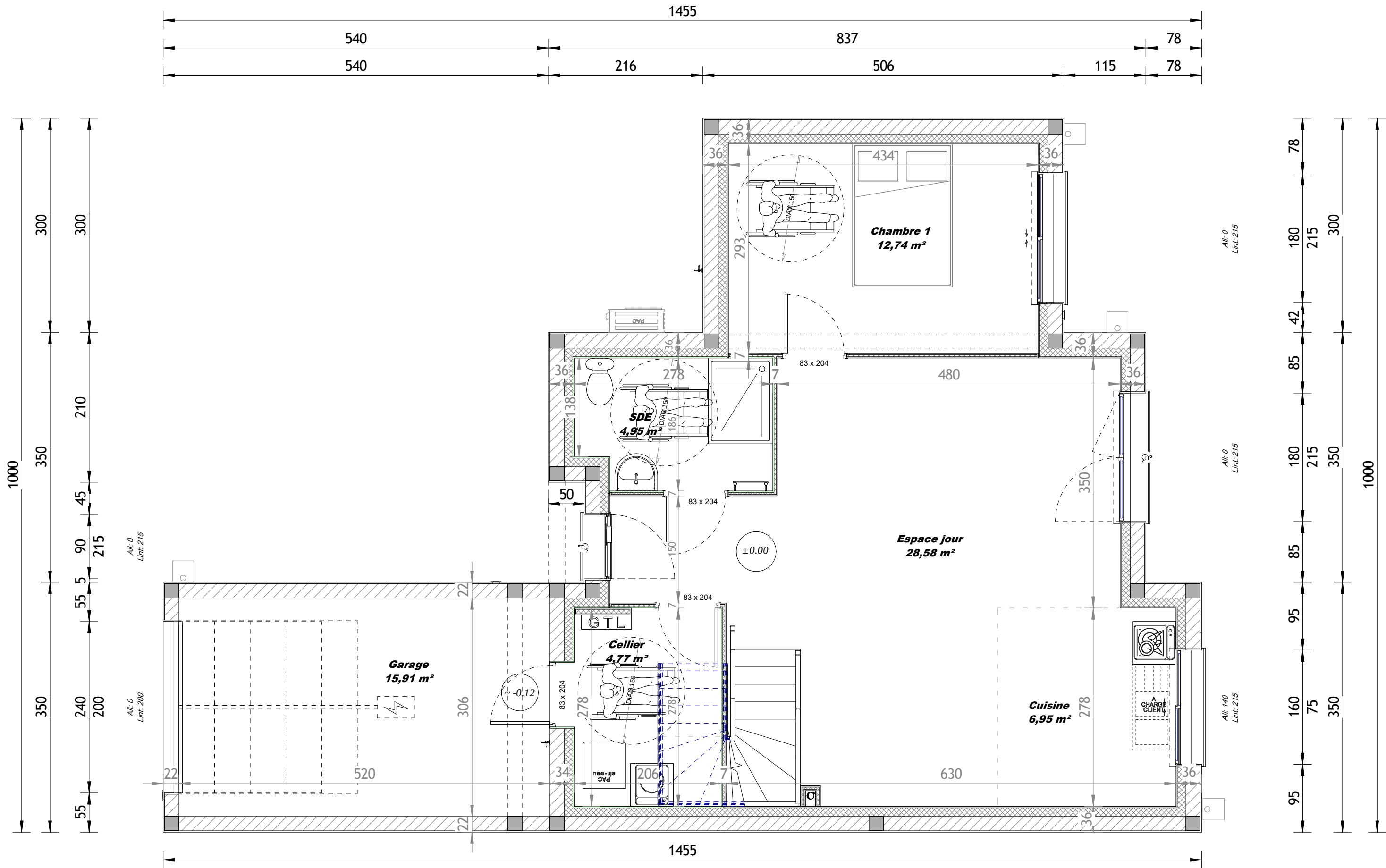
APD

Bon pour accord

Date: 08/03/2021

client

constructeur



Réalisé par : JW



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 2

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

APD2

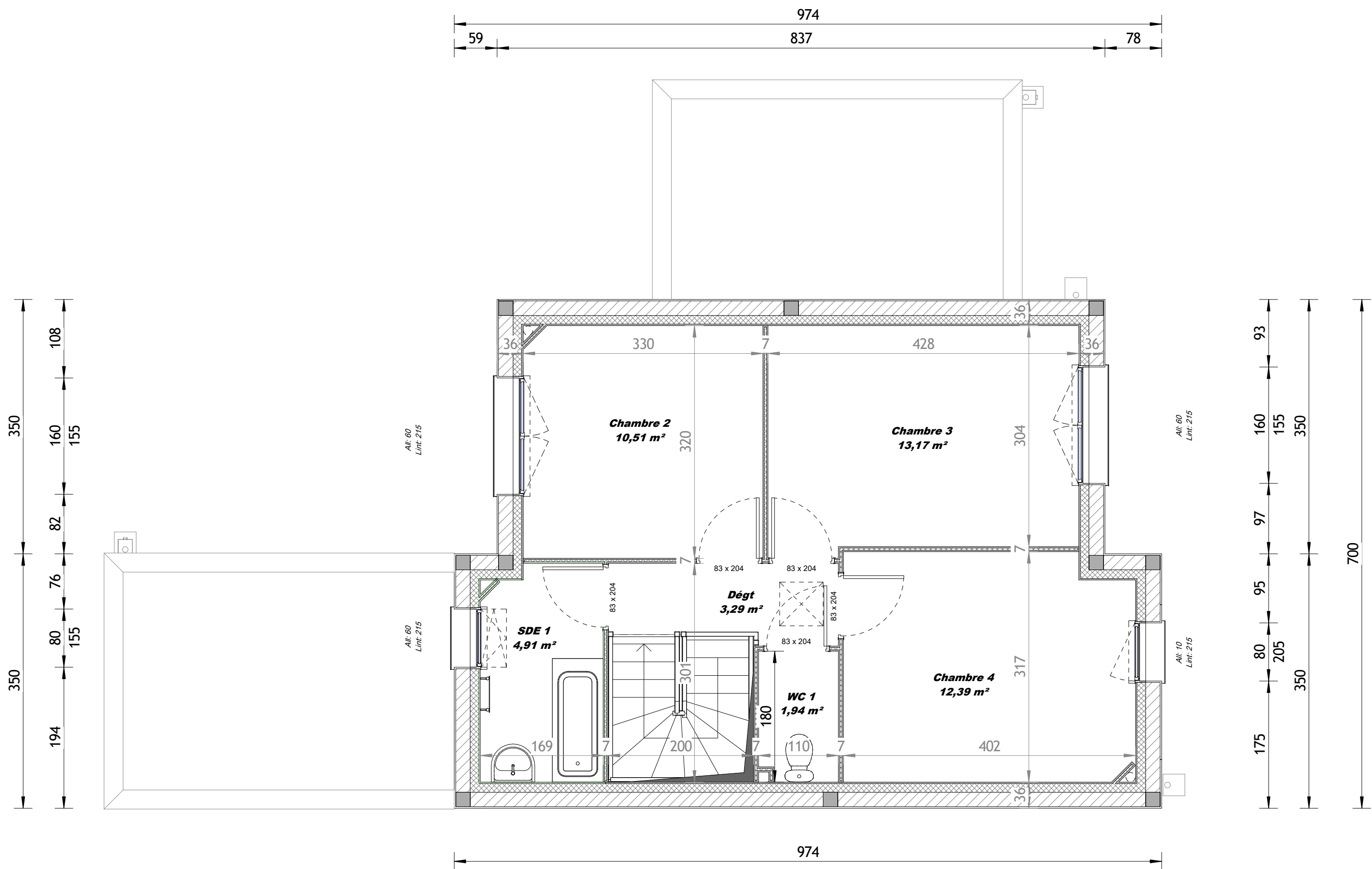
APD

Date: 08/03/2021

