



AMEX
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

Voie Bachelière

Val-de-Reuil

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX

LOT 6

www.amex-ap.fr

SARL au Capital de 54 250 € Siret 422 966 465 00029 RCS Rouen APE 6810 Z. Tél. : 02 35 18 00 21
Siège Social et correspondances : 3 rue de la Scierie - Les Essarts 76530 Grand-Couronne

SOMMAIRE

I PRESENTATION

II CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'IMMEUBLE

I. PRESENTATION

Ce projet consiste en la réalisation de 11 terrains à bâtir et 4 maisons individuelles avec jardins et garages privatifs comprenant des modèles de 3 chambres.

Situées Rue des Apprentis 27100 VAL DE REUIL

La présente notice descriptive a pour objet de définir sommairement les conditions techniques suivant lesquelles sera construit le programme de la Résidence.

Il est expressément prévu que, dans le cas ou pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (exemple : réglementation administrative, retard d'approvisionnement, défaut de fabrication, difficulté d'importation...), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux équipements ou appareils, par d'autres de qualité au moins équivalente.

Le Maître d'Ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction. La société se réserve la possibilité d'apporter à cette nomenclature les modifications qui lui seront imposées ou lui paraîtraient nécessaires, sous réserves que les nouveaux matériaux et appareillages soient d'une valeur au moins égale à ceux d'origine et présentent des qualités comparables.

De même, il est précisé que les cotes et les surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction, tel que défini dans l'acte de vente.

La construction se conformera :

- . aux lois et réglementations en vigueur
- . aux règles de construction et de sécurité

En particulier, la construction sera conforme aux réglementations en vigueur et notamment à la nouvelle Réglementation Thermique (RT2012).

Notice descriptive conforme à l'article 18 du décret N°67-1166 du 22 décembre 1967 et publiée en annexe de l'arrêté du 10 mai 1968 (J.O. du 29 juin 1968).

II. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'IMMEUBLE

1. INFRASTRUCTURE

Terrassements Généraux

Volume principal sur Vide Sanitaire Aménagement des terres sur pourtour du logement.

Fouilles

Fouilles en rigole pour semelles de fondation renforcées y compris mise hors gel.
Nivellement sommaire en pourtour proche de la construction.

Fondations

Semelles filantes en béton armé conforme à la Norme NF EN 206-1 sur les bétons. Armatures minimum de type ELS 35-15

Volume principal de type :

R+1 ETAGE AMENAGE

Vide sanitaire

Murs et refends en blocs bétons (parpaings) 0,20 m d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment poteaux et poutres en béton armé.

Hauteur prévue des murs : 0.60 m environ

Etanchéité horizontale assurée au moyen de matériaux adaptés

Ventilation par ouvertures de dimensions adaptées et incorporées à la maçonnerie

Murs

Élévation réalisée en blocs bétons (parpaings) de 0.20 de type B40, posés à joints minces Chaînages horizontaux et linteaux des ouvertures extérieures en béton armé.

Enduit de façade Finition de type : Gratté

Cloisons de doublage et isolant périphérique

Précision : Les doublages et cloisons en salle de bain seront réalisés au moyen de plaques de plâtre de 13mm hydrofugées.

2. CLOISONS DE DISTRIBUTION

Distribution des pièces habitables de type : PlacoStil 72/48 constituée d'une ossature métallique en acier galvanisé, comportant une isolation acoustique en laine minérale de 45 mm, habillée de plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur, de chaque côté avec un traitement des joints avec des bandes et un enduit de finition.

3. ISOLATION

La performance thermique retenue pour le projet sera conforme à la RT2012

Fourniture d'un diagnostic de performance énergétique

Traitement de l'étanchéité à l'air conforme à la réglementation thermique 2012

Obtention d'une attestation de déclaration d'achèvement de travaux validant le respect de la réglementation thermique délivrée par un professionnel indépendant agréé

4. PLANCHER HAUT REZ DE CHAUSSEE

Plancher béton, comprenant poutrelles, hourdis, dalle de compression

5. ESCALIER

Escalier d'accès à l'étage sera en bois hêtre, 1 quart tournant, lisses inox et rampe bois, poteaux bois, aucun revêtement prévu sur les marches

6. TOITURE

Charpente

Cellule principale: Fermettes industrialisées de type: Fermettes sur dalles calcul et section suivant étude du charpentier. Traitement fongicide et insecticide. 4 Pans : 30° Combles perdus.

Couverture

Couverture en ardoise fibre ciment

7. MENUISERIES EXTERIEURES

Positions et dimensions suivant plan.

La performance thermique des menuiseries, hors porte d'entrée, est $\leq 1.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Menuiseries ALU : Couleur Gris anthracite

Volet roulant alu : Coloris assorties aux menuiseries

Porte Entrée acier 215 x 90 Bâti bois, Couleur Gris anthracite

Les volets roulants sont motorisés.

La vitrerie sera de type double vitrage épaisseur 4/16/4 mm à gaz Argon et Warmedge

Pas de volet roulant sur les châssis de l'entrée et du WC en rez de chaussée Vitrage Stadip

8. MENUISERIES INTERIEURES

Porte Righini Série Graphik Modèle Ketch (serrure ou condamnation selon pièce)

9. PLOMBERIE SANITAIRE

Positions et dimensions suivant plan.

Eau : distribution intérieure eau chaude, eau froide, en tube et Polyéthylène réticulé gainé. Installation prévue pour une utilisation sous une pression moyenne de 3 bars. Origine de l'installation: eau froide après le robinet d'arrêt. Eau chaude à partir du chauffe-eau, de la chaudière ou de la PAC.

