

## ARQUES-LA-BATAILLE (76880)

**24 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS**  
Route de Saint-Aubin-le-Cauf



Renseignements et réservations :

Tél. : 02 35 18 00 21  
Mail : [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)



Agence Commerciale :  
3 rue de la Scierie - Les Essarts 76530 GRAND COURONNE  
Tél. : 02 35 18 00 21 - [www.amex-ap.fr](http://www.amex-ap.fr)

## ARQUES-LA-BATAILLE (76880) Les Hauts d'Archelles

**24 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS**



Située à quelques minutes du centre de Dieppe, réputée pour son château, son église et son jubé, Arques-la-Bataille séduit aussi par son environnement naturel exceptionnel.

Commune au riche passé, Arques-la-Bataille propose aujourd'hui un agréable cadre de vie. Des commerces de proximité pour vous simplifier le quotidien, des activités pour tous grâce à l'action du centre d'animation sociale ainsi qu'un tissu associatif varié, des espaces naturels préservés, voilà autant d'atouts qui valent à la commune sa renommée.

**→ Réservez en ligne !**

**[www.amex-ap.fr](http://www.amex-ap.fr)**

- 1 834 m<sup>2</sup>
- 2 669 m<sup>2</sup>
- 3 669 m<sup>2</sup>
- 4 669 m<sup>2</sup>
- 5 680 m<sup>2</sup>
- 6 907 m<sup>2</sup>
- 7 626 m<sup>2</sup>
- 8 612 m<sup>2</sup>
- 9 614 m<sup>2</sup>
- 10 620 m<sup>2</sup>
- 11 710 m<sup>2</sup>
- 12 648 m<sup>2</sup>
- 13 647 m<sup>2</sup>
- 14 647 m<sup>2</sup>
- 15 646 m<sup>2</sup>
- 16 795 m<sup>2</sup>
- 17 762 m<sup>2</sup>
- 18 596 m<sup>2</sup>
- 19 594 m<sup>2</sup>
- 20 630 m<sup>2</sup>
- 21 762 m<sup>2</sup>
- 22 795 m<sup>2</sup>
- 23 825 m<sup>2</sup>
- 24 822 m<sup>2</sup>



PTZ / ZONE B2

49°15'4.00"N  
1°11'29.00"E

EAU POTABLE    ÉLECTRICITÉ    TÉLÉCOM    TOUT À L'ÉGOUT    PRÉ-ÉQUIPÉ FIBRE

**CONSTRUCTIONS AUTORISÉES**

Maisons individuelles à usage d'habitation composées d'un seul logement.

Volume des constructions autorisées :

- R+Combles avec toit à deux pans 45°
- Une ou plusieurs annexes plain-pied avec toit terrasse possible

Surface de plancher : 270 m<sup>2</sup>/lot