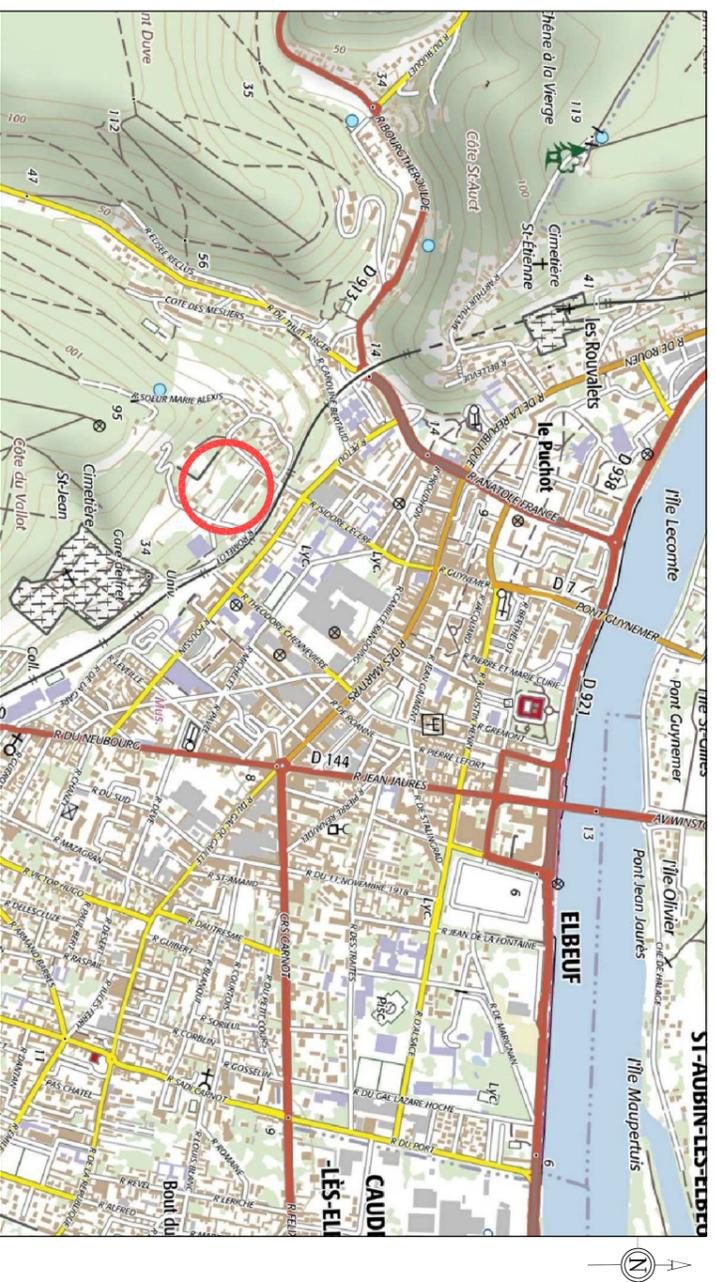


PLAN DE SITUATION Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE Sans échelle



PLAN DE VENTE

Département de la Seine-Maritime
COMMUNE D'ELBEUF
Rue Olivier et Suchetel

Lotissement
Lot n° 9

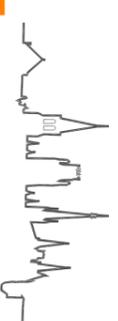
Cadastré Section AI n° 294
Superficie 506 m²



GROUPE Hexaôm

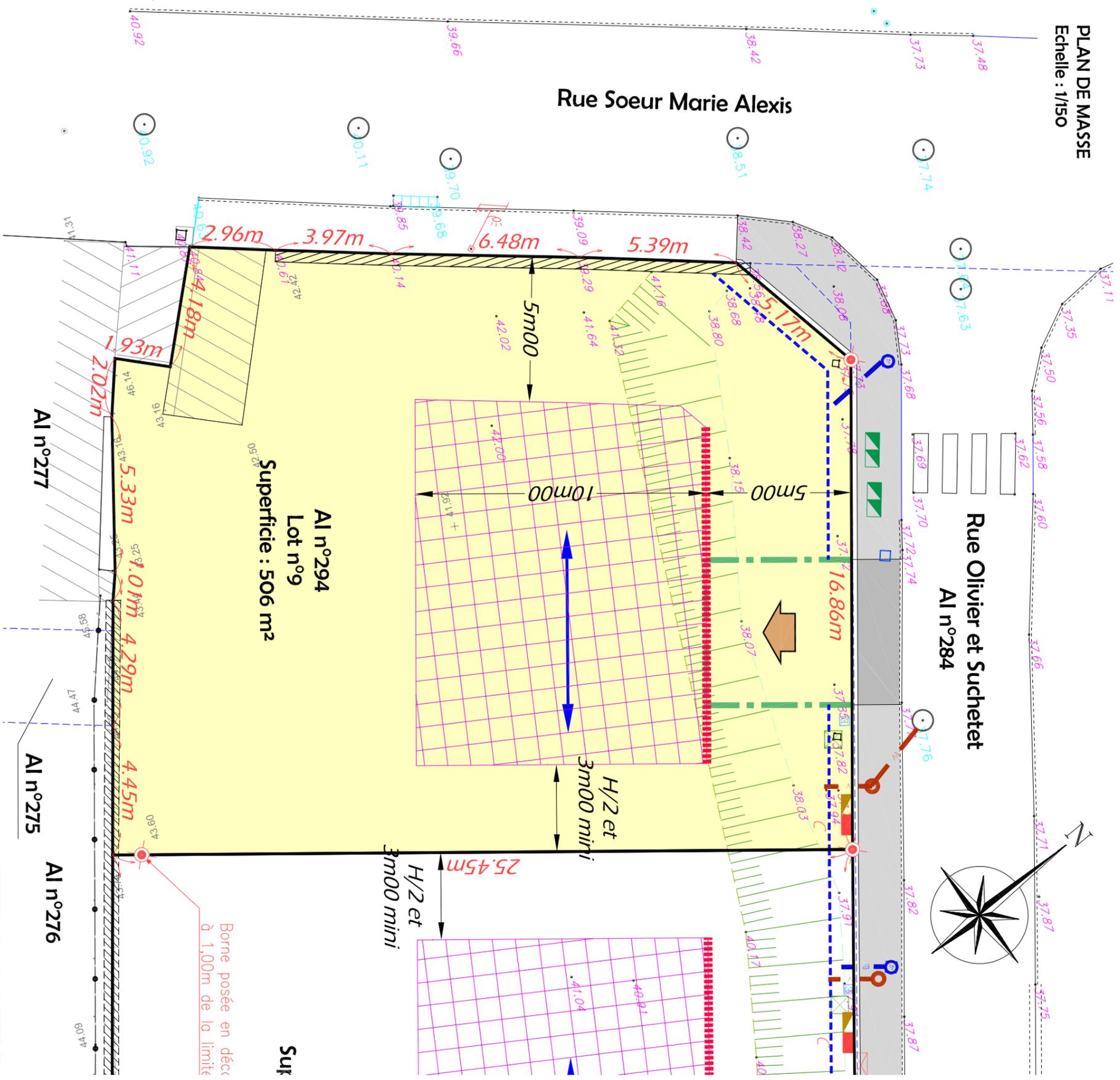
3 rue de la Scierie - 76530 GRAND-COURONNE
Tél : 02 35 18 00 21

Date : Juillet 2020



Dossier : LA19090

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/150



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.

LEGENDE BRANCHEMENT

- Branchements réseaux divers (Gaz, électricité, téléphonie et Eau potable) à titre indicatif
- Boîte de branchement Eaux Pluviales
- Boîte de branchement Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE DOCUMENT GRAPHIQUE

- ZONE CONSTRUCTIBLE**
pour l'habitation principale et les annexes
- SENS DE FAITAGE**
imposé pour le volume principal de l'habitation
- ALIGNEMENT**
imposé pour la façade principale de la construction
- Implantation autorisée en limite ou avec un recul au moins égal à la moitié de la hauteur du bâti avec un minimum de 3m
- RECU DE PORTAIL imposé**
Accès au lot
(Position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)
- Cotation de constructibilité
- RECU DE CLOTURE** de façade imposé

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Borne jaune O.C.E. nouvelle
- Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
- Mur
- Bas de talus** / **Haut de talus**