

## **HARDRICOURT 78250**

27 Rue Chanteraine

Maison neuve en cours de finition 190 m2 Habitable avec Garage, 4 Chambres, aux normes PMR (personne à mobilité réduite) située 27 Rue Chanteraine à Hardricourt, Quartier résidentiel en hauteur, vue sur le bras de Mézy.

**399 000.00 euros Frais de notaire (estimation : 29 000.00 euros).**

Direct propriétaire, pas de frais d'agence. Maison en cours de construction.

Reste pour le futur acquéreur les travaux de chauffage, sanitaires, revêtement de sol, dernière phase électricité, peinture.

La surface du jardin est de 642 m2. Vue dégagée. Terrasse plein sud.

**Rez de chaussée** : entrée, placards, WC, 1 salle de douche, 2 chambres, 1 suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Garage.

**Rez de Jardin** : cuisine séjour-salon 80 m2, Cellier. WC. 1 cave. 1 bureau de 19 m2.

Menuiseries extérieures alu gris anthracite, volets roulants motorisés, chauffage au sol au rez de chaussée isolant posé.

Travaux restant à la charge de l'acheteur : 2ème phase électricité, chauffage, revêtements de sols, sanitaires, peinture. Devis pouvant être fournis sur demande.

Hardricourt est une ville de 2 500 Habitants dans les Yvelines (78250).

A 40 mn de la gare Saint Lazare. A 6 km de l'A13. A 45 mn de Paris. Ecole maternelle et primaire.

Collège à Meulan en Yvelines. Ville desservie par les bus et RER.

**Pour tous renseignements contacter Mme CHIAPPE Sandrine Responsable commerciale au 06.13.50.78.53**