

# MAISON A VENDRE BOIS GUILLAUME



**560 000 €**

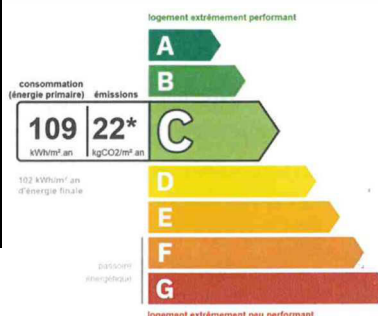
Localisation	
Ville	Bois Guillaume
Code postal	76230
Adresse	133 Rue des Corbelines
Année de rénovation	2023
Exposition	Sud/Ouest
Mitoyenneté	Non
Lotissement	Non
Intérieur	
Surface habitable	108.98 m <sup>2</sup>
Chambres	4 dont 1 suite parentale
SDB	2
Cuisine	Cuisine équipée
Nombre de niveaux	2
Garage indépendant	1
Type de chauffage	GAZ
Extérieur	
Surface terrain	565 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Assainissement	TAE (Tout à l'égout)
Aspects financiers	
Prix	560 000 €
Frais Notaire	Environ 40 000 €
Notaire	Maître THOUIN - Rouen
Taxe foncière	Environ 2 000 €

## Description

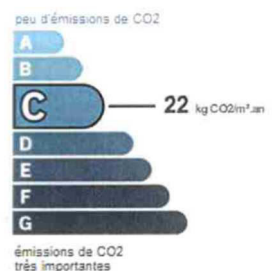
Venez découvrir cette maison rénovée de 2023 à proximité de Rouen et de la gare, proche du centre-ville et de toutes commodités, halte-garderie, écoles maternelle / primaire / collège / université, transport, etc...

## Matériaux de constructeur

Toiture 4 pans  
Enduit ton Pierre  
Menuiseries extérieures Alu Gris Anthracite  
Volets roulants Alu Gris Anthracite motorisés & centralisés  
Porte de garage Acier Blanche motorisée  
Adoucisseur



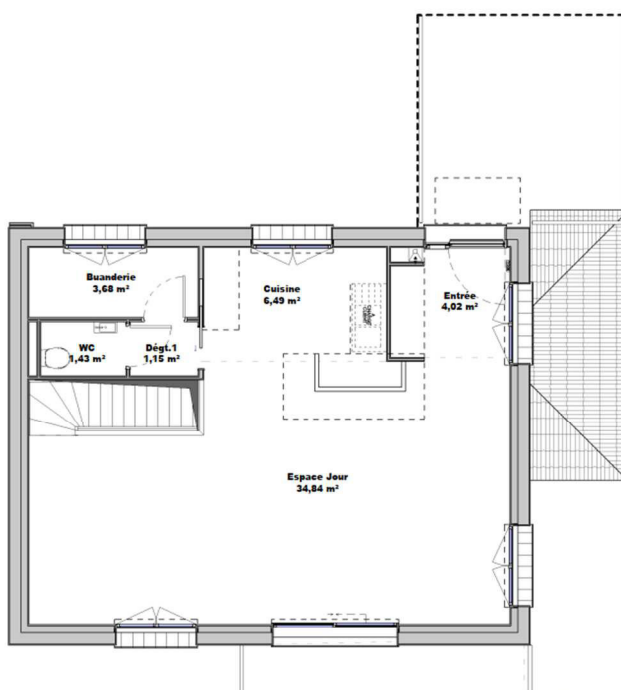
\*Dont émissions de gaz à effet de serre



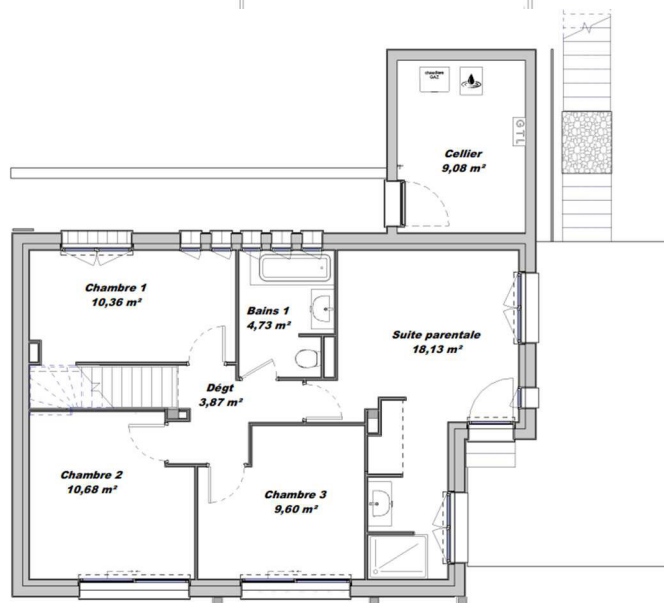
## Pièces

REZ DE CHAUSSEE			
Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )	Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )
Garage	25	Dégagement	3.87
Entrée	4.02	SDB / WC	4.73
WC	1.43	Chambre 1	10.36
Cuisine	6.49	Chambre 2	10.68
Buanderie	3.68	Chambre 3	9.60
Séjour	34.84	Suite parentale	18.13
Dégagement	1.15	Cellier non isolé	9.08

## Plans



\*Plans non contractuel



\*Plans non contractuel

Photos



