



GRUPE HEXAOM

APS

APD

PC

Projet de construction de:

AMEX

Dossier ref:

Adresse du projet : Rue Alfred BIZET
 Lieu dit : BIHOREL
 Commune : 76420
 Code postal : AE n°974 + 975
 Cadastre : A
 Lot : 311 m²
 Superficie :

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -

PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE	
Salle d'eau	3,74 m ²
Espace /jour	38,25 m ²
Cuisine	6,86 m ²
Salle parentale	13,42 m ²
Entree	3,23 m ²
Dépt	5,17 m ²
WC	2,10 m ²
Cellier	5,62 m ²
Pl.	0,94 m ²
REZ DE CHAUSSEE	79,31 m²
ETAGE	
Bains 1	10,77 m ²
Chambre 1	13,38 m ²
Chambre 2	12,49 m ²
Chambre 3	13,00 m ²
Dépt.1	9,08 m ²
WC 1	1,53 m ²
ETAGE	60,26 m²
Total général	139,58 m²

- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE -

Destination	Surface plancher	Surface taxable stationnement	Surface taxable totale
REZ DE CHAUSSEE			
Surface plancher	103,45 m ²	0,00 m ²	103,45 m ²
Inférieure à 1,80m	-4,02 m ²	0,00 m ²	-4,02 m ²
Stationnement	-16,61 m ²	16,61 m ²	0,00 m ²
	82,82 m ²	16,61 m ²	99,43 m ²
ETAGE			
Surface plancher	69,55 m ²	0,00 m ²	69,55 m ²
Vide et terrée	-4,04 m ²	0,00 m ²	-4,04 m ²
	65,51 m ²	0,00 m ²	65,51 m ²
Total général	148,33 m ²	16,61 m ²	164,94 m ²

- EMPRISE AU SOL -	
Emprise au sol	119,53 m ²

- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTALE -	
Surface minimale à obtenir	23,26

Surface vitrée totale	
	27,79 m ²

Visa de l'auteur

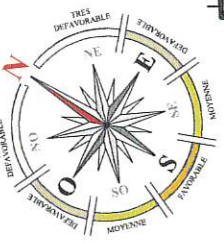
Visa client

DESSEINE PAR : SD

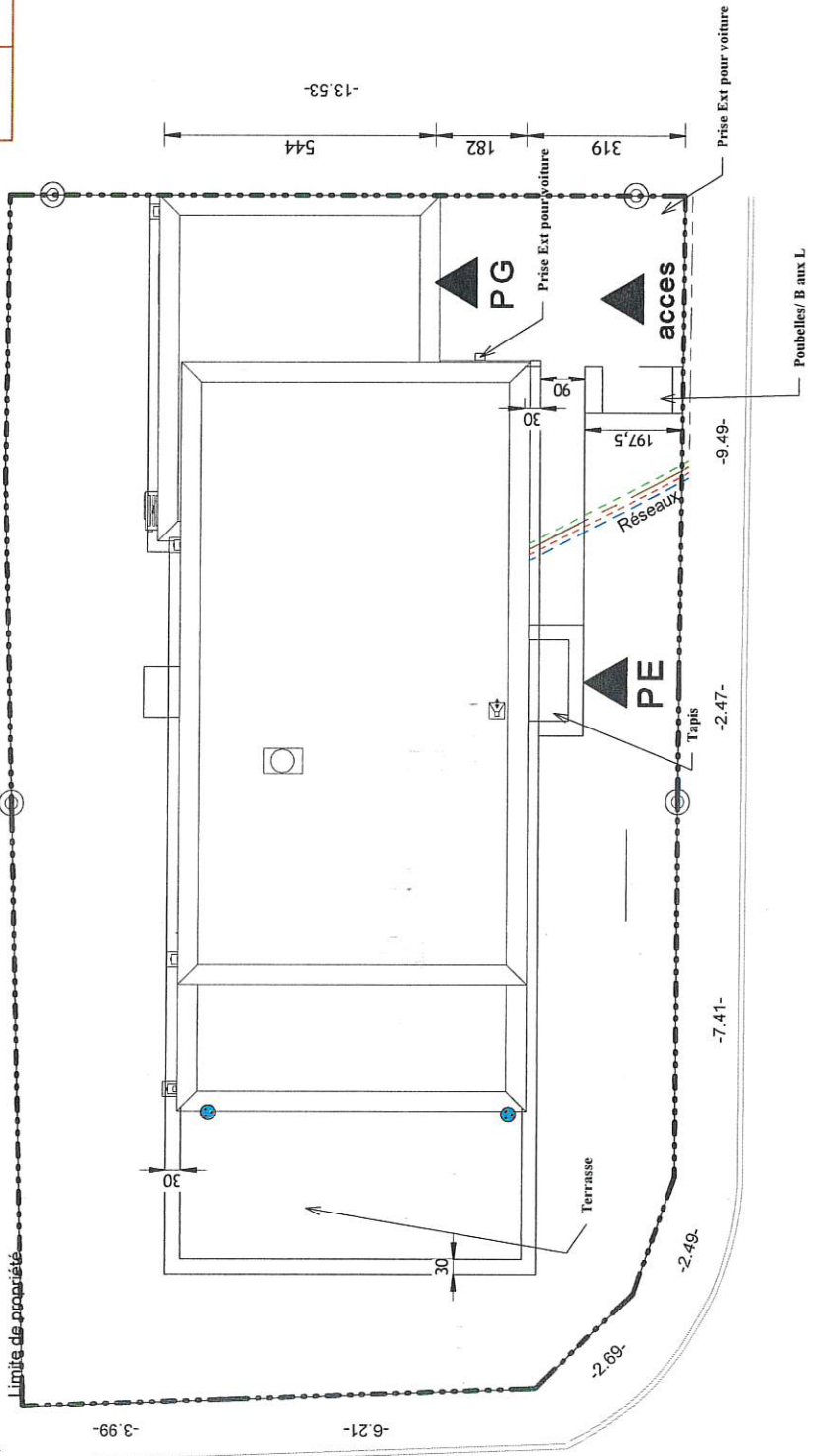
N°	Description	Date
1	Avant-Projet	24/02/2021
2	AP 2	21/04/2021
3	AP 3	27/08/2021
4	AP 4	10/09/2021
5	AP + CHIFFRAGE	20/10/2021
6	PLAN MAP	21/12/2021

