



AMEX
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

<u>APS</u>	<u>APD</u>	<u>PC</u>
Projet de construction de: ZAC des coteaux - Lot 1		Dossier ref: AMEX - EX200017
Adresse du projet : Voie Bachelière		
Lieu dit : Voie Bachelière		
Commune: VAL DE REUIL		
Code postal: 27100		
Cadastre: CM 233		
Lot: 1		
Superficie : 265 m ²		

Type de modèle : T5																					
-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --	-- EMPRISE AU SOL --																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Surface plancher</th> <th>Surface taxable totale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">REZ DE CHAUSSEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">59,97 m²</td> <td style="text-align: right;">75,88 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ETAGE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">48,05 m²</td> <td style="text-align: right;">48,05 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">108,03 m²</td> <td style="text-align: right;">123,94 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Surface plancher	Surface taxable totale	REZ DE CHAUSSEE		59,97 m ²	75,88 m ²	ETAGE		48,05 m ²	48,05 m ²	108,03 m ²	123,94 m ²	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td style="text-align: right;">95,40 m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>-- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTAL...</th> <th>Surface vitrée totale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Surface minimale à obtenir</td> <td style="text-align: right;">18,72 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17,37</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Emprise au sol	95,40 m ²	-- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTAL...	Surface vitrée totale	Surface minimale à obtenir	18,72 m ²	17,37	
Surface plancher	Surface taxable totale																				
REZ DE CHAUSSEE																					
59,97 m ²	75,88 m ²																				
ETAGE																					
48,05 m ²	48,05 m ²																				
108,03 m ²	123,94 m ²																				
Emprise au sol	95,40 m ²																				
-- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTAL...	Surface vitrée totale																				
Surface minimale à obtenir	18,72 m ²																				
17,37																					

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE	
Espace jour	28,58 m ²
Cuisine	6,95 m ²
Chambre 1	12,74 m ²
SDE	4,95 m ²
Cellier	4,77 m ²
REZ DE CHAUSSEE	57,99 m ²

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface
ETAGE	
Chambre 2	10,51 m ²
Chambre 3	13,17 m ²
Chambre 4	12,39 m ²
Dégt	3,29 m ²
SDE 1	4,91 m ²
WC 1	1,94 m ²
ETAGE	46,20 m ²
Total général	104,19 m ²

