

MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

Plan de vente définitif lot n°4a

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

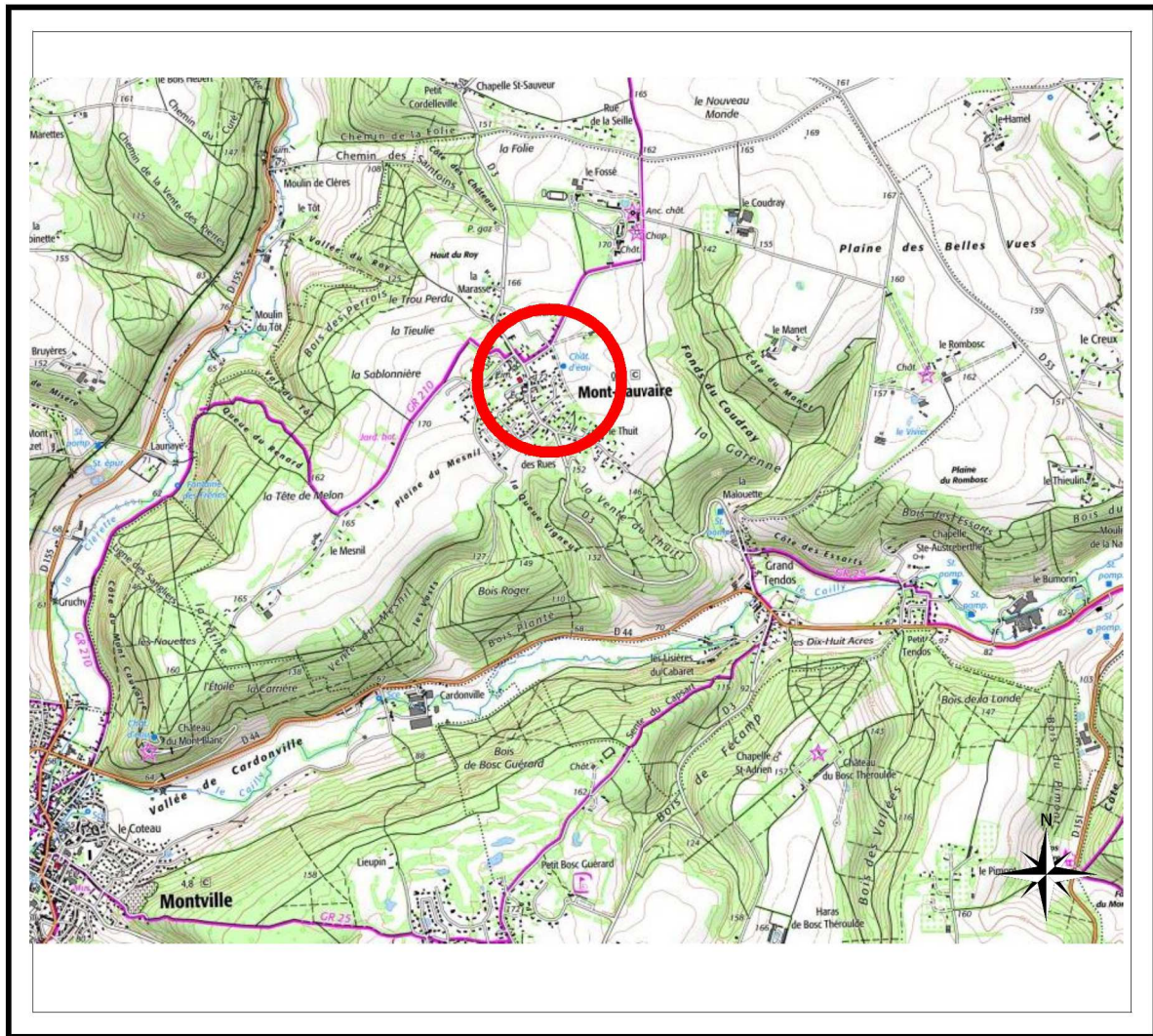
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21303

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°4



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MONT-CAUVAIRE -76-
Route de Clères