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans - études - avant projets avec l'exclusivité des droits de reproduction. Conformément aux lois du 11 MARS 1957 et du 3 JUILLET 1985. Le Maître d'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans - études et avant-projets ou de les céder à des titres onéreux ou gratuits pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur. A défaut le constructeur pourra réclamer à titre d'indemnité une somme équivalente à 15% du montant du marché

- PTT
- EDF
- AEP
- EU-EV



BON POUR ACCORD	
DATE	
SIGNATURE CLIENTS	
SIGNATURE CONSTRUCTEUR	

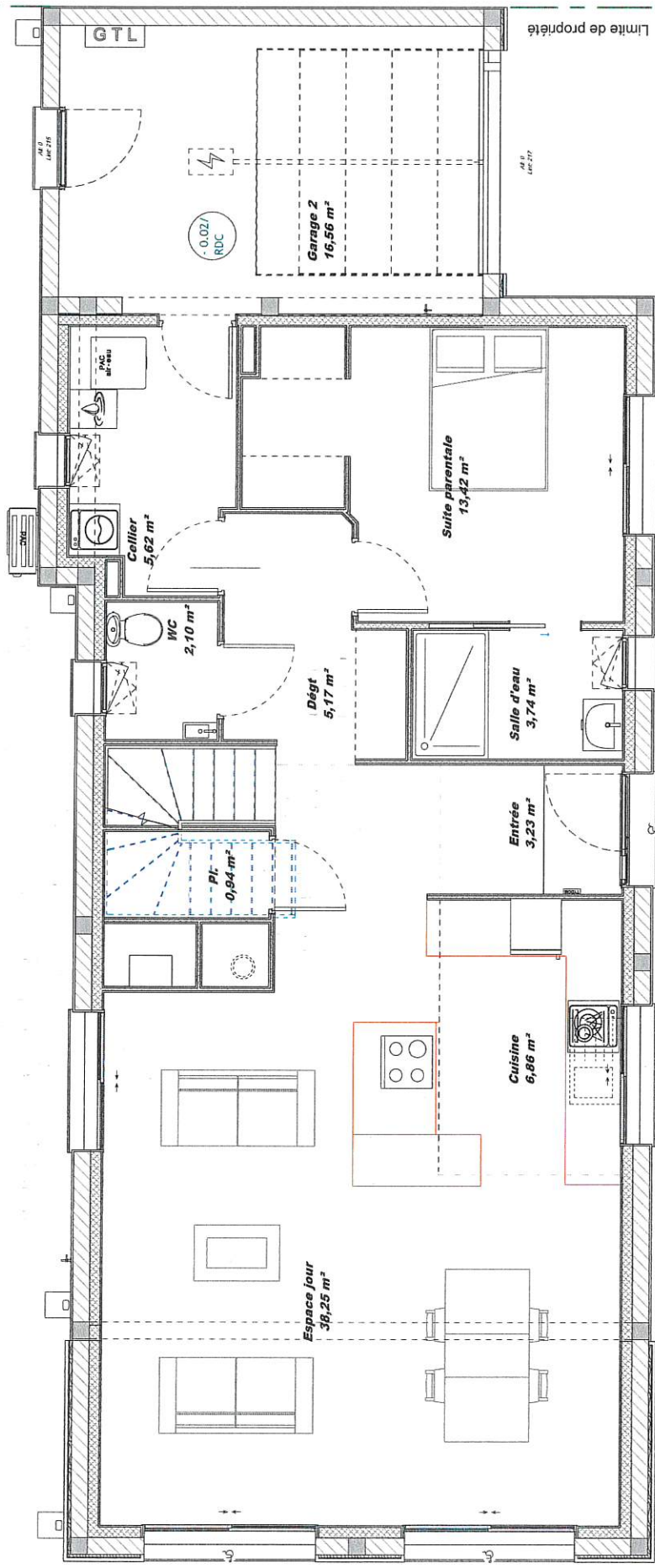


NOTA : POSITION DES REGARD ET COMPTEURS A VERIFIER
 AMENAGEMENTS EXTERIEURS : LES CLOTURES PERIPHERIQUES, PORTAILS, PORTILLONS, HAIES VEGETATIVES, ARBRES, AMENAGEMENTS DU TERRAIN, BRANCHEMENTS ET RACCORDEMENTS TOUTS RESEaux, AINSI QUE L'EVACUATION DES TERRES EXCEDENTAIRES RESTENT A LA CHARGE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Dossier: AMEX	PLAN DE MASSE	Date: 21/06/2023	Bon pour accord
Echelle: 1 : 100			
Numéro de feuille		APD1	
GROUPE HEXAOM			