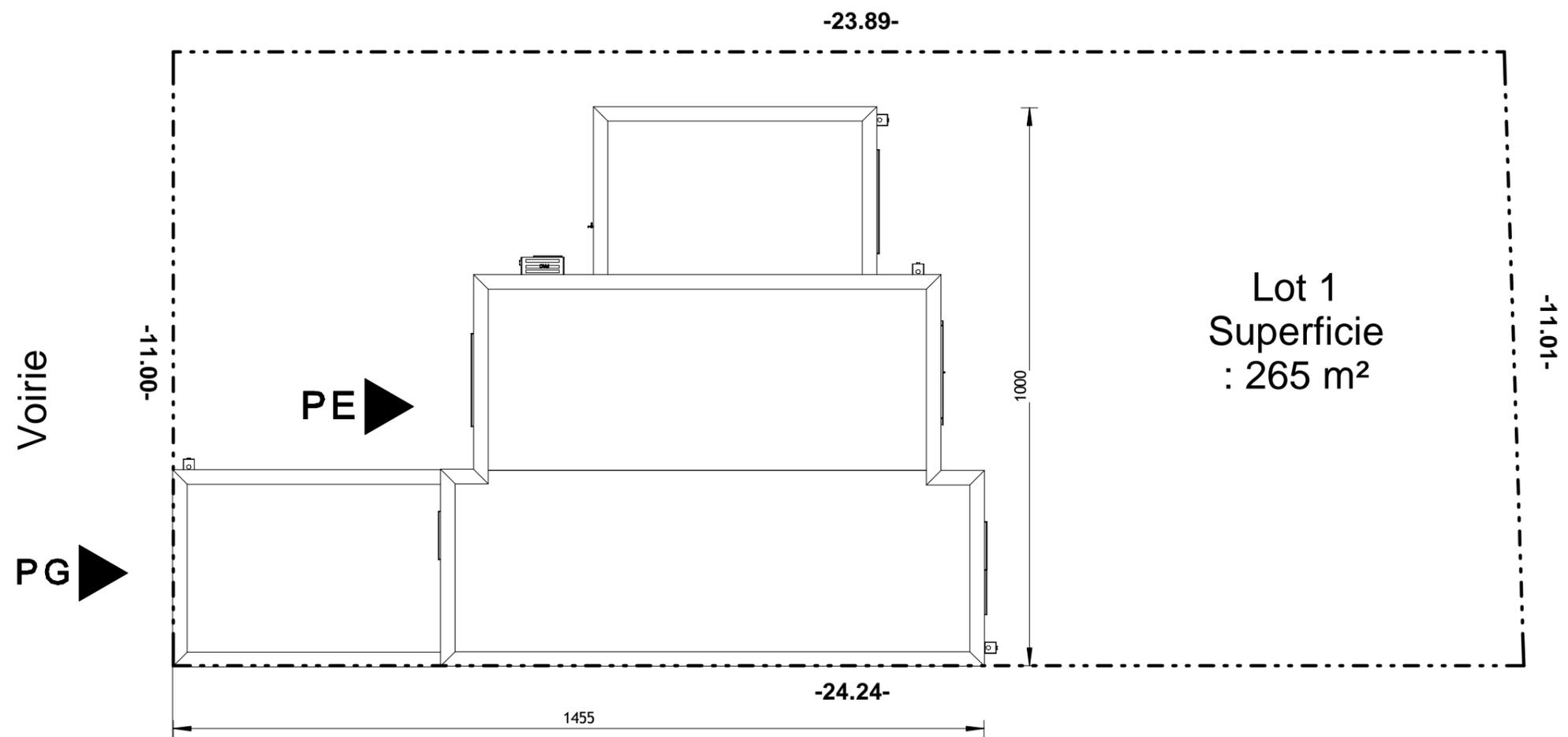
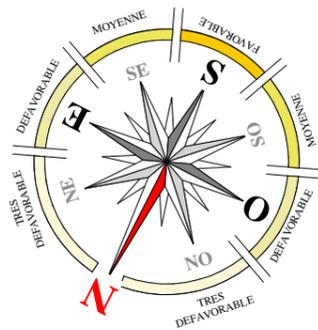
Visa de l'auteur

Visa client

DESSINE PAR : JW