AMEX
21303



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

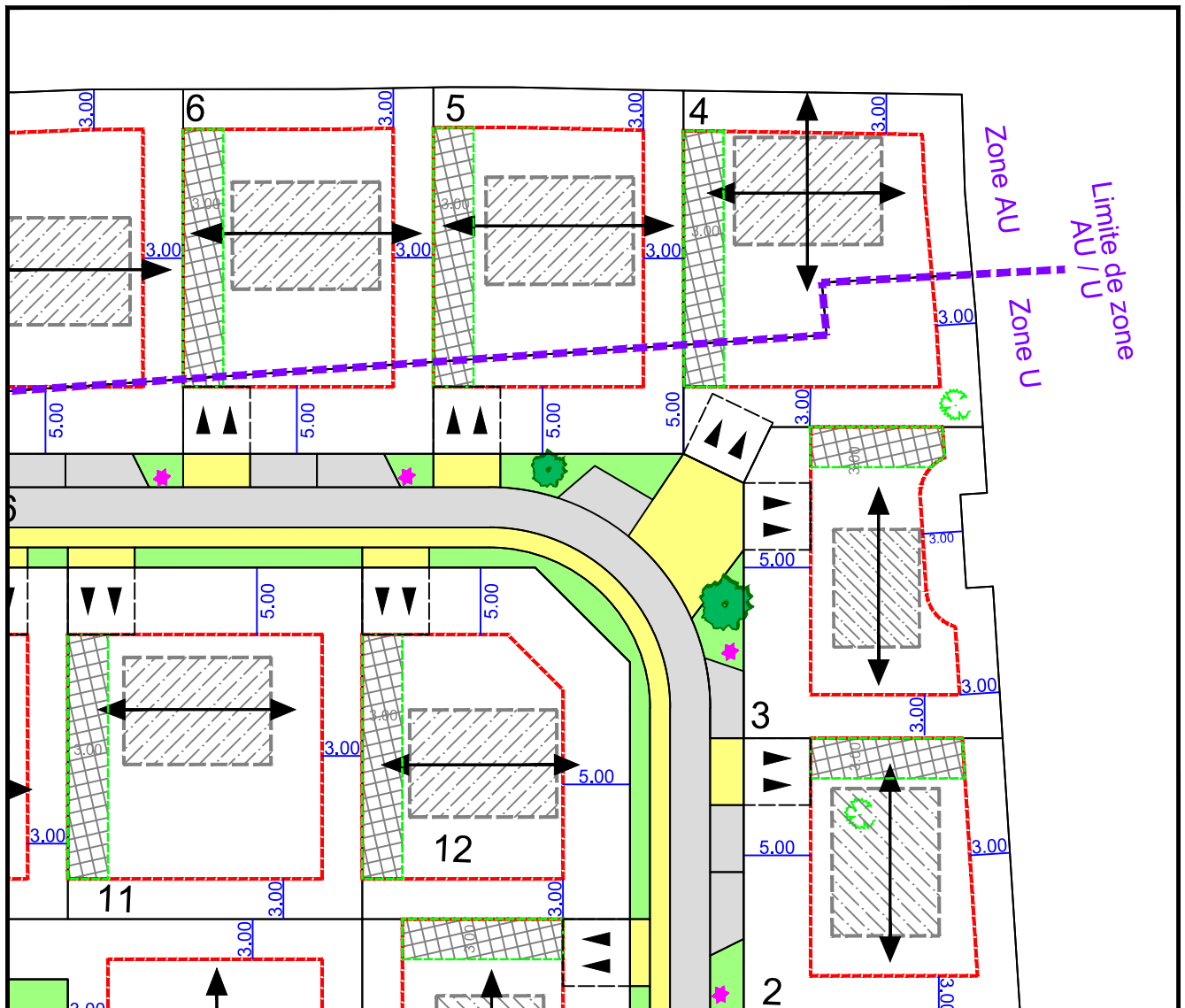
Lot n°4



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MONT-CAUVAIRE -76-
Route de Clères

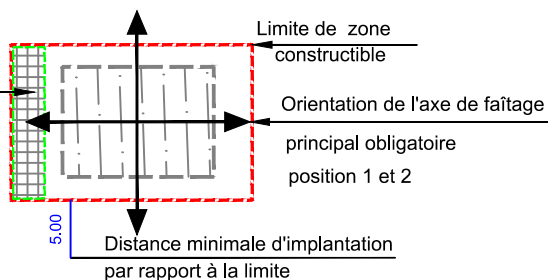
AMEX
21303



Echelle : 1/500

Implantation autorisée
sur limite ou minimum 3,00m

(cf règlement art. 7)



Entrée charretière obligatoire
à charge acquéreurs

Zone AU
Zone U
Limite de Zone au P.L.U.