Ensemble pour branchement machine à laver comprenant robinet d'eau froide et évacuation (emplacement en zone habitable)

Cuisine :

Evier de cuisine en inox 2 bacs 1 égouttoir sur meuble mélaminé blanc

Ensemble pour branchement machine à laver la vaisselle comprenant robinet d'eau froide et évacuation

Salle de bain étage :

1 WC

1 lavabo robinetterie mitigeuse

Baignoire acrylique robinetterie mitigeuse

WC RDC :

Wc Lavabo robinetterie mitigeuse

Receveur de douche robinetterie mitigeuse

Local vélo :

1 Robinet d'arrosage

10. VENTILATION

Ventilation mécanique simple flux contrôlée hygroréglable B installée en comble. Extraction pour les pièces humides avec des bouches hygroréglables.

Ventilation des pièces sèches par des entrées d'air auto-réglables, positionnées à l'emplacement des ouvertures

11. CHAUFFAGE

Puissance des matériels suivant modèle et étude thermique

Aérothermie PAC Split pour production de chauffage eaux chaudes sanitaires. RDC au sol

Plancher Chauffant constitué d'un isolant de type Polyuréthane, conforme à l'étude thermique

Rdc : Plancher chauffant

Emetteurs Etage : Panneaux Radiateurs acier blanc situés sous les fenêtres

Salle de bain Etage : Un radiateur sèche serviette eau

12. ELECTRICITE

Les prestations électriques du présent descriptif intègrent les nouvelles dispositions de la norme NF C 15-100

L'installation est prévue pour être alimentée en monophasé 220 volts

Tableau de communication situé à proximité du tableau électrique et comprenant : un dispositif DTI (téléphonie), un RJ45 (réseau informatique) et un ensemble de cordons de liaison de type grade 1 ainsi qu'une barrette de terre, un répartiteur passif de TV. Raccordement entre le disjoncteur et l'installation.

Tableau de coupure et de protection situé en rez de chaussée suivant plan

Appareillage Electrique

Point Lumineux En Simple Allumage - Qté: 4 - Extérieur.

Prise 10/16a+t - Qté: 6 - Séjour. Point Lumineux En va et vient - Qté: 2 – Séjour.

Prise 10/16a+t - Qté: 6 - Cuisine. Point Lumineux En va et vient- Qté: 1 - Cuisine.

Prise 16a+t Spécialisée - Qté: 2 - Cuisine. Boite de connexion 32a - Qté: 1 - Cuisine.

Prise 10/16a+t - Qté: 1 – Entrée et ou couloir

Prise 10/16a+t - Qté: 9 – Pour les 3 chambres Point Lumineux En simple allumage – Qté : 3 – Pour les 3 chambres

Prise 10/16a+t - Qté: 1 – SDB Rdc Point Lumineux En simple allumage – Qté : 1 - WC Rdc

Prise 10/16a+t – Qté : 1 – SDB Etage Point lumineux en simple allumage – Qté : 1 – SDB Etage

Point lumineux en simple allumage – Qté : 1 – WC Rdc

Point lumineux en simple allumage – Qté : 1 – WC Etage

Prise 10/16a+t – Qté : 1 – Cellier ou dressing

Point lumineux en simple allumage – Qté : 1 Cellier et ou dressing

Prise 10/16a+t – Qté : 1 – Dégagement Rdc

Point lumineux en va et vient – Qté : 1 – Dégagement Rdc

Prise 10/16a+t – Qté : 1 – Dégagement Etage

Point lumineux en va et vient – Qté : 1 – Dégagement Etage

Prise TV (câble) – Qté : 2 - Séjour + chambre

Prise de communication (câble) – Qté : 4 Empl : Chambre + séjour

Détecteur de fumée : Le décret relatif à l'installation de détecteurs de fumées rend obligatoire l'installation dans chaque logement d'au moins un détecteur de fumée normalisé à partir du 8 mars 2015. Le détecteur est alimenté par piles.

Indicateur de consommation d'énergie multi usages conforme à la réglementation de type Dombox

Carillon de porte d'entrée à pile.

13. REVETEMENTS

Carrelage pose collée sur dalle de la gamme AMEX, dans toutes les pièces avec plinthes assorties

Chape lisse uniquement dans les chambres. Revêtement de sol non compris

Revêtement verticaux (peinture, ponçage, lasure, faïence) : sur murs intérieurs, cloisons, portes intérieures, plafonds, escalier **non compris**.

14. GARAGE VELO

Infrastructure comprenant : Terrassement, fouilles, fondations,

Garage suivant plan murs et ossature idem à la construction

Dallage du garage en béton armé finition lissée

Menuiseries extérieures : Porte de garage sectionnelle motorisée coloris suivant plan

1 Robinet d'arrosage disposé à l'intérieur

15. JARDIN PRIVATIF & EXTERIEURS

Engazonnement, plantations, clôtures réalisées suivant permis de construire en retrait de 0.80 m sur façade(s) rue.

Terrasse bois 12 M2 réalisée.

16. BRANCHEMENT RACCORDEMENT

Evacuation des eaux usées et eaux vannes.

Branchement aux réseaux : Eau, EDF, PTT et égout

Eaux usées, eaux vannes : évacuation depuis l'appareillage par canalisation PVC sous le plancher bas du rez de chaussée.

17. DIVERS

Accès maison traité

Accès garage traité

Luminaires extérieurs compris

Fait à GRAND COURONNE Le

En Deux exemplaires

Le Réservant,

Promoteur

*Signature précédée de la mention
manuscrite « Lu et approuvé »*

Le Réservataire,

Client acquéreur

*Signature précédée de la mention
manuscrite « Lu et approuvé »*