



GROUPE HEXAÔM

AMFREVILLE LA MIVOIE

2 Sente aux Lièvres

LOT 2

Maison neuve en cours de finition 141 m² Habitable avec Garage, 4 Chambres, aux normes PMR (personne à mobilité réduite) située 2 Sente aux Lièvres à Amfreville la Mivoie. Quartier résidentiel en hauteur, vue sur Rouen et en impasse.

449 000.00 euros Frais de notaire réduit (estimation : 9 500.00 euros). LOT 2.

Direct propriétaire, pas de frais d'agence. Maison en cours de construction, fin des travaux 30/07/2024.

Maison contemporaine - Toit terrasse.

La surface habitable de la maison est de 141 m². Le jardin 550 m².

Vue dégagée. Terrasse plein sud.

Rez de chaussée : entrée, placard, WC, cuisine séjour-salon 52 m², 1 suite parentale avec dressing et salle de douche. Garage avec cellier.

Etage : 3 chambres, salle de bains

Menuiseries extérieures alu gris anthracite, volets roulants motorisés, chauffage au sol au rez de chaussée PAC aérothermie.

Travaux restant à la charge de l'acheteur : revêtements de sols, sanitaires, peinture.

Devis pouvant être fournis sur demande.

Assurance décennale, assurance dommage ouvrage. DPE en cours

Amfreville la Mivoie est une ville de 3300 Habitants. Situé à 10 mn de Rouen (8 km). Crèche et école maternelle à 500 m. Collège et Lycée à 5 minutes. Transport scolaire assuré Ligne 331. A 100 m de la ligne 15 direction Rouen.

Pour tous renseignements contacter Mme CHIAPPE Sandrine Responsable commerciale au 06.13.50.78.53 ou s.chiappe@amex-ap.fr