PLAN VRD Lot n°4

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

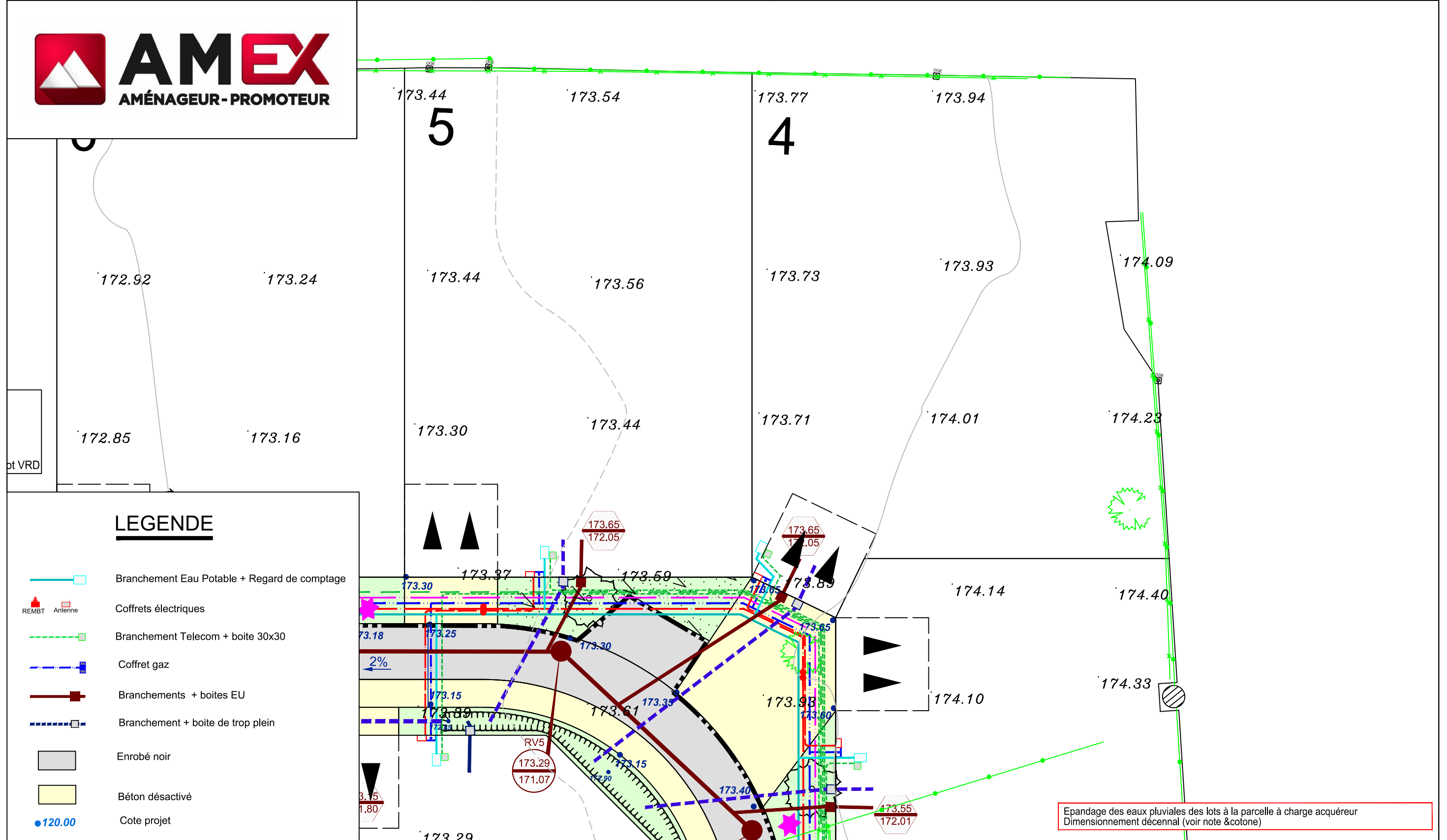
MONT-CAUVAIRE -76-
 Route de Clères

AMEX
 21303



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2020



LEGENDE

- Branchement Eau Potable + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement Telecom + boite 30x30
- Coffret gaz
- Branchements + boites EU
- Branchement + boite de trop plein
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet

Epandage des eaux pluviales des lots à la parcelle à charge acquéreur
 Dimensionnement décennal (voir note & cote)

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE Lot n°4

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MONT-CAUVAIRE -76-
 Route de Clères