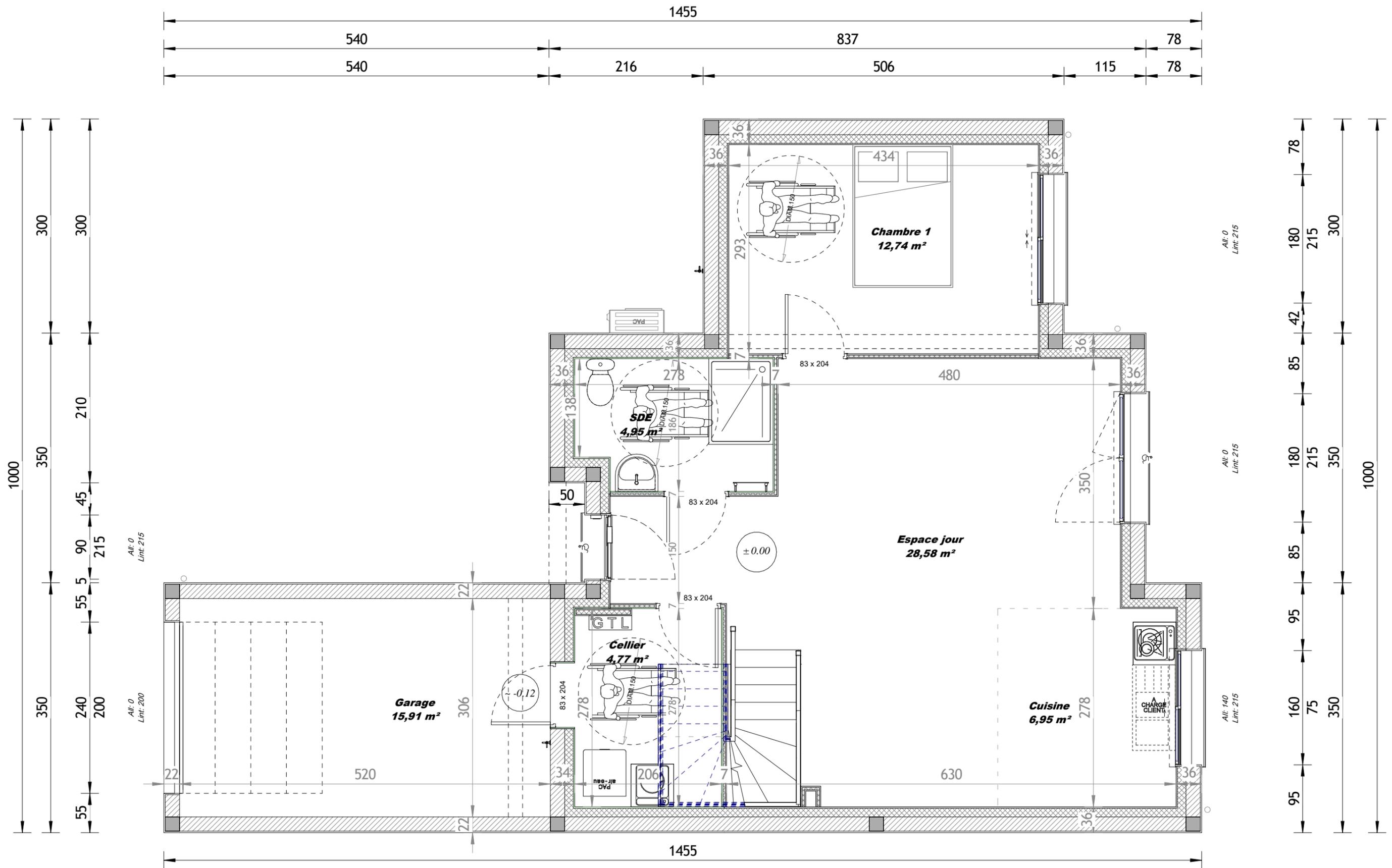
N°	Description	Date
1	Avant-Projet	15/02/2019
2	Modif poteau RDC + toitures	22/01/2020
3	Plan de vente	14/10/2020

