

MAISON A VENDRE HARDRICOURT



399 000 €

Localisation

Ville	HARDRICOURT
Code postal	78250
Adresse	27 Rue Chantereine
Année de construction	En cours
Exposition	Sud/Ouest
Mitoyenneté	Non
Lotissement	Non

Intérieur

Surface habitable	188.63 m ²
Chambres	4 dont 1 suite parentale
SDB	2
WC	2
Cuisine	Attentes seules
Nombre de niveaux	2
Garage intégré	1
Type de chauffage	Pompe A Chaleur

Extérieur

Surface terrain	642 m ²
Terrasse	A réaliser
Assainissement	Tout à l'égoût

Aspects financiers

Prix	399 000 €
Frais Notaire	29 000 €
Notaire	Maître THOUIN - Rouen
Taxe foncière	Se rapprocher de la Mairie

Description

Venez découvrir cette maison moderne en cours de réalisation (travaux de finition à prévoir) à 45 min de la porte Saint Cloud / 45 min de la gare Saint Lazare, proche de toutes commodités, écoles maternelle, primaire, collège, lycée, transport, etc...

Matériaux de construction

- Toiture 4 pans et à 35°
- Couverture en tuile de couleur Ardoisée
- Enduit gratté ton Blanc Cassé
- Parement de pierres ardoisées
- Menuiseries extérieures Alu Gris Anthracite
- Volets roulants motorisés Alu Gris Anthracite
- Porte de garage Acier Gris Anthracite

Surfaces

-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --			
Destination	Surface plancher	Surface taxable stationnement	Surface taxable totale

Surface plancher	117,73 m ²	0,00 m ²	117,73 m ²
Inferieure à 1.80m	-1,85 m ²	0,00 m ²	-1,85 m ²
	115,87 m ²	0,00 m ²	115,87 m ²

Surface plancher	117,73 m ²	0,00 m ²	117,73 m ²
Vide et trémie	-13,86 m ²	0,00 m ²	-13,86 m ²
Stationnement	-17,68 m ²	17,68 m ²	0,00 m ²
	86,19 m ²	17,68 m ²	103,87 m ²
Surfaces totales	202,06 m ²	17,68 m ²	219,74 m ²

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface

Espace jour	71,45 m ²
Cuisine	8,22 m ²
Bureau 1	18,54 m ²
WC 1	1,80 m ²
Cellier	6,49 m ²
	106,50 m ²

Suite parentale	17,04 m ²
Chambre 2	14,50 m ²
Dressing	5,65 m ²
Mezzanine	20,74 m ²
SDE 1	6,67 m ²
SDE 2	3,89 m ²
WC 2	1,64 m ²
Chambre 1	12,00 m ²

Surface totale 188,63 m²

Plans









