

# MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

## Plan de vente définitif lot n° 3a

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

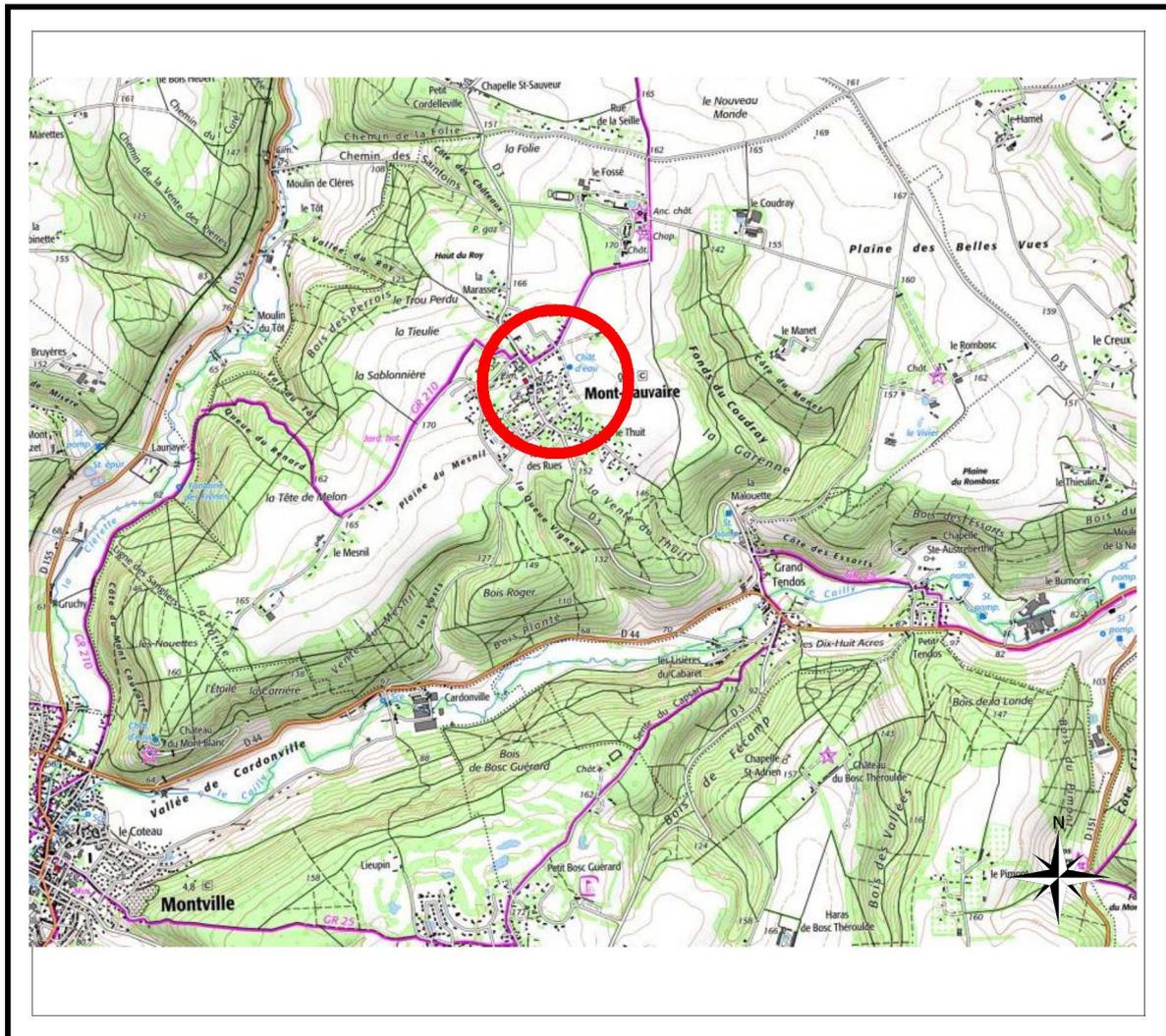
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# MONT CAUVAIRE -76 -