Réalisé par: SD

BON POUR ACCORD	
DATE	
SIGNATURE CLIENTS	
SIGNATURE CONSTRUCTEUR	

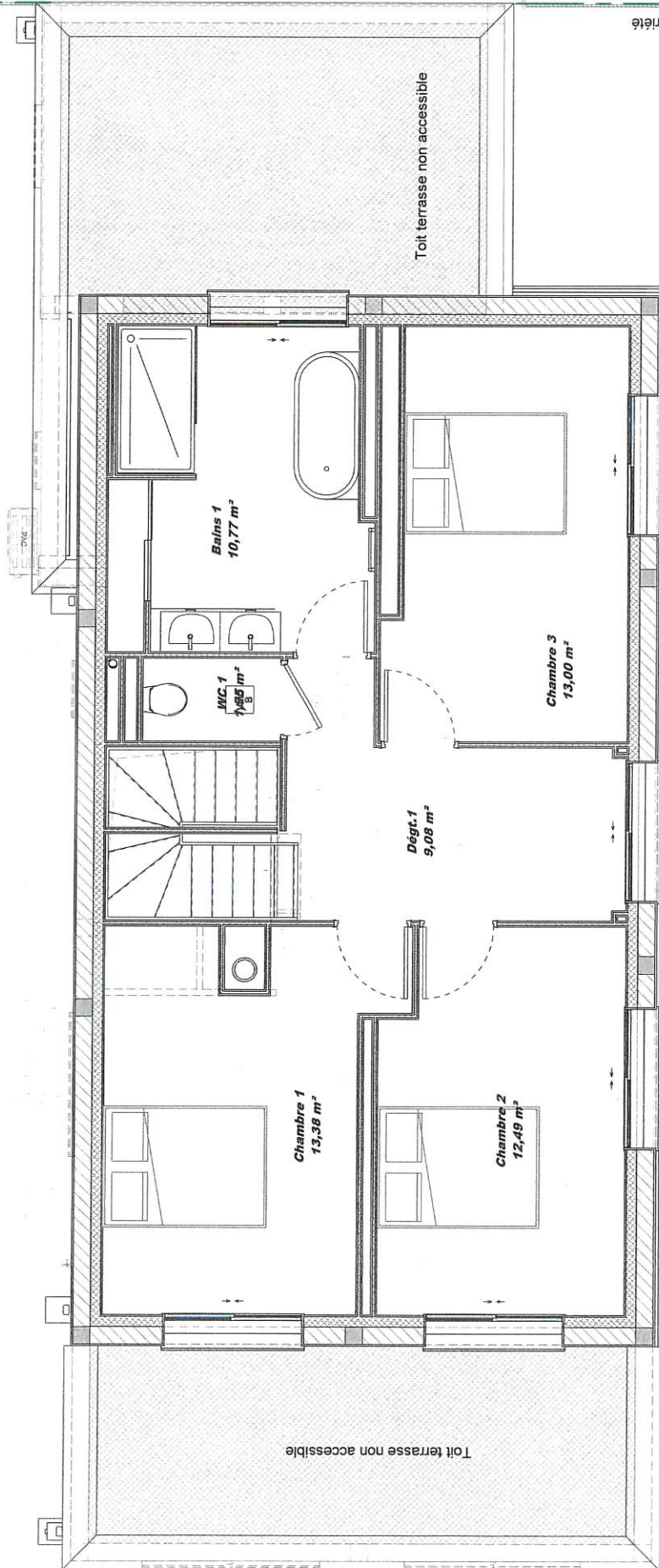


Réalisé par: SD

Dossier: AMEX	APD	Bon pour accord
	Date: 21/06/2023	client
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE		constructeur
Echelle: 1 : 50		
Numéro de feuille		
APD2		

GRUPE HEXAOM

BON POUR ACCORD	
DATE	
SIGNATURE CLIENTS	
SIGNATURE CONSTRUCTEUR	

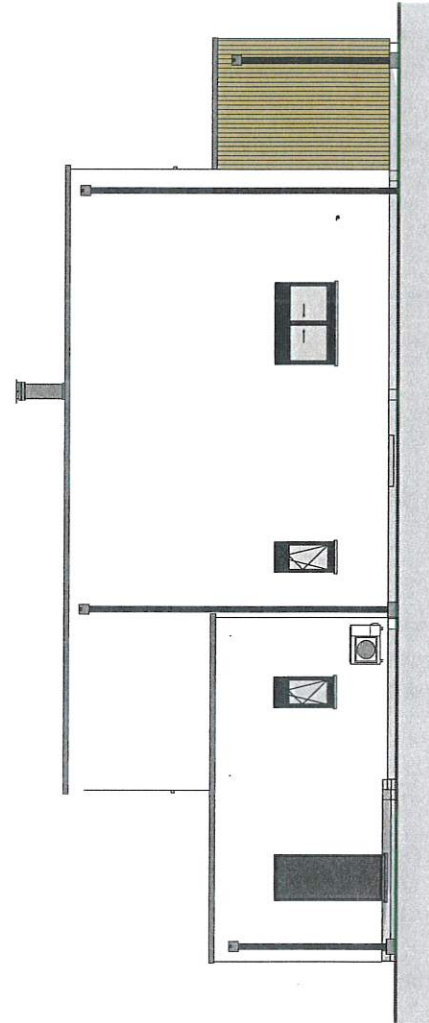
