

MAISON A VENDRE

23 Ter Rue Alfred Bizet BIHOREL



590000 €

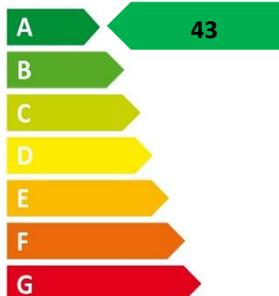
Localisation	
Ville	Bihorel
Code postal	76420
Adresse	23T Rue Alfred Bizet
Année de construction	2023
Exposition	Sud/Ouest
Mitoyenneté	Non
Lotissement	Non
Intérieur	
Surface habitable	139.58 m ²
Chambres	4 dont 1 au RDC (suite parentale)
SDB	2
Cuisine	Cuisine équipée
Nombre de niveaux	2
Garage	1
Type de chauffage	PAC (Pompe à Chaleur)
Extérieur	
Surface terrain	311 m ²
Terrasse	Oui
Assainissement	TAE (Tout à l'égout)
Aspects financiers	
Prix	590 000 €
Frais Notaire	Environ 11 000 €
Notaire	Maître THOUIN - Rouen
Taxe foncière	Environ 2 500 €
Consommation d'énergie	Environ 1 160 € / an

Description

Venez découvrir cette maison contemporaine construite en 2023 sur le quartier Nord de Rouen, proche du centre-ville et de toutes commodités, halte-garderie, écoles maternelle / primaire / collège / université, transport, etc...

Descriptif

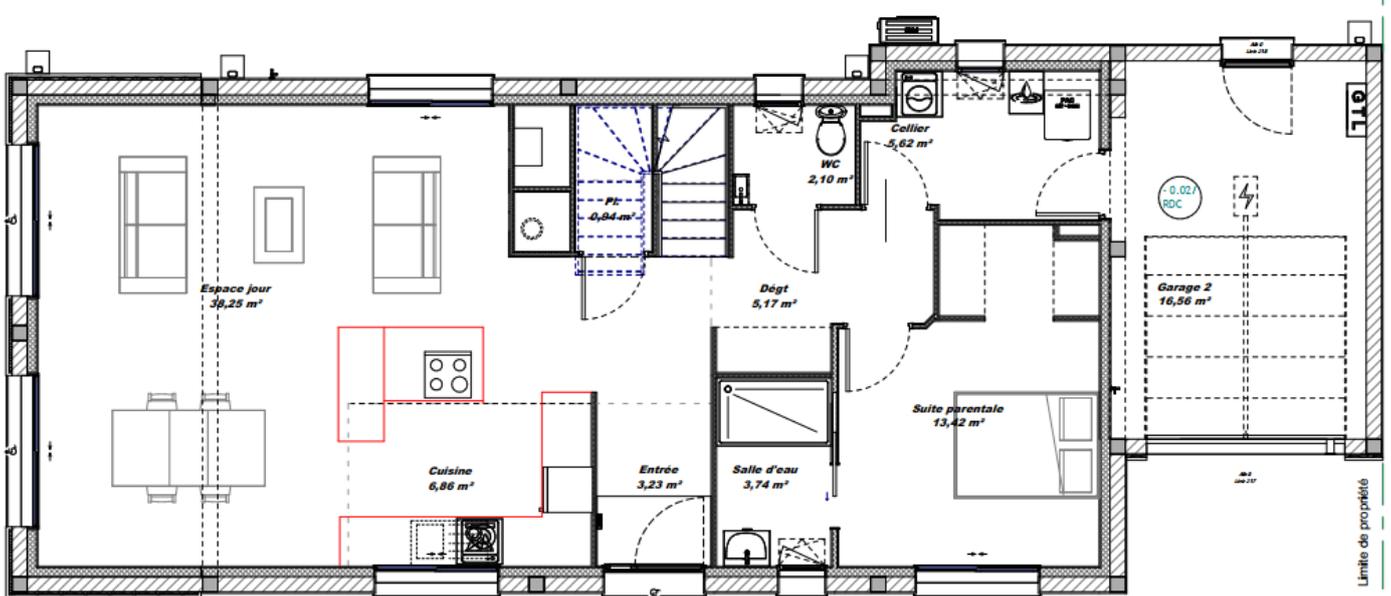
RT 2012
Maison a étage 4 chambres Toiture terrasse
Menuiseries extérieures Alu Gris Anthracite
Volets roulants Alu Gris Anthracite motorisés & centralisés Conduit feu
Jardin privatif



