

# MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

## Plan de vente définitif lot n°4a

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

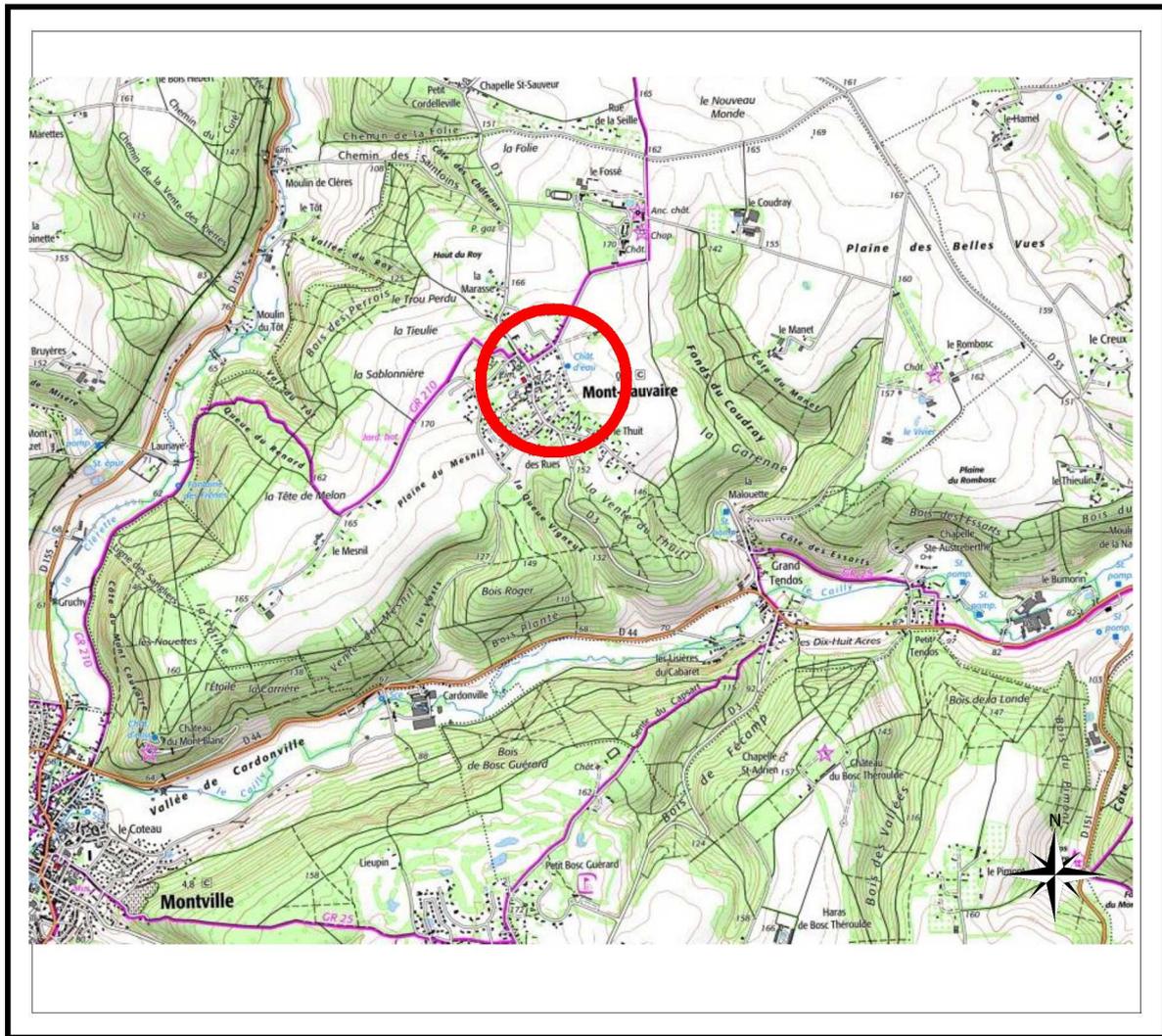
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21303

