

LE VAUDREUIL -27-

Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

Plan de vente définitif lot n° 39c

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-

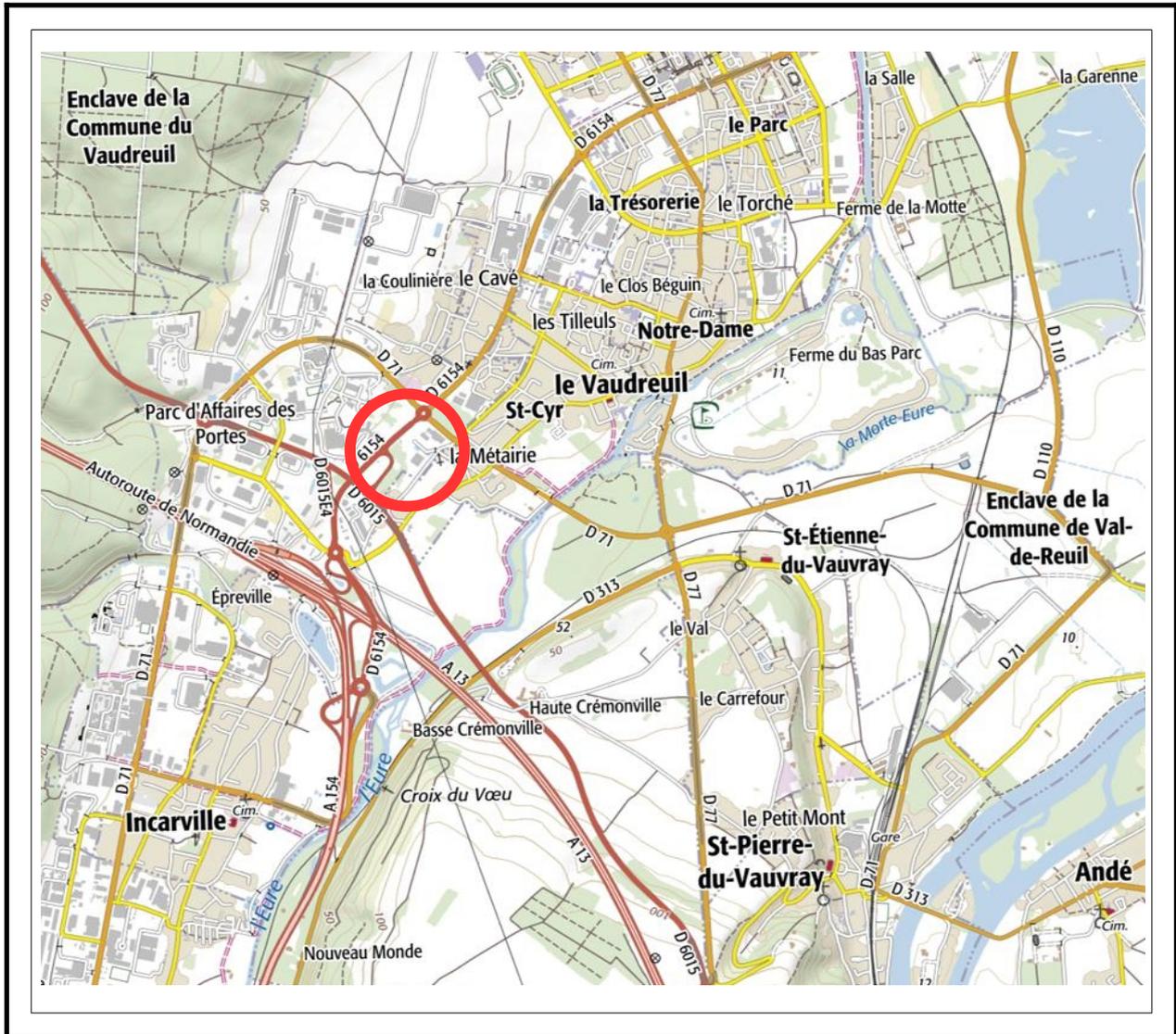
Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 18668