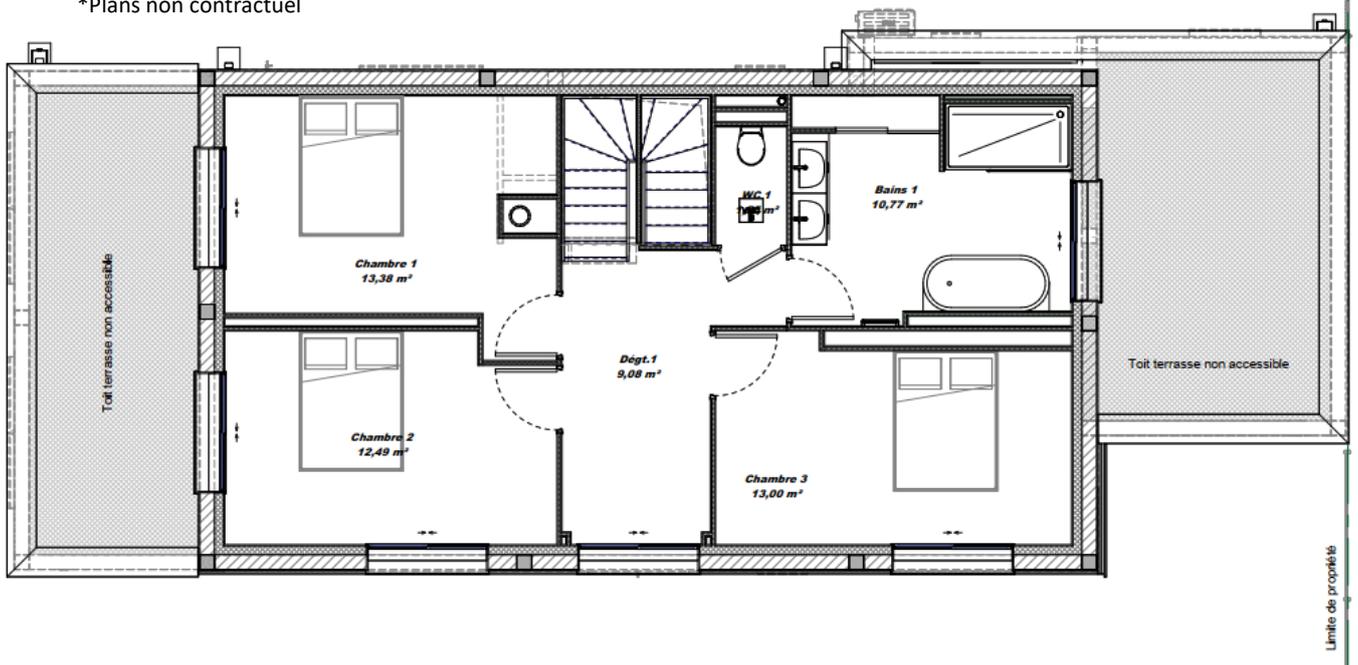
Pièces

REZ DE CHAUSSEE		ETAGE	
Pièce	Surface (m ²)	Pièce	Surface (m ²)
Garage	16.75	Dégagement	9.08
Entrée	3.23	WC	1.35
WC	2.10	SDB	10.77
Cuisine	6.86	Chambre 1	13.38
SDB	3.74	Chambre 2	12.49
Suite parentale	13.42	Chambre 3	13.00
Dégagement	5.17		
Séjour	38.25		
Cellier	5.62		

Plans



*Plans non contractuel



*Plans non contractuel