**Maître d'ouvrage :**



**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°4



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

AMEX  
21303



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

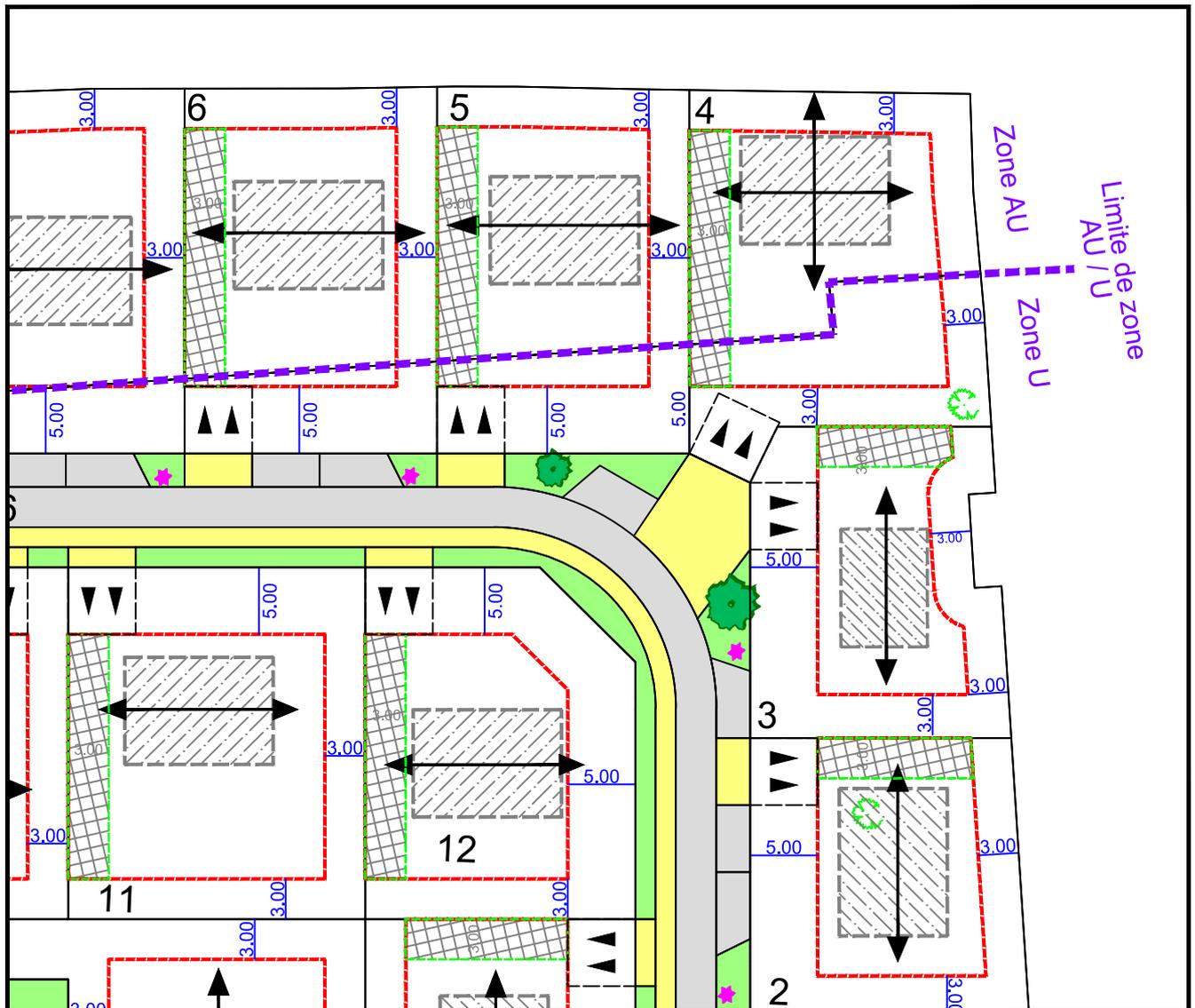
## Lot n°4



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

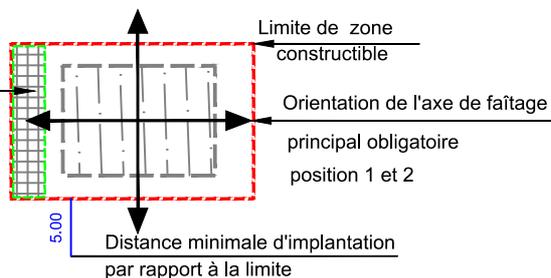
AMEX  
21303



Echelle : 1/500

Implantation autorisée  
sur limite ou minimum 3,00m

(cf règlement art. 7)