client

constructeur

Bon pour accord



Réalisé par : JW



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 2

PLAN ETAGE

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

APD3

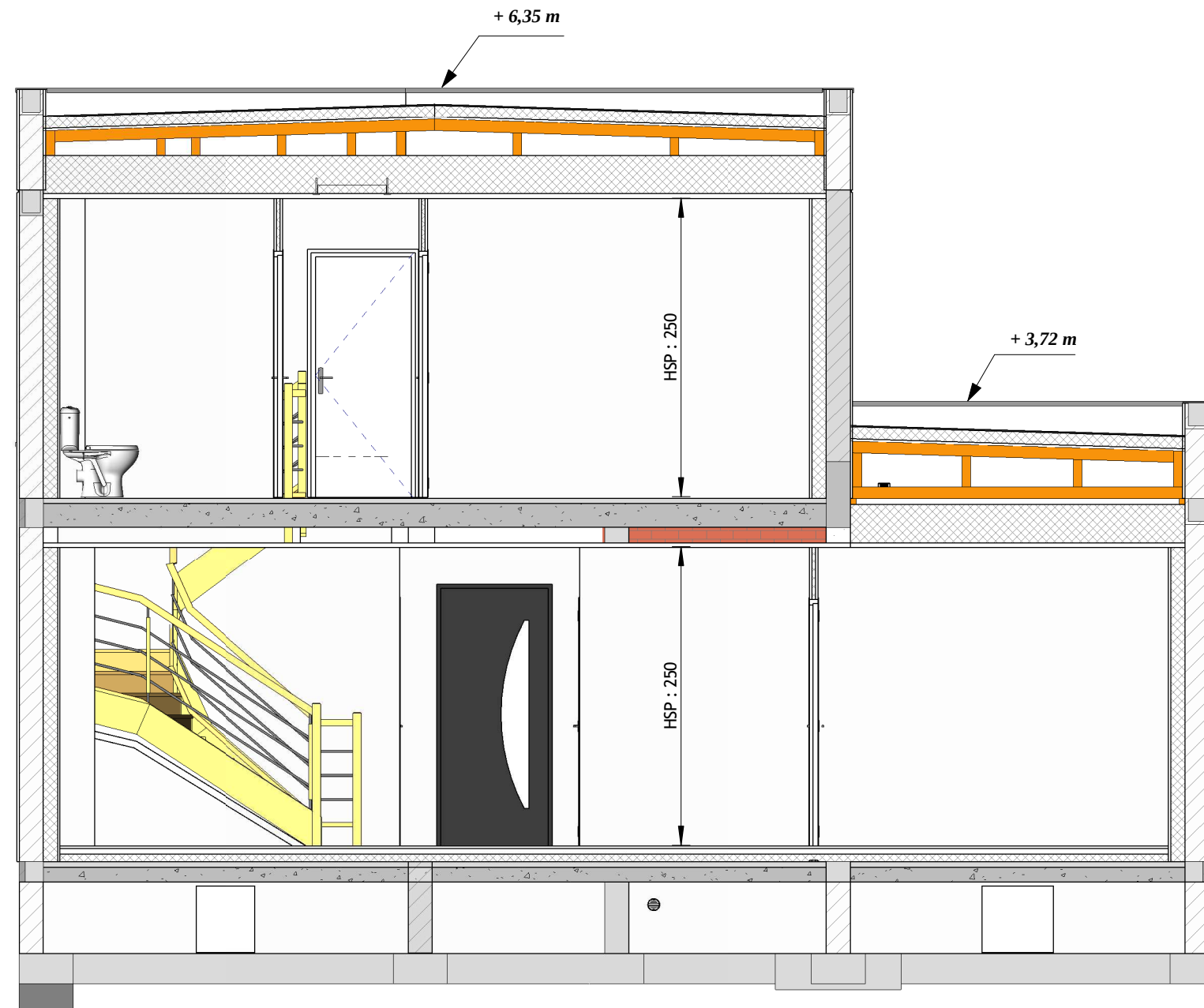
APD

Date: 08/03/2021

client

Bon pour accord

constructeur



