

# MAISON A VENDRE

Rue du Grand Aulnay Cité Monfray DEVILLE LES ROUEN 76250



## 259 500 €

### Localisation

Ville	Deville les Rouen
Code postal	76250
Adresse	Rue du Grand Aulnay
Année de construction	2024-2025
Exposition	Nord/Ouest
Mitoyenneté	Oui
Lotissement	Oui

### Intérieur

Surface habitable	85.60 m <sup>2</sup>
Chambres	3
SDB	2
Cuisine	Non Evier seul
Nombre de niveaux	RDC+ 1
Garage	1
Type de chauffage	PAC (Pompe à Chaleur)

### Extérieur

Surface terrain	223 m <sup>2</sup>
Terrasse	non
Assainissement	TAE (Tout à l'égout)

### Aspects financiers

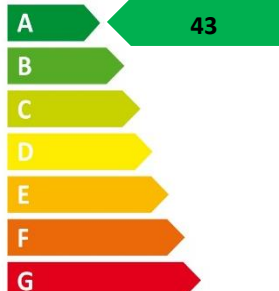
Prix	259 500 €
Frais Notaire	Environ 7 000 €
Notaire	Maître PARQUET - Rouen
Taxe foncière	Non communiqué
Consommation d'énergie	Environ 900 € / an

### Description LOT B1

Venez découvrir cette maison contemporaine à construire à 2km de Rouen, proche du centre-ville et de toutes commodités, halte-garderie, écoles maternelle / primaire / collège / université, transport, etc...Gare.

### Descriptif

RT 2020 Maison a étage 3 chambres avec garage. Menuiseries extérieures PVC. Volets roulants motorisés Stationnement et jardin privatif Chauffage Pompe à Chaleur. Plancher béton. Pas de charges de copropriété. Assurance décennale et dommage ouvrage Clefs en main.



REZ DE CHAUSSEE		ETAGE	
Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )	Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )
Garage	14.10	Dégagement	4.13
WC	5.04	Wc SDB	6.01
Cuisine	9.57	Chambre 1	11.36
Séjour	22.56	Chambre 2	12.07
PL	0.96	Chambre 3	11.04
Entrée	2.86		

## Photos