Entrée charretière obligatoire  
à charge acquéreurs

Zone AU  
Zone U

Limite de Zone au P.L.U

# PLAN VRD Lot n°4

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

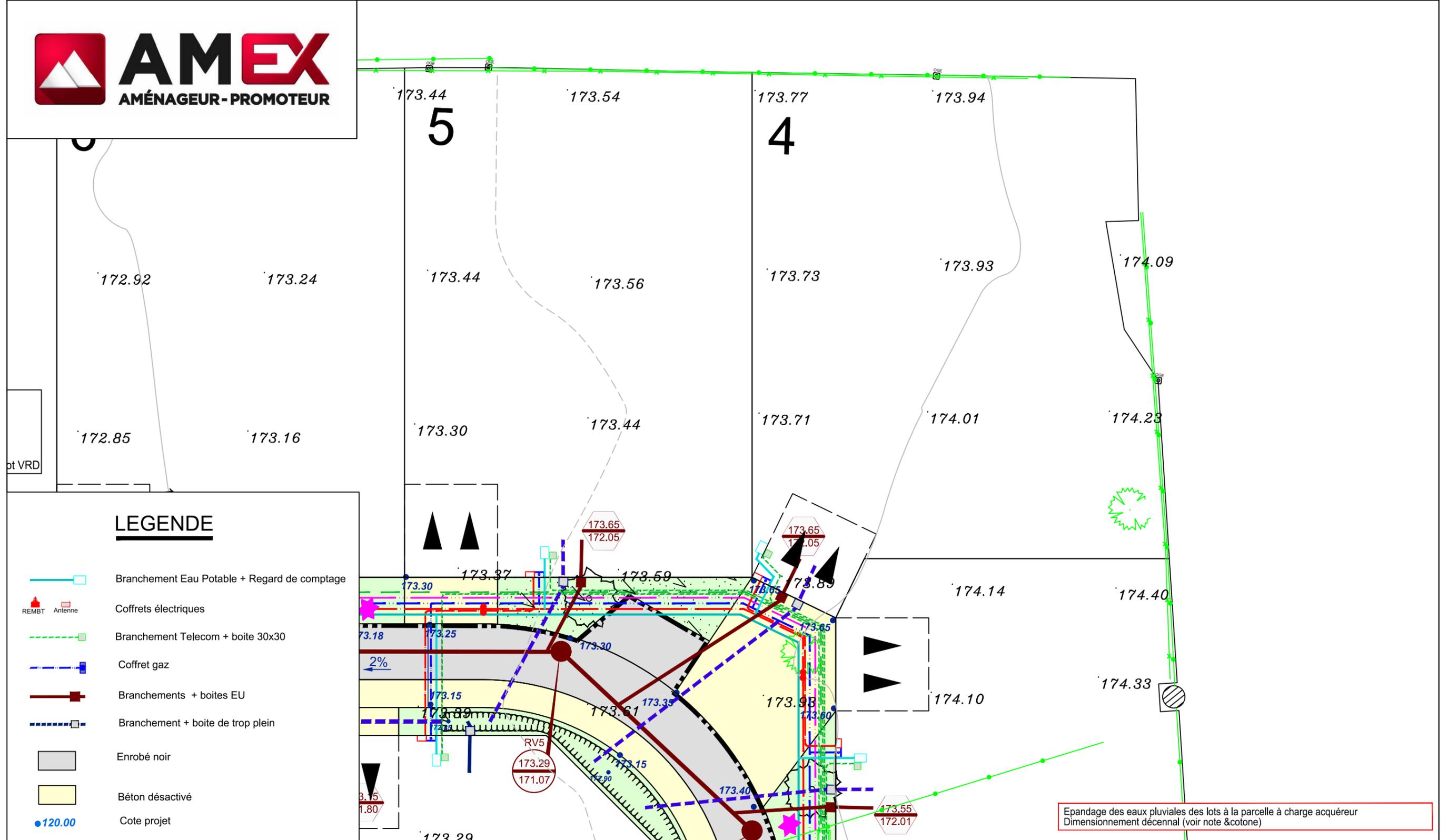
MONT-CAUVAIRE -76-  
 Route de Clères

AMEX  
 21303



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2020



## LEGENDE

- Branchement Eau Potable + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement Telecom + boite 30x30
- Coffret gaz
- Branchements + boites EU
- Branchement + boite de trop plein
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet

Epandage des eaux pluviales des lots à la parcelle à charge acquéreur  
 Dimensionnement décennal (voir note & cote)