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans - études - avant projets avec l'exclusivité des droits de reproduction. Conformément aux lois du 11 MARS 1957 et du 3 JUILLET 1985. Le Maître d'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans - études et avant-projets ou de les céder à des titres onéreux ou gratuits pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur. A défaut le constructeur pourra réclamer à titre d'indemnité une somme équivalente à 15% du montant du marché

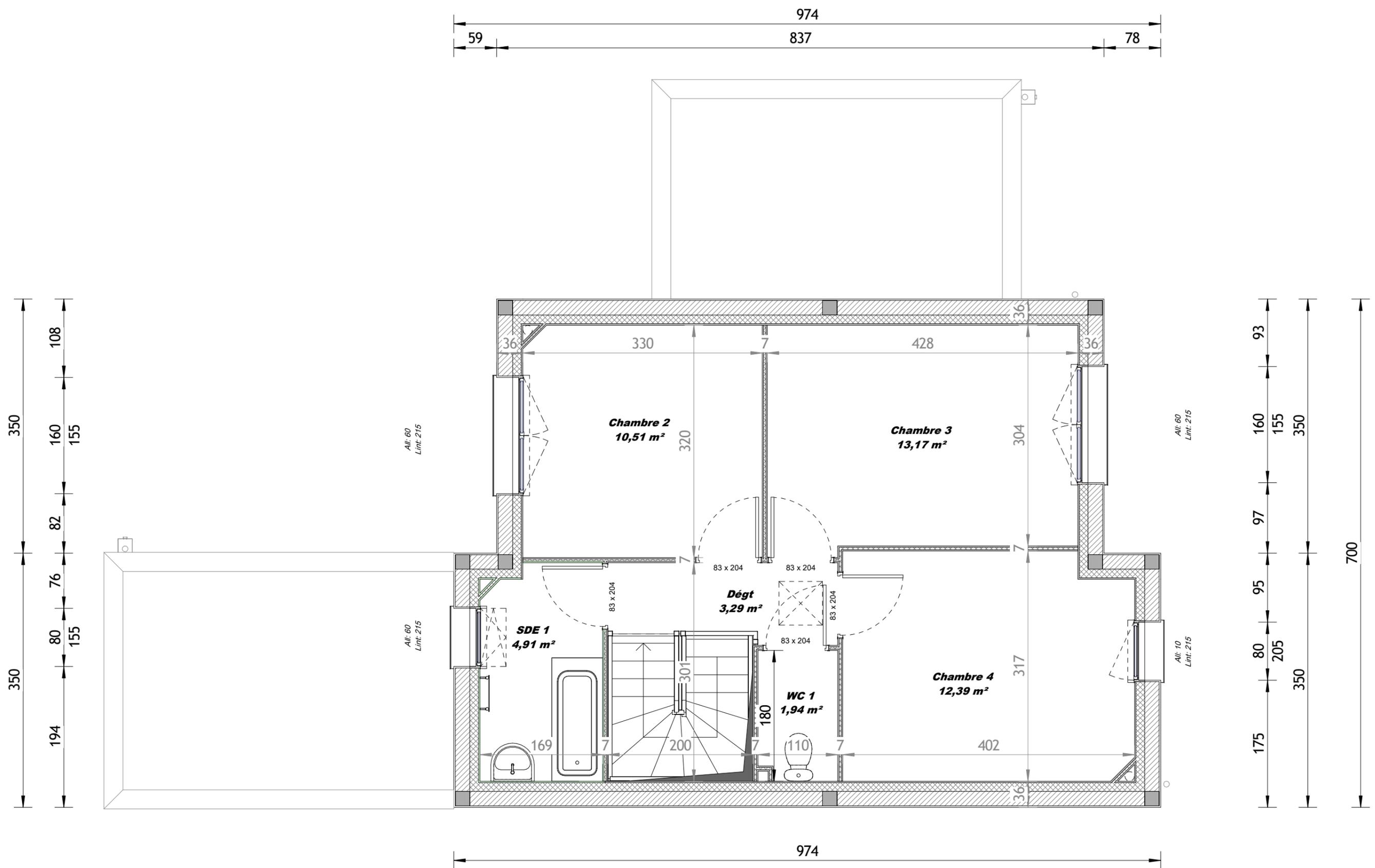


Réalisé par : JW

	Dossier : ZAC des coteaux - Lot 1	APD	Bon pour accord
	<i>PLAN DE MASSE</i>	Date: 14/10/2020	
	Echelle : 1 : 100	<i>client</i>	<i>constructeur</i>
	Numéro de feuille	APD1	

