

Département de la Seine-Maritime  
**COMMUNE D'ELBEUF**  
Rue Olivier et Suchetet  
**AMEX AMENAGEUR PROMOTEUR**  
Lotissement 9 lots à bâtir



Echelle : 1/200  
Date : Janvier 2020  
Fichier : LA19090-PA-TEP-4  
Dossier : LA19090

**Euclid Eurotop**  
Vues DELAVIGNE - Richard DODELIN  
Sylvain HENNOUQUE - Dominique PFAFF  
Joël QUENUILLE et Associés  
33 Boulevard du Mer  
79000 ROUEN  
Tel : 02.35.71.42.32  
roum@euclid-eurotop.fr

**Légende**

- Espace à céder à la commune
- Espace privatif
- Arbre sur domaine privatif (à titre indicatif)
- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes
- SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
- ALIGNEMENT imposé pour la façade principale de la construction
- Implantation autorisée en limite ou avec un recul au moins égal à la moitié de la hauteur du bâti avec un minimum de 3m
- RECU DE PORTAIL imposé
- Accès au lot (Position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)
- Cotation de constructibilité
- RECU DE CLOTURE de façade imposé

B — B' Coupe PAS

