

VOTRE TERRAIN

Rue Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL

SITUATION



Accès A13 à proximité
Métropole de ROUEN en 20 minutes
EVREUX en 30 minutes
PARIS en moins d'1 heure

Gare SNCF à 5 minutes (VAL DE REUIL) :
► Ligne PARIS < > LE HAVRE

Bus à haute vitesse en 2019



LE VAUDREUIL (27)

Rue Sainte-Marguerite



46 terrains à bâtir
Viabilisés et libres de constructeur

ELÉMENTS PARTICIPANT À VOTRE QUALITÉ DE VIE



Ecoles maternelle et primaire
Restaurant scolaire
Activités et garderie périscolaires
Collège / Lycée proche
Boulangerie / Pâtisserie / Primeur
Bars / Restaurants / Tabac
Supermarchés (Drive)
Médecins / Infirmières
Kinésithérapeutes / Pharmacie
Coiffeur / Esthéticienne /
Banques / Assurances
Agences immobilières

49°15'4.00"N
1°11'29.00"E



RÉSIDENCE
SAINTE MARGUERITE



Votre interlocuteur : **Francis MADEC**
Mobile : 06 07 25 62 70
Email : fmadec@grouperenebertin.fr

GROUPE BERTIN IMMOBILIER
35, square Raymond Aron - BP 547
76824 MONT-SAINT-AIGNAN CEDEX
Téléphone : 02 32 86 41 45
Email : contact@gbi-amenageur.fr

www.2g-amenagement.fr



Votre interlocutrice : **Ingrid HAUCHECORNE**
Mobile : 06 11 74 02 79
Email : i.hauchecorne@amex-ap.fr

AMEX FONCIER
3, rue de la Scierie - Les Essarts
76530 GRAND-COURONNE
Téléphone : 02 35 18 00 21
Email : contact@amex-ap.fr

www.amex-foncier.fr



Votre projet



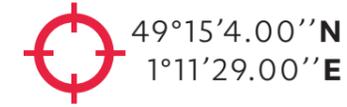
Eau potable - Électricité - Gaz - Télécom
Assainissement collectif - Pré-équipé fibre*

* Fourreau en attente, prêt à recevoir la fibre

46 PARCELLES VIABILISÉES

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

de 500 à 1 222 m²



► Constructions autorisées

Maisons individuelles à usage d'habitation composées d'un seul logement.

La hauteur des constructions autorisées** :

- plain-pied avec toit-terrasse
- R+Combles avec toit à deux versants
- R+I avec toiture 4 pans
- R+I avec toit-terrasse

Surface de plancher : 250 m²/lot

** Pour plus d'informations, se reporter à la fiche « Prescriptions »



Haies hautes
Préservation de l'intimité

Haies sur limites
séparatives

Piste piétonne
et cyclable

- PERMIS D'AMÉNAGER N° PA 27528 17 A0001 délivré le 07 octobre 2017 au GROUPE BERTIN IMMOBILIER
- PERMIS D'AMÉNAGER N° PA 27528 17 A0001 T01 transféré le 15 octobre 2018 à la SNC SAINTE MARGUERITE
- PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF N° PA 27528 17 A0001 M02 déposé le 21 février 2019, actuellement en cours d'instruction
Dossier consultable en Mairie du VAUDREUIL (27)