Route de Clères

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21303

**Maître d'ouvrage :**



**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°3



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

AMEX  
21303



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

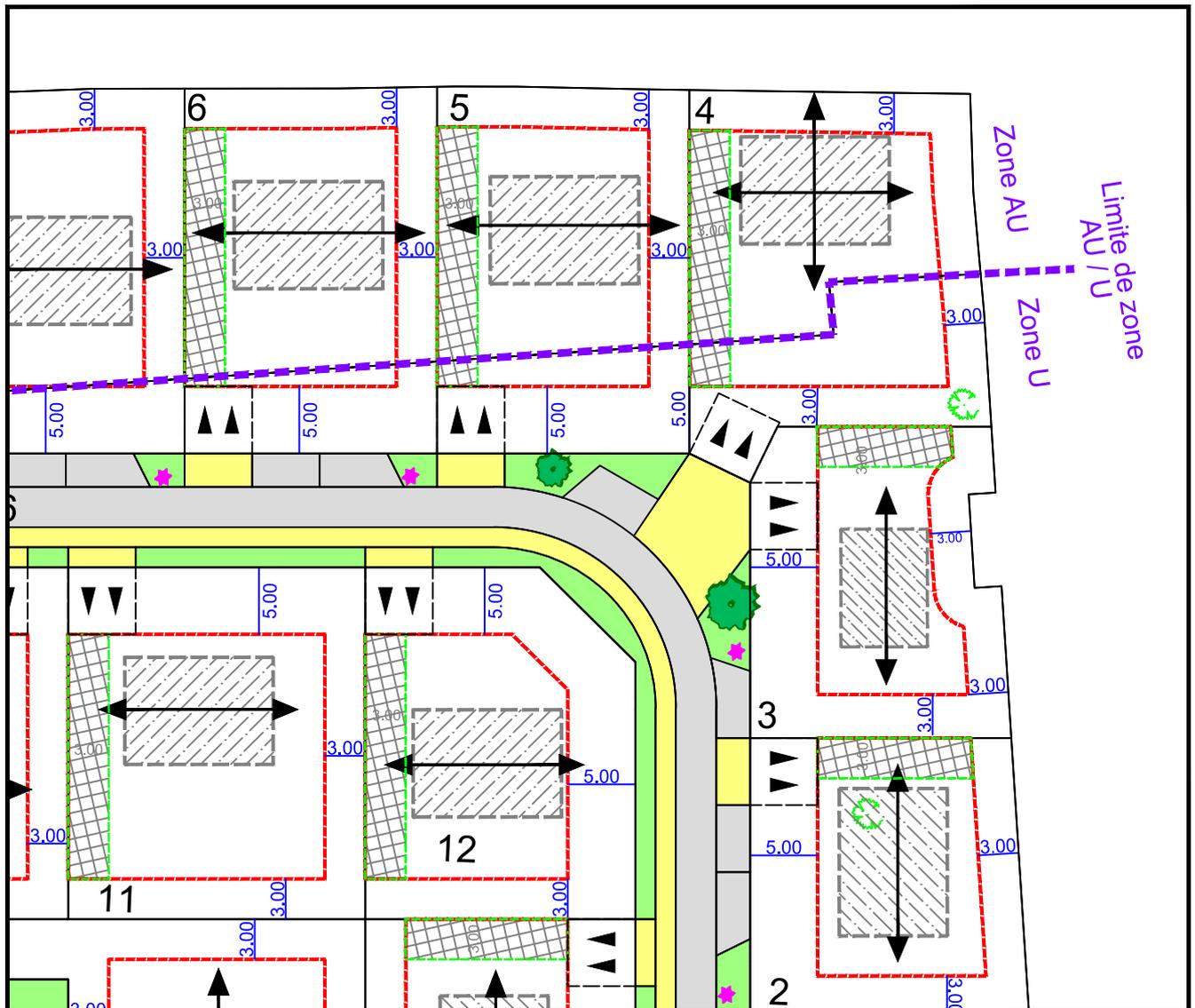
## Lot n°3



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
Route de Clères

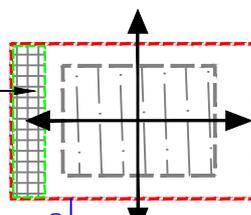
AMEX  
21303



Echelle : 1/500

Implantation autorisée  
sur limite ou minimum 3,00m

(cf règlement art. 7)