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

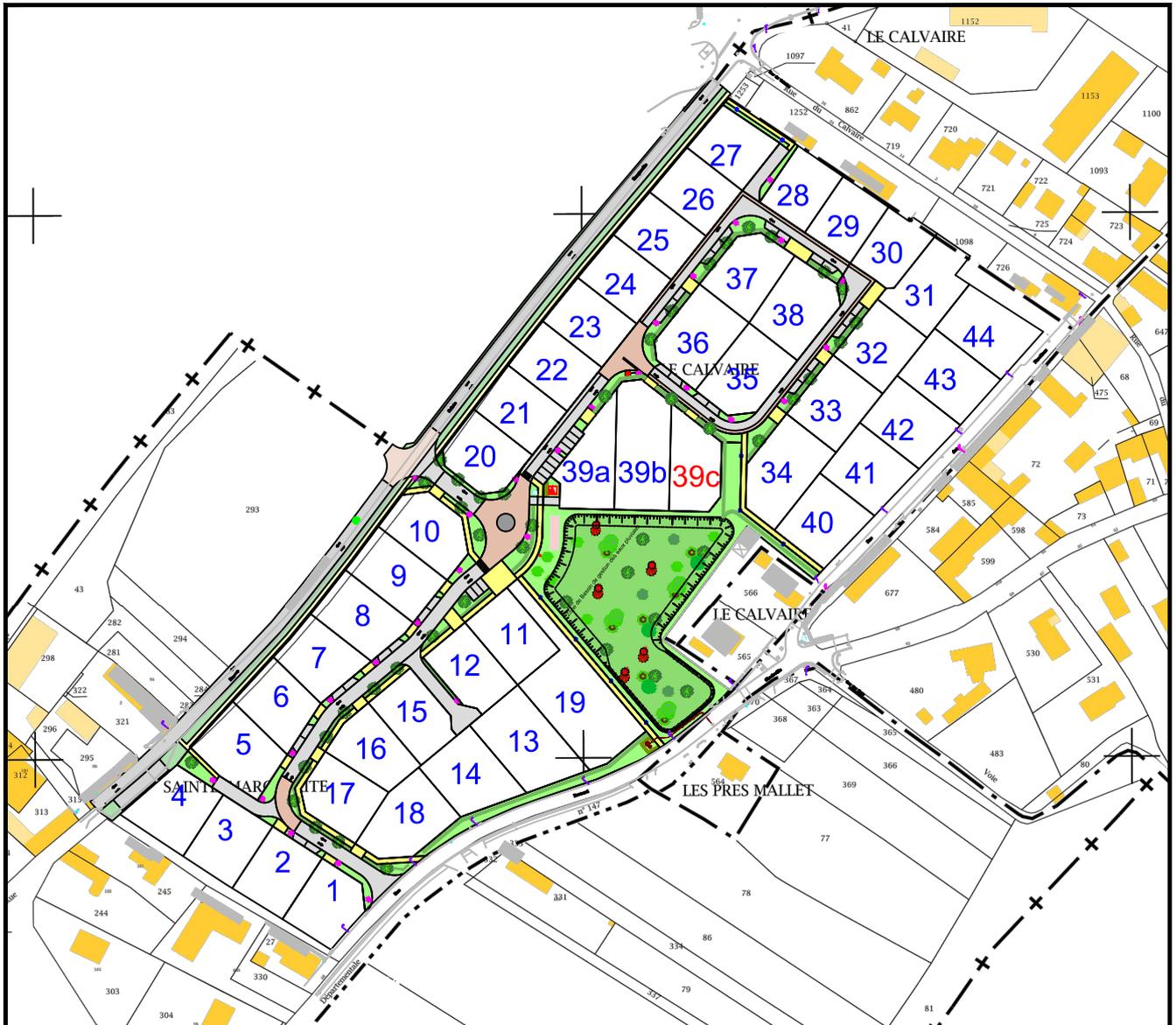
Lot n°39c

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°39c

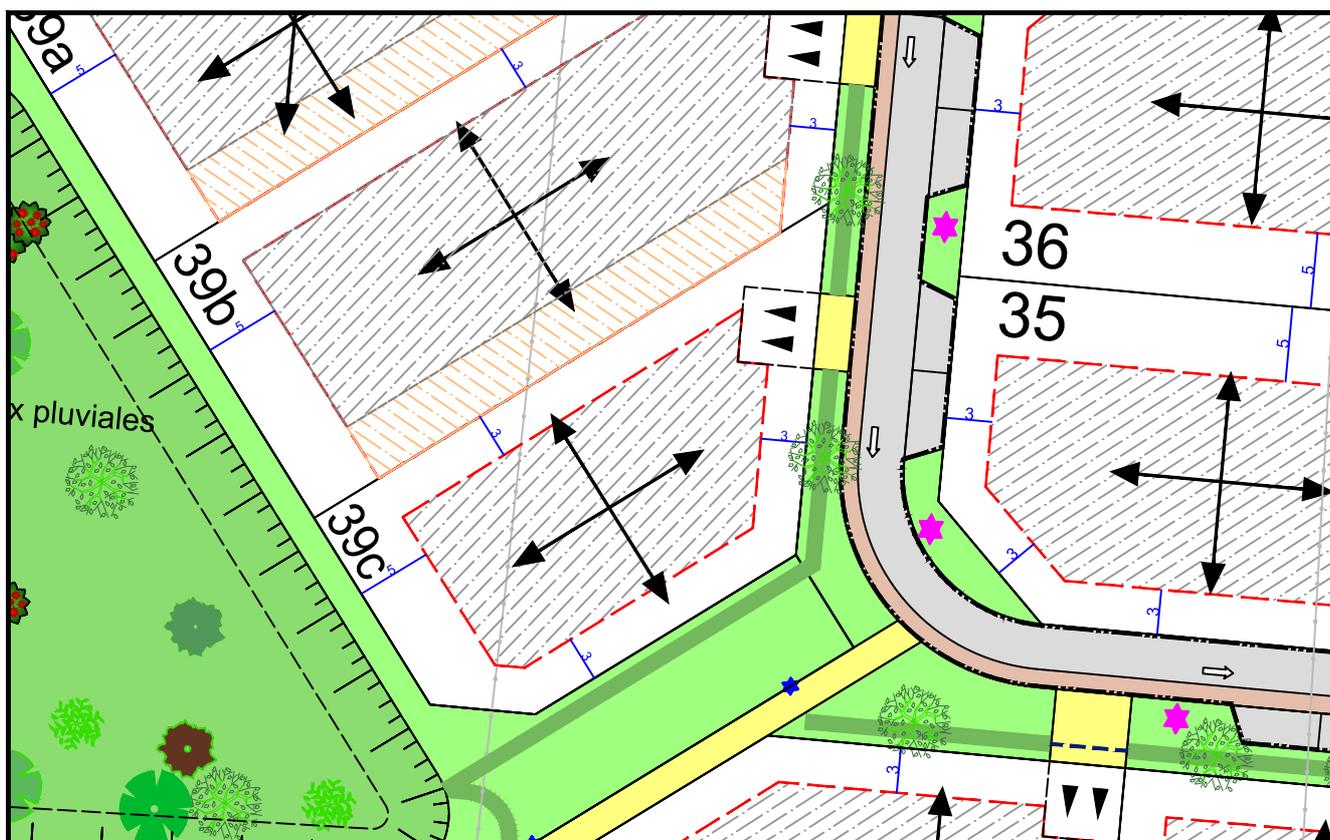
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

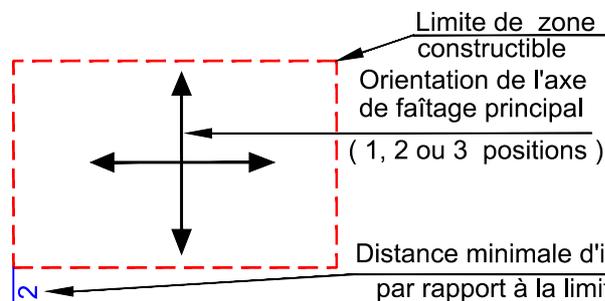
35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668

Echelle : 1/500



LEGENDE



Entrée charretière 5.00 x 5.00
(position obligatoire)
à charge acquéreur

Constructions autorisées (*)



- Soit zone Plain pied avec toits terrasse
- Soit zone R+Combles avec toits à 2 versants, avec possibilité de parties basses en toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 toiture 4 pans, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 avec toit-terrasse, cintré ou monopente, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe