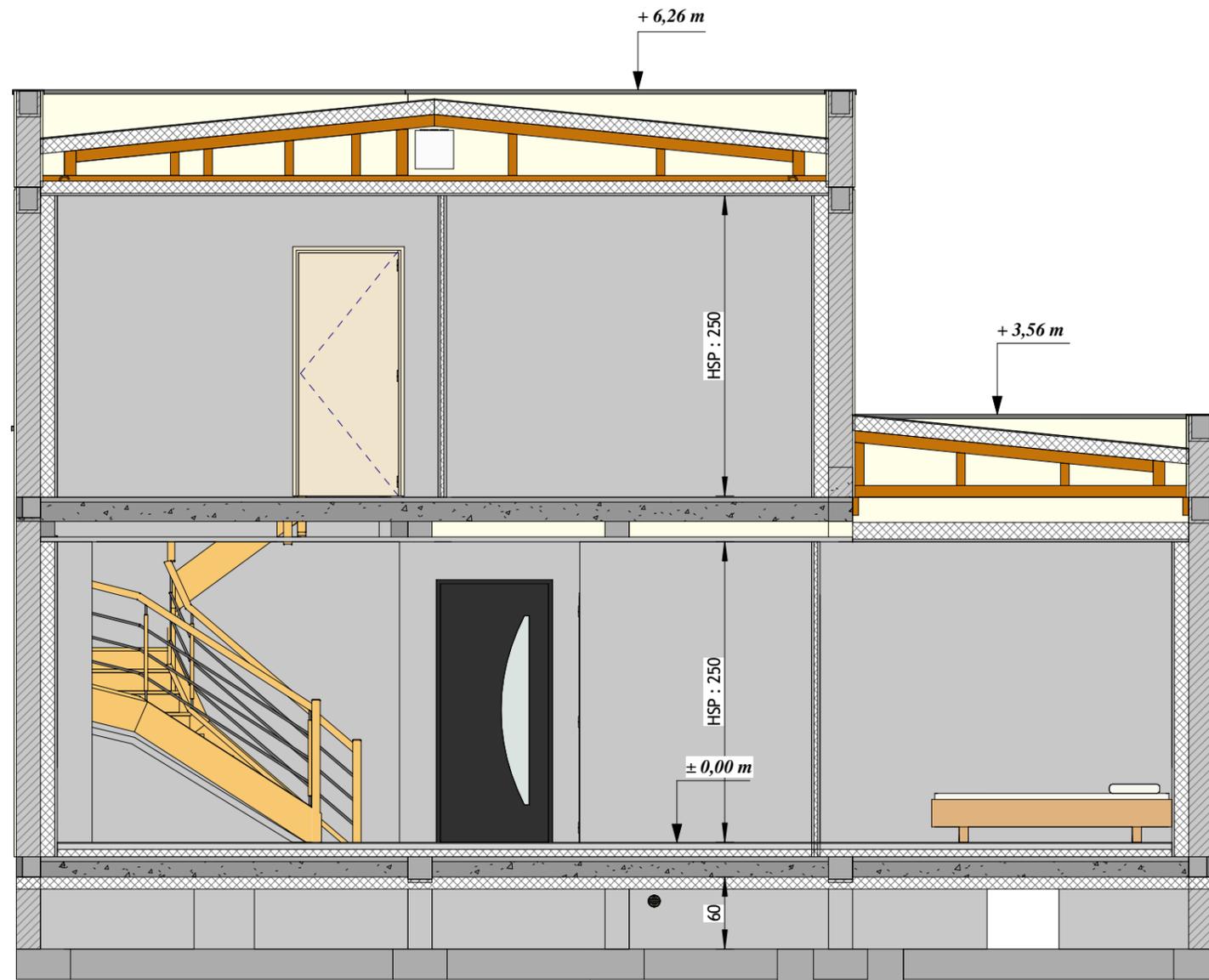


	Dossier : ZAC des coteaux - Lot 1	APD	Bon pour accord
	<u>PLAN REZ-DE-CHAUSSEE</u>	Date: 14/10/2020	
	Echelle : 1 : 50 Numéro de feuille APD2	<i>client</i>	<i>constructeur</i>



Réalisé par : JW

	Dossier : ZAC des coteaux - Lot 1	APD	Bon pour accord
	PLAN ETAGE Echelle : 1 : 50 Numéro de feuille APD3	Date: 14/10/2020	client



Réalisé par : JW

	Dossier : ZAC des coteaux - Lot 1	APD	Bon pour accord
	<u>COUPE DE PRINCIPE A-A</u> Echelle : 1 : 50 Numéro de feuille APD4	Date: 14/10/2020	<u>client</u>

