



GROUPE HEXAÔM

---

## **AMFREVILLE LA MIVOIE –** **2 Sente aux Lièvres**

Maison plein pied sur sous sol située à Amfreville la Mivoie 2 Sente aux Lièvres 3 chambres 1 bureau. Quartier résidentiel en hauteur, vue sur Rouen et en impasse.

**265 000.00 EUROS** Hors frais d'acquisition. Direct propriétaire, pas de frais d'agence

La surface habitable de la maison certifiée par un géomètre est de 130 m<sup>2</sup>. Le garage 20 m<sup>2</sup> Le jardin de 500 m<sup>2</sup>. Vue dégagée.

Sous-sol aménagé comprenant une partie en stationnement, une autre en rez de jardin avec lingerie, 2 chambres, dressing, WC et salle de bains avec douche, baignoire et double vasques.

Rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine équipée, wc, grand séjour-salon, cheminée insert, 2 chambres , balcon plein surd, vue dégagée.

Combles aménageables.

Menuiseries en pvc double vitrage, volets roulants, chauffage gaz.

Balcon et Terrasse plein sud. Diagnostic réalisés OK

Amfreville la Mivoie est une ville de 3300 Habitants. Situé à 10 mn de Rouen (8 km). Crèche et école maternelle à 500 m. Collège et Lycée à 5 minutes. Transport scolaire assuré Ligne 331. A 100 m de la ligne 15 direction Rouen.

**Pour tous renseignements contacter Mme CHIAPPE Sandrine Responsable commerciale ou retrouver cette maison sur notre site [www.amex-residences.fr](http://www.amex-residences.fr)**