Réalisé par : JW



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 2

COUPE DE PRINCIPE A-A

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

APD4

APD

Bon pour accord

Date: 08/03/2021

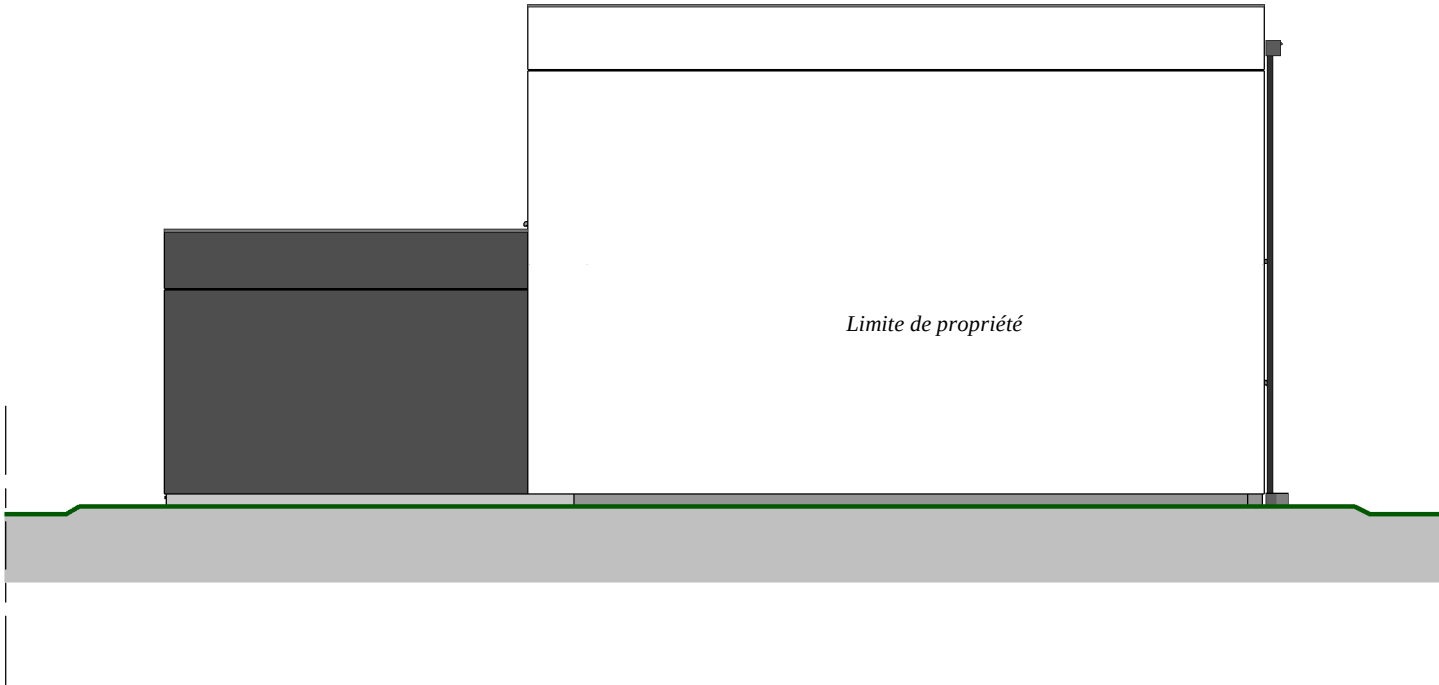
client

constructeur

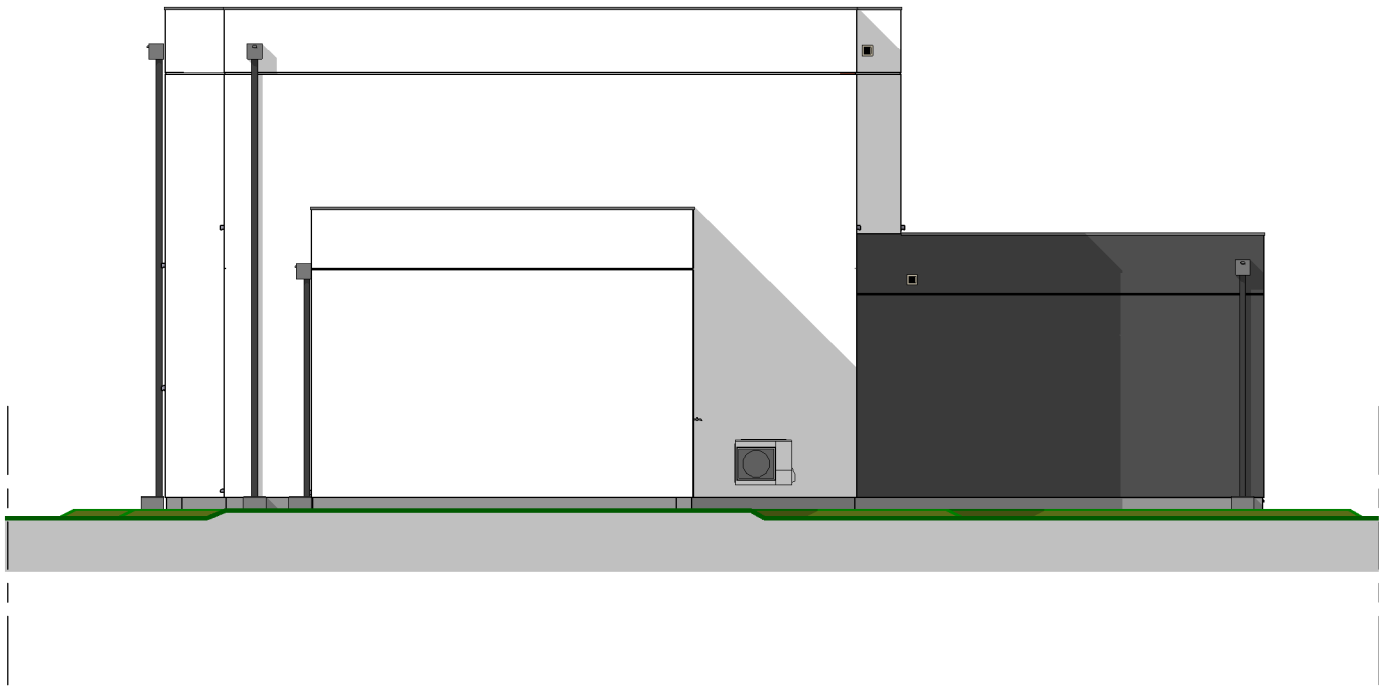
Façade arrière



Façade droite



Façade gauche



Façade avant



Enduit :
Blan cassé RAL WEBER 001
Gris galet RAL WEBER 660



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 2

ELEVATIONS
Echelle : 1 : 100
Numéro de feuille
APD5

APD

Bon pour accord

Date: 08/03/2021

client

constructeur