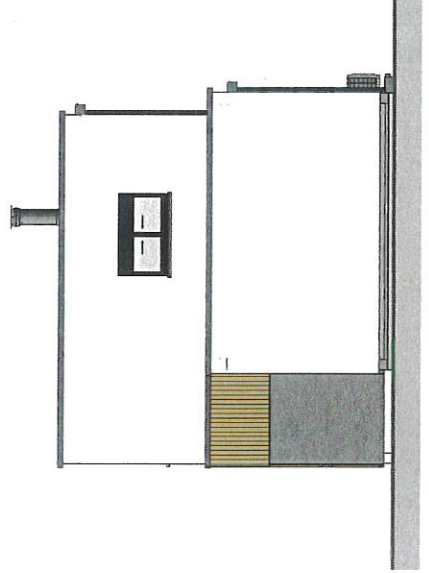


Limite de propriété

Réalisé par: SD

Dossier: AMEX	APD	Bon pour accord
	Date: 21/06/2023	client
PLAN ETAGE		constructeur
Echelle: 1 : 50		
Numéro de feuille	APD3	
GROUPE HEXAÔM		

BON POUR ACCORD	
DATE	
SIGNATURE CLIENTS	
SIGNATURE CONSTRUCTEUR	



Réalisé par: SD

Dossier: AMEX ELEVATIONS Echelle: 1 : 100	APD	Bon pour accord
	Date: 21/06/2023	client constructeur

GROUPE HEXAOM