Distance minimale d'implantation  
par rapport à la limite



Entrée charretière obligatoire  
à charge acquéreurs

# PLAN VRD Lot n°3

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

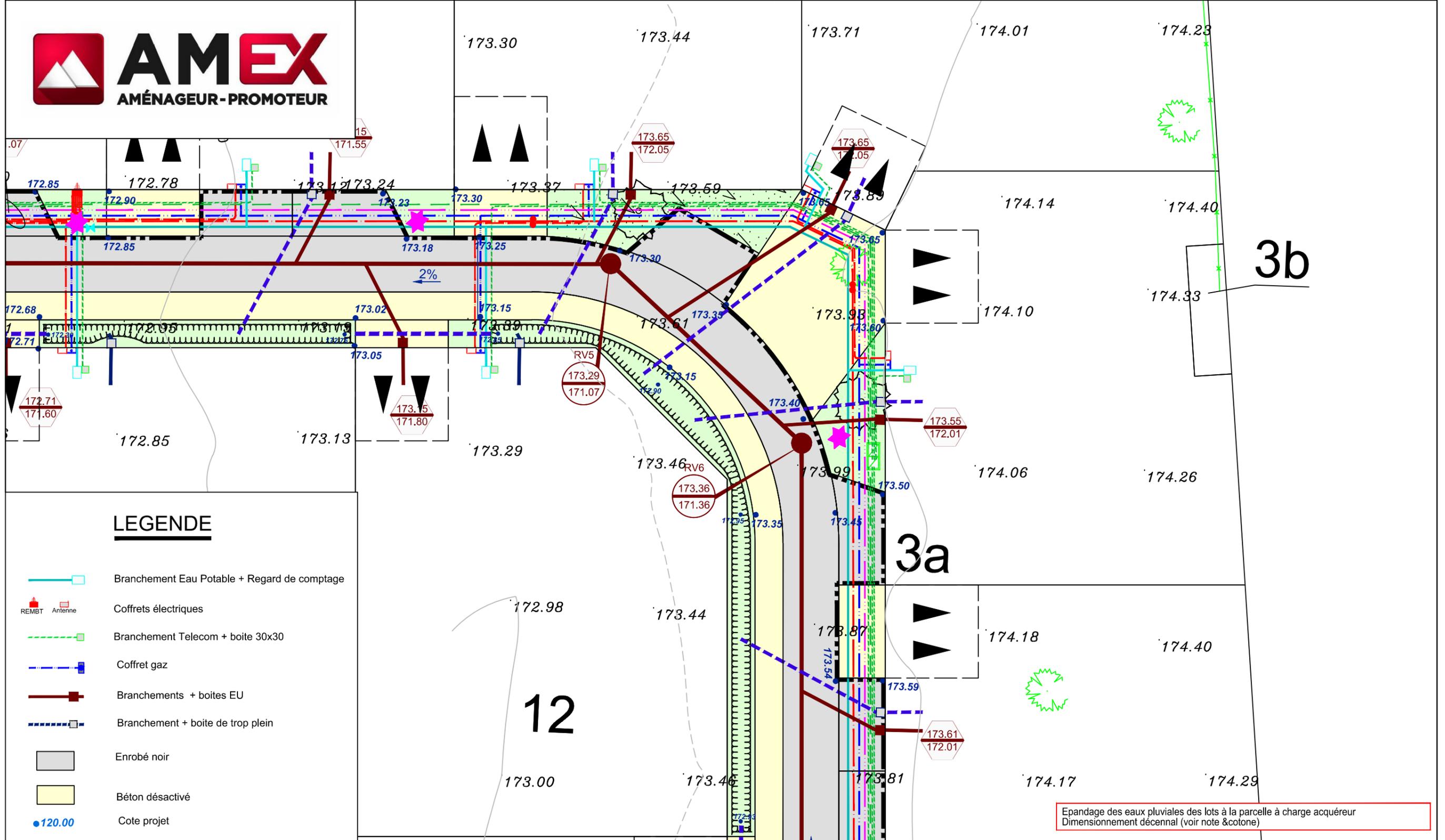
MONT-CAUVAIRE -76-  
 Route de Clères

AMEX  
 21303



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2020



## LEGENDE

- Branchement Eau Potable + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement Telecom + boîte 30x30
- Coffret gaz
- Branchements + boîtes EU
- Branchement + boîte de trop plein
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet

Epandage des eaux pluviales des lots à la parcelle à charge acquéreur  
 Dimensionnement décennal (voir note & cote)

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°3

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MONT-CAUVAIRE -76-  
 Route de Clères

AMEX  
 21303



Le Lot n°3a est cadastré : Section C n° 386 pour une superficie de 415 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 28/05/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

