



GROUPE Hexa^ÔM

AMFREVILLE LA MIVOIE

2 Sente aux Lièvres

LOT 4

Maison neuve en cours de finition 158 m² Habitable avec Garage, 4 Chambres, aux normes PMR (personne à mobilité réduite) située 2 Sente aux Lièvres à Amfreville la Mivoie. Quartier résidentiel en hauteur, vue sur Rouen et en impasse.

499 000.00 euros Frais de notaire réduit (estimation : 12 000.00 euros).

Direct propriétaire, pas de frais d'agence. Maison en cours de construction, fin des travaux 31/12/2024. LOT 4.

Maison contemporaine - Toit terrasse.

La surface habitable de la maison est de 158 m². Le jardin 725 m².

Vue dégagée. Terrasse et balcon plein sud.

Rez de chaussée : entrée, placard, WC, cuisine séjour-salon 42 m², 1 suite parentale avec dressing et salle de douche. Garage avec cellier.

Rez de jardin : 3 chambres, dont 1 suite parentale, salle de bains, WC. Lingerie.

Menuiseries extérieures alu gris anthracite, volets roulants motorisés, chauffage au sol au rez de chaussée PAC aérothermie.

Assurance décennale, assurance dommage ouvrage. DPE en cours

Retrouvez cette maison sur notre site www.amex-residences.fr

Travaux restant à la charge de l'acheteur : revêtements de sols, sanitaires, peinture.

Devis pouvant être fournis sur demande.

Amfreville la Mivoie est une ville de 3300 Habitants. Situé à 10 mn de Rouen (8 km).

Crèche et école maternelle à 500 m. Collège et Lycée à 5 minutes.

Transport scolaire assuré Ligne 331. A 100 m de la ligne 15 direction Rouen.

Pour tous renseignements contacter Mme CHIAPPE Sandrine Responsable commerciale au 06.13.50.78.53