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°4

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Octobre 2020

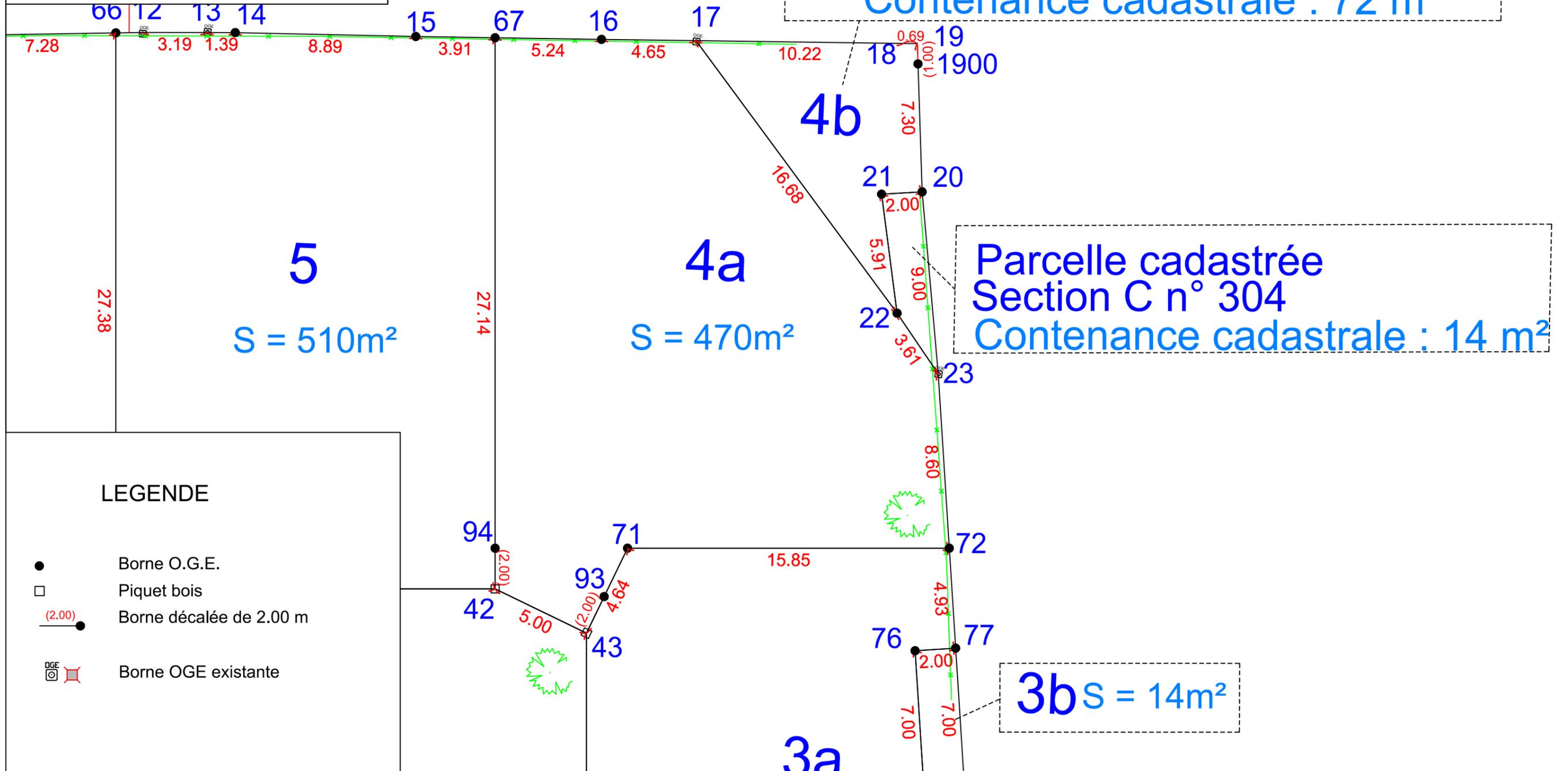
MONT-CAUVAIRE -76-  
 Route de Clères



AMEX  
 21303

Le Lot n°4 est cadastré : Section C n° 388, 402, 304 et 326 pour des superficies respectives de :  
 470 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 72 m<sup>2</sup> soit une superficie totale de 556m<sup>2</sup> - Bornage effectué le 28/05/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



## LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21303

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement :  
MONT\_CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

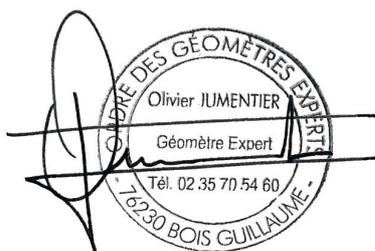
Lot n° : 4

Surface : 556 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 28 mai 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS  
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG  
ERWAN QUINIOU – ESGT  
—  
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME  
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT  
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. : 21303

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement :  
MONT\_CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 245 m<sup>2</sup>
- d'une emprise au sol maximum autorisée de  
221 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 12 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