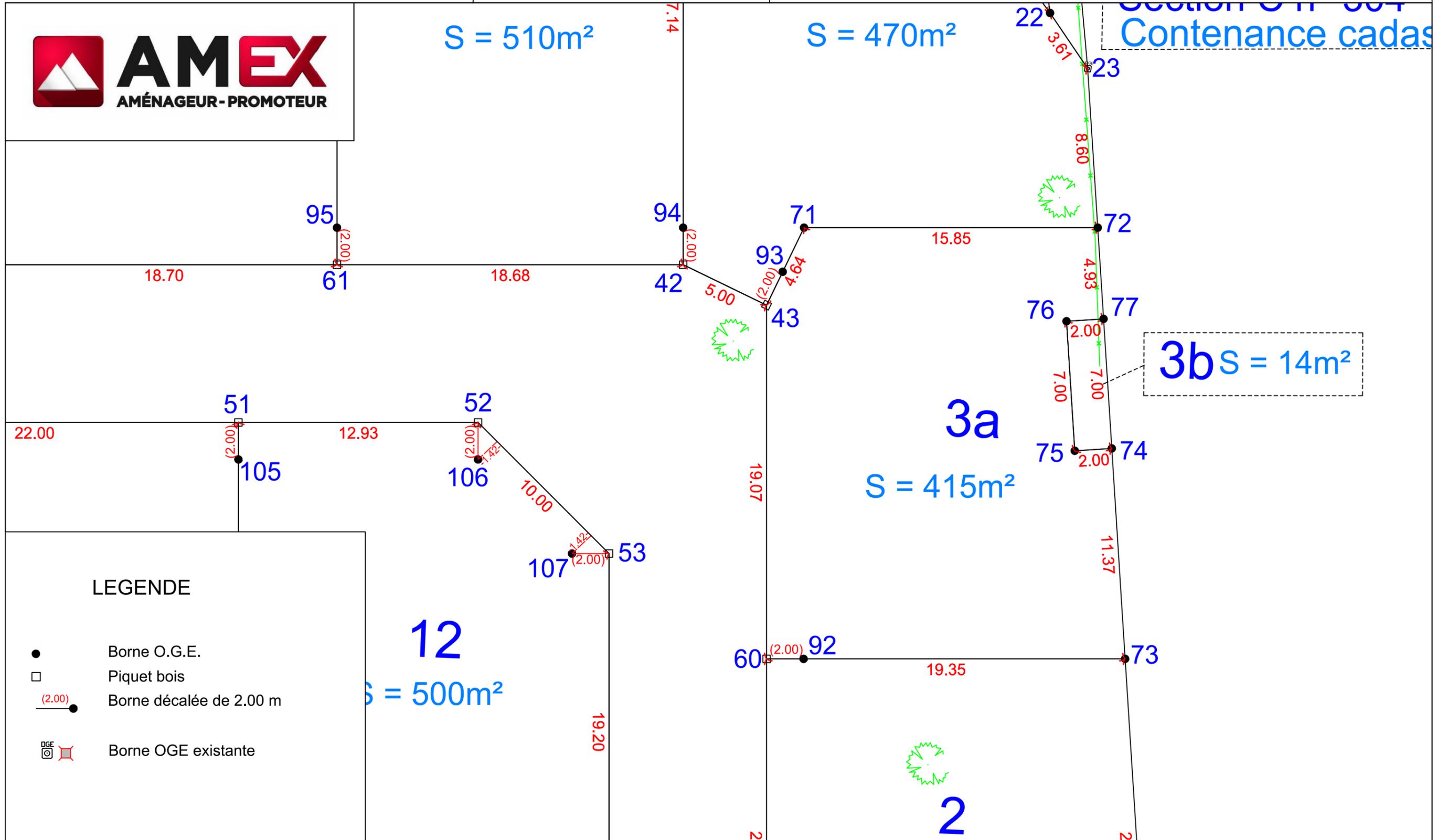
Octobre 2020



S = 510m<sup>2</sup>

S = 470m<sup>2</sup>

Section C n° 386  
 Contenance cadas



## LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21303

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement :  
MONT CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

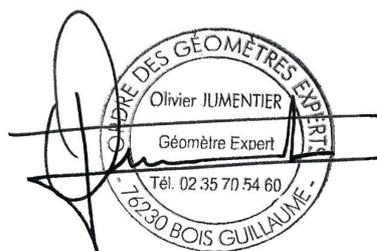
Lot n° : 3a

Surface : 415 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 28 mai 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 7 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21303

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement :  
MONT CAUVAIRE -76 -  
Route de Clères

Lot n° : 3a

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 245 m<sup>2</sup>
- d'une emprise au sol maximum autorisée de  
200 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 7 octobre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