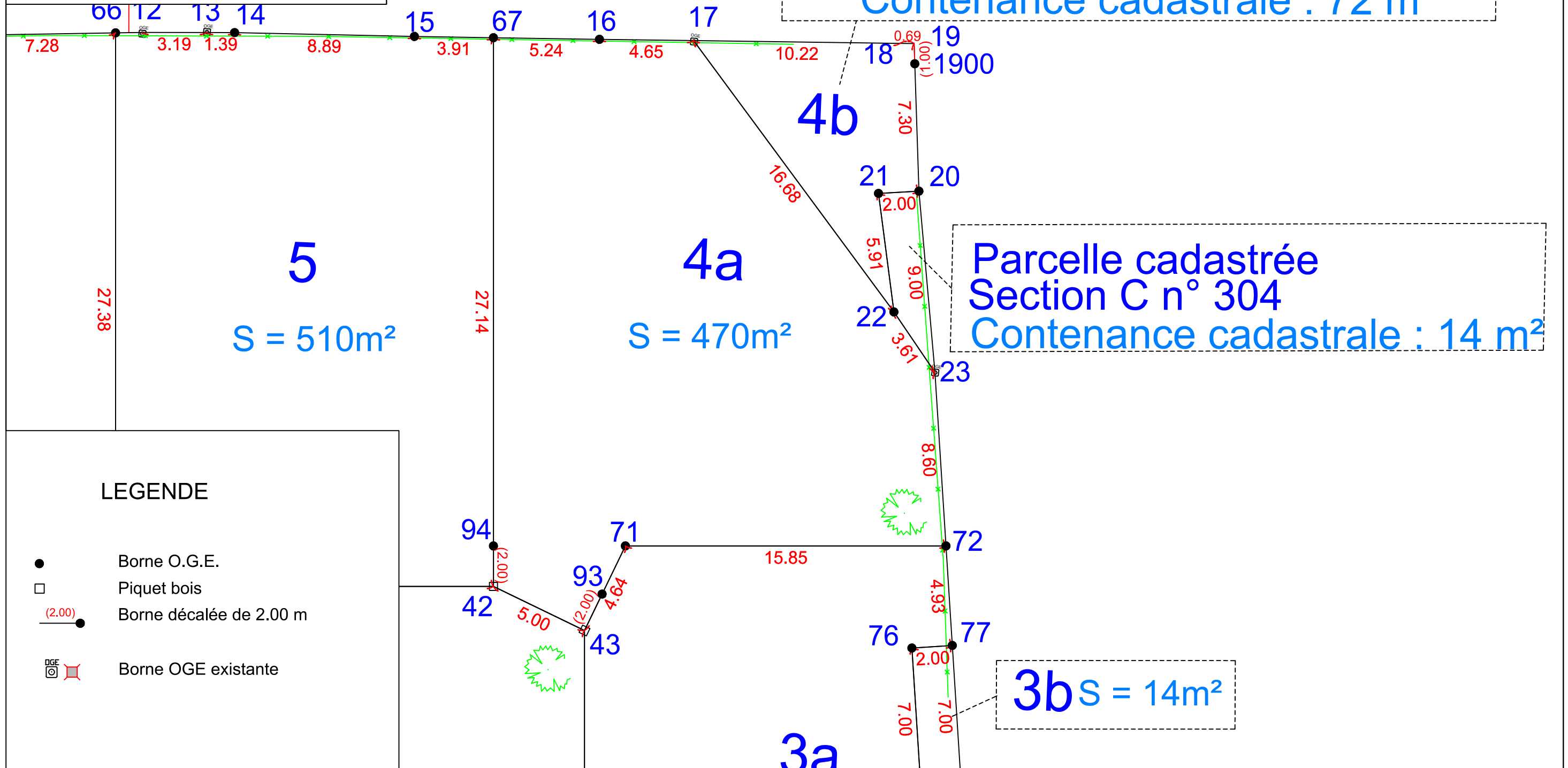


AMEX
 21303

Le Lot n°4 est cadastré : Section C n° 388, 402, 304 et 326 pour des superficies respectives de :
 470 m², 14 m² et 72 m² soit une superficie totale de 556m² - Bornage effectué le 28/05/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Octobre 2020



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21303

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :
MONT_CAUVAIRE -76 -
Route de Clères

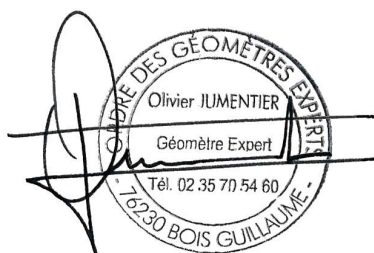
Lot n° : 4

Surface : 556 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 28 mai 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. : 21303

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement :
MONT_CAUVAIRE -76 -
Route de Clères

Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 245 m²
- d'une emprise au sol maximum autorisée de
221 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