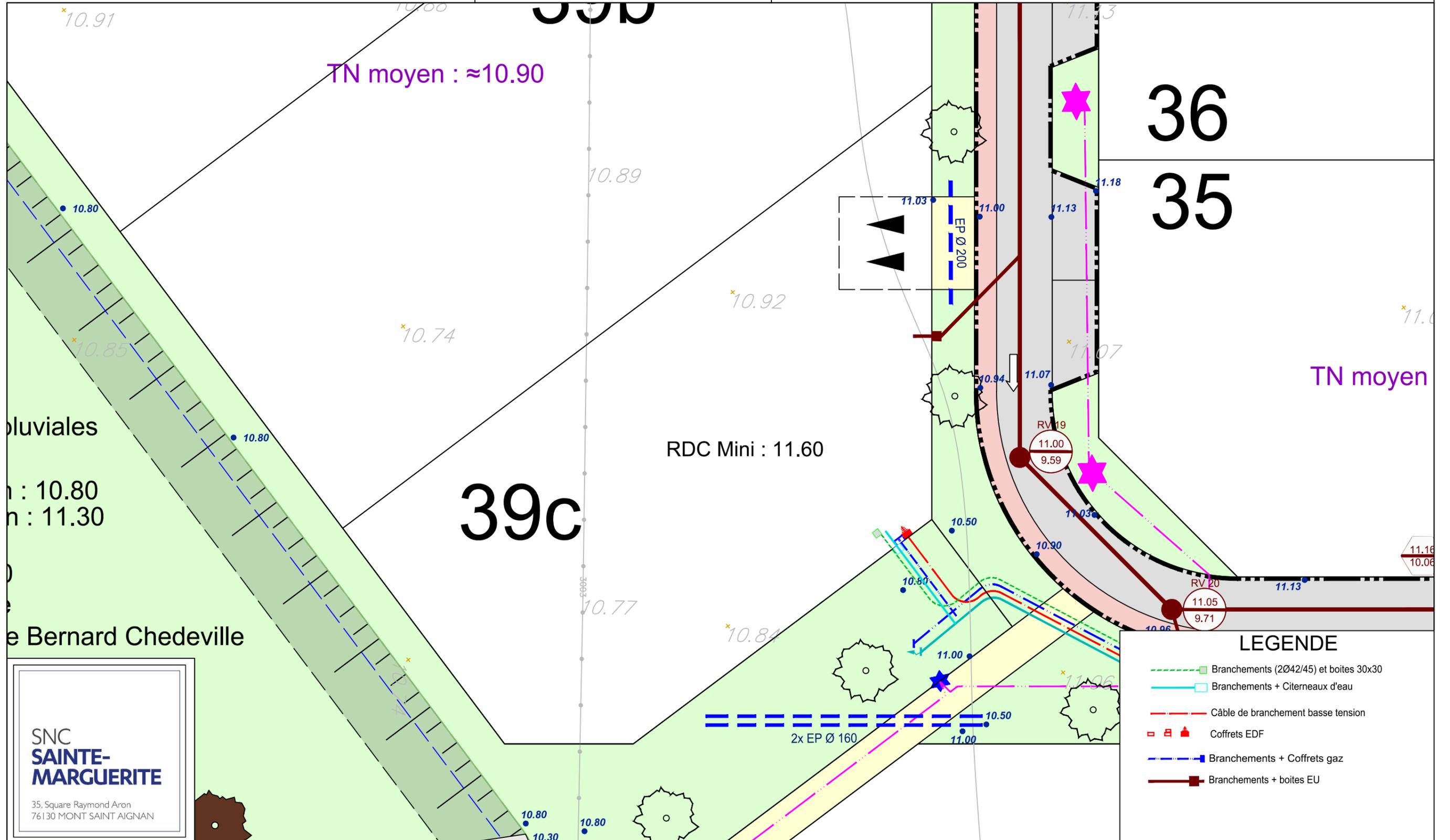
LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

Aout 2019



pluviales
n : 10.80
n : 11.30

Rue Bernard Chedeville

**SNC
SAINTE-
MARGUERITE**
35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

36
35

TN moyen

RDC Mini : 11.60

39c

2x EP Ø 160

LEGENDE

- Branchements (2Ø42/45) et boîtes 30x30
- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets EDF
- Branchements + Coffrets gaz
- Branchements + boîtes EU

NOTA : Epannage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE Lot n°39c

GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
 E-MAIL : geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-
 "Résidence Sainte Marguerite"
 Rue Sainte Marguerite
 Rue des Forières
 Rue Bernard Chedeville
 SNC Sainte Marguerite
 18668