Façade arrière

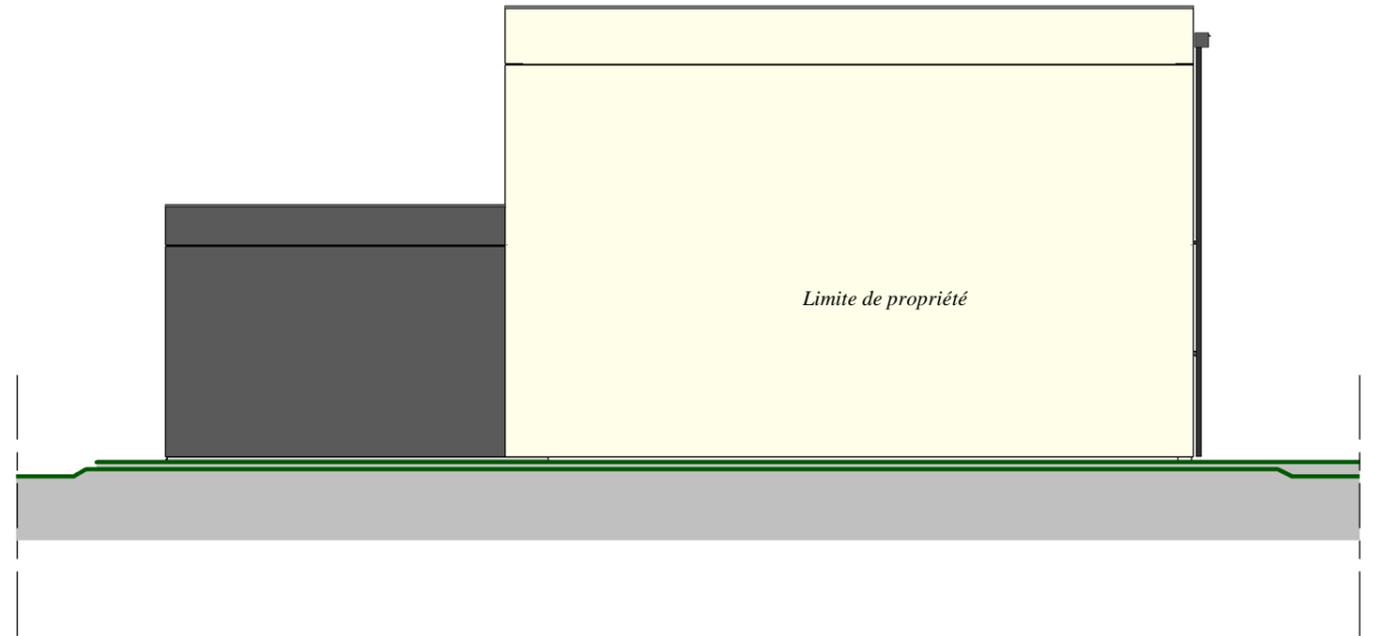
Parement brique

Joint creux

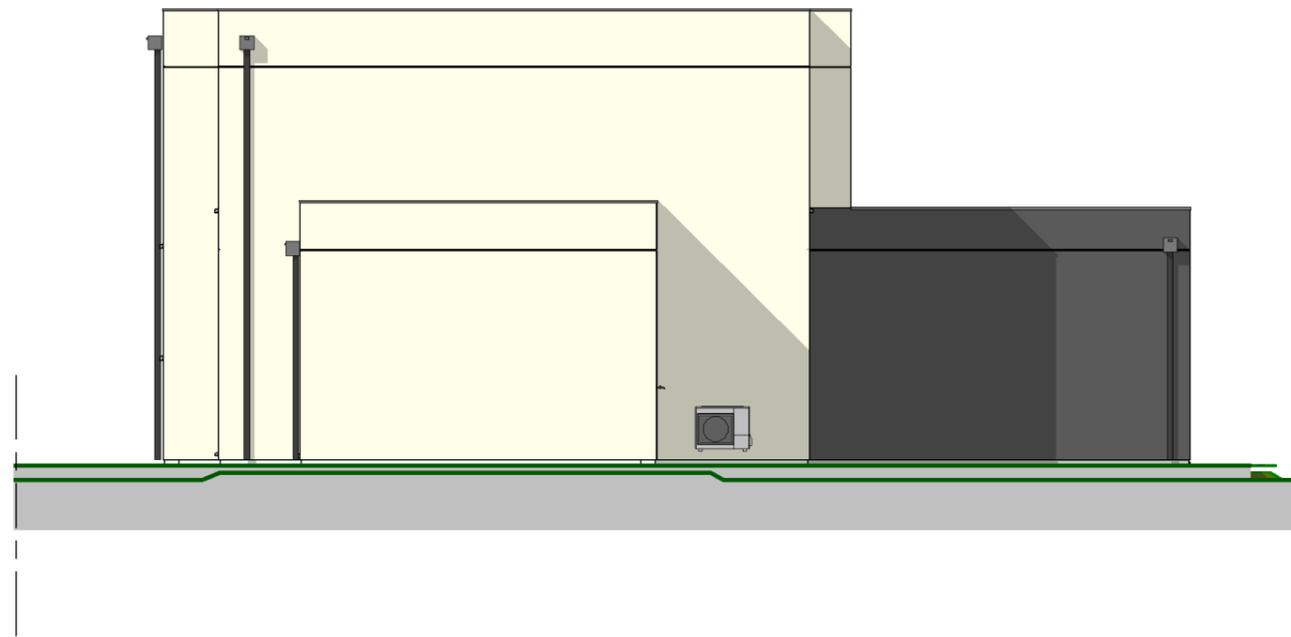


Façade droite

Limite de propriété



Façade gauche



Façade avant



Enduit :
 Blan cassé RAL WEBER 001
 Gris galet RAL WEBER 660



Dossier : ZAC des coteaux - Lot 1

ELEVATIONS
 Echelle : 1 : 100
 Numéro de feuille
APD6

APD

Bon pour accord

Date: 14/10/2020

client

constructeur