

# MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

## Plan de vente définitif lot n°5

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :

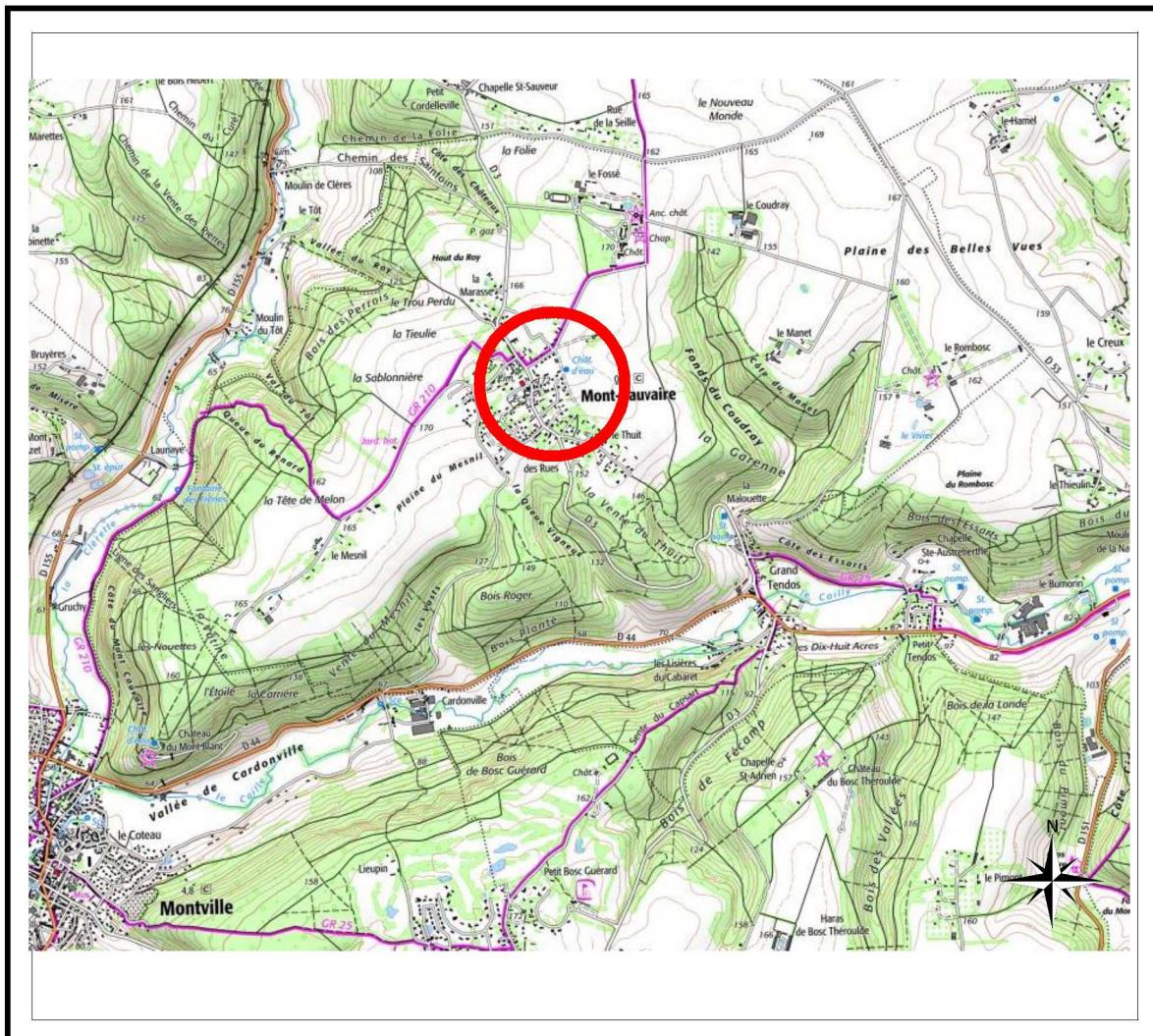


BUREAU D'ÉTUDES VRD  
ROUEN - PARIS  
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER  
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

## **MONT CAUVAIRE -76 -**

## Route de Clères

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21303

### **Maître d'ouvrage :**



**AMEX**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

### **Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

WILSON 1111

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°5

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)



MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

AMEX  
21303



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

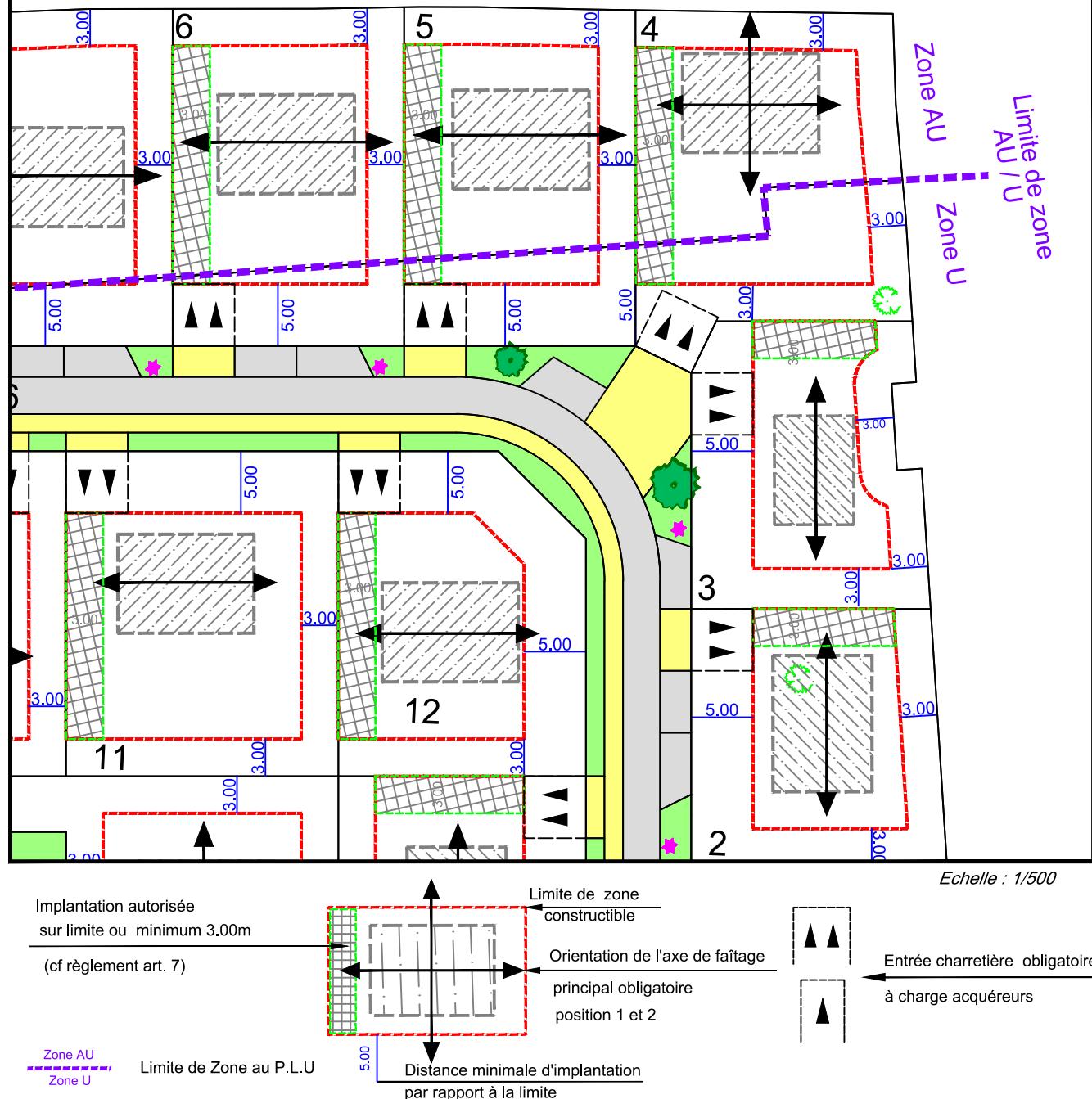
Lot n°5



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

AMEX  
21303



## PLAN VRD

## Lot n°5

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-

Route de Clères

AMEX  
21303

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2020



**AMEX**  
AMÉNAGEUR-PROMOTEUR

6

172.69

172.92

173.24

5

4

172.62  
Canalisation à charge GRDF  
ment et protection à charge lot VRD

172.85

173.16

173.30  
173.44

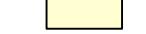
173.56

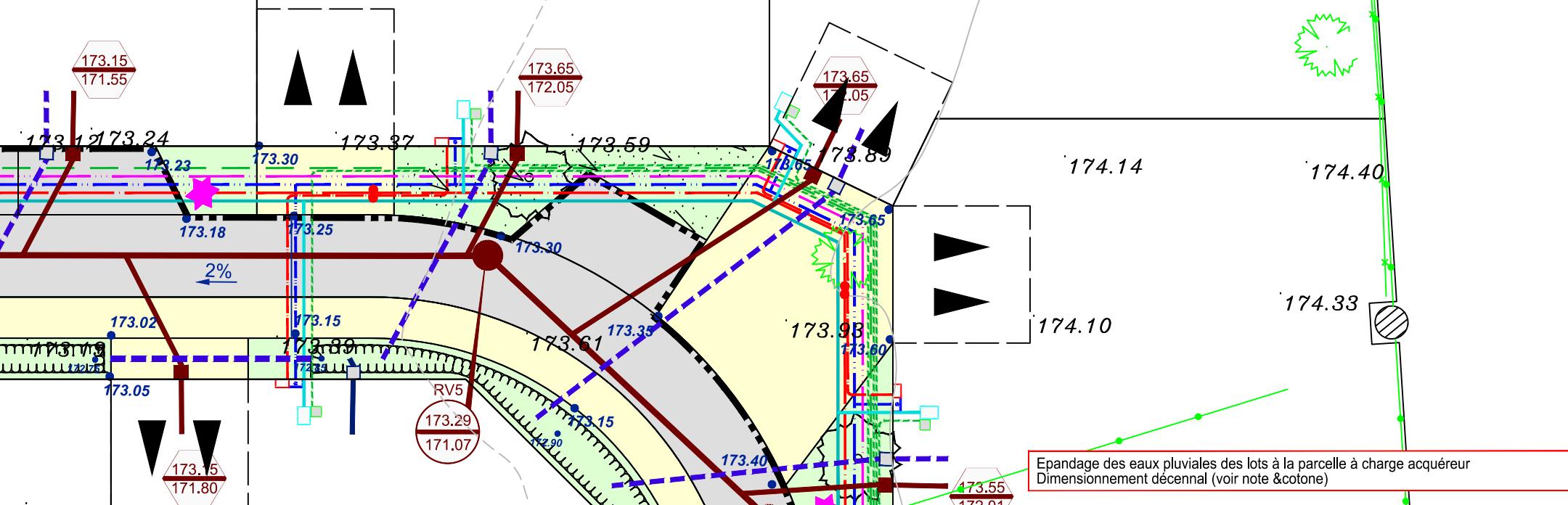
173.73

173.93

174.09  
174.23

LEGENDE

-  Branchements Eau Potable + Regard de comptage
-  REMBT Antenne
-  Branchements Telecom + boite 30x30
-  Coffret gaz
-  Branchements + boites EU
-  Branchements + boite de trop plein
-  Enrobé noir
-  Béton désactivé
-  Cote projet



# PLAN DE BORNAGE

Lot n°5

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères



AMEX  
21303

Le Lot n°5 est cadastré : Section C n° 389 et 403 pour des superficies respectives de 129 m<sup>2</sup> et 381 m<sup>2</sup>

Pour une superficie totale de 510m<sup>2</sup> - Bornage effectué le 28/05/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Octobre 2020



**AMEX**  
AMÉNAGEUR-PROMOTEUR

7  
 $S = 510m^2$

6  
 $S = 510m^2$

5  
 $S = 510m^2$

4a  
 $S = 470m^2$

Parcelle  
Conte

4b

21  
20

22  
23

76  
3a  
75

## LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- OGE Borne OGE existante



N/ REF. : 21303

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement :

MONT\_CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

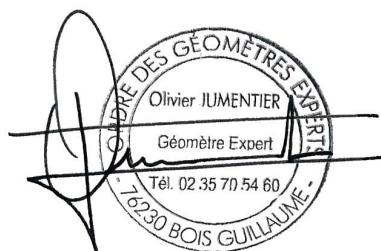
Lot n° : 5

Surface : 510 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 28 mai 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21303

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement :

MONT\_CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

Lot n° : 5

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 245 m<sup>2</sup>
- d'une emprise au sol maximum autorisée de  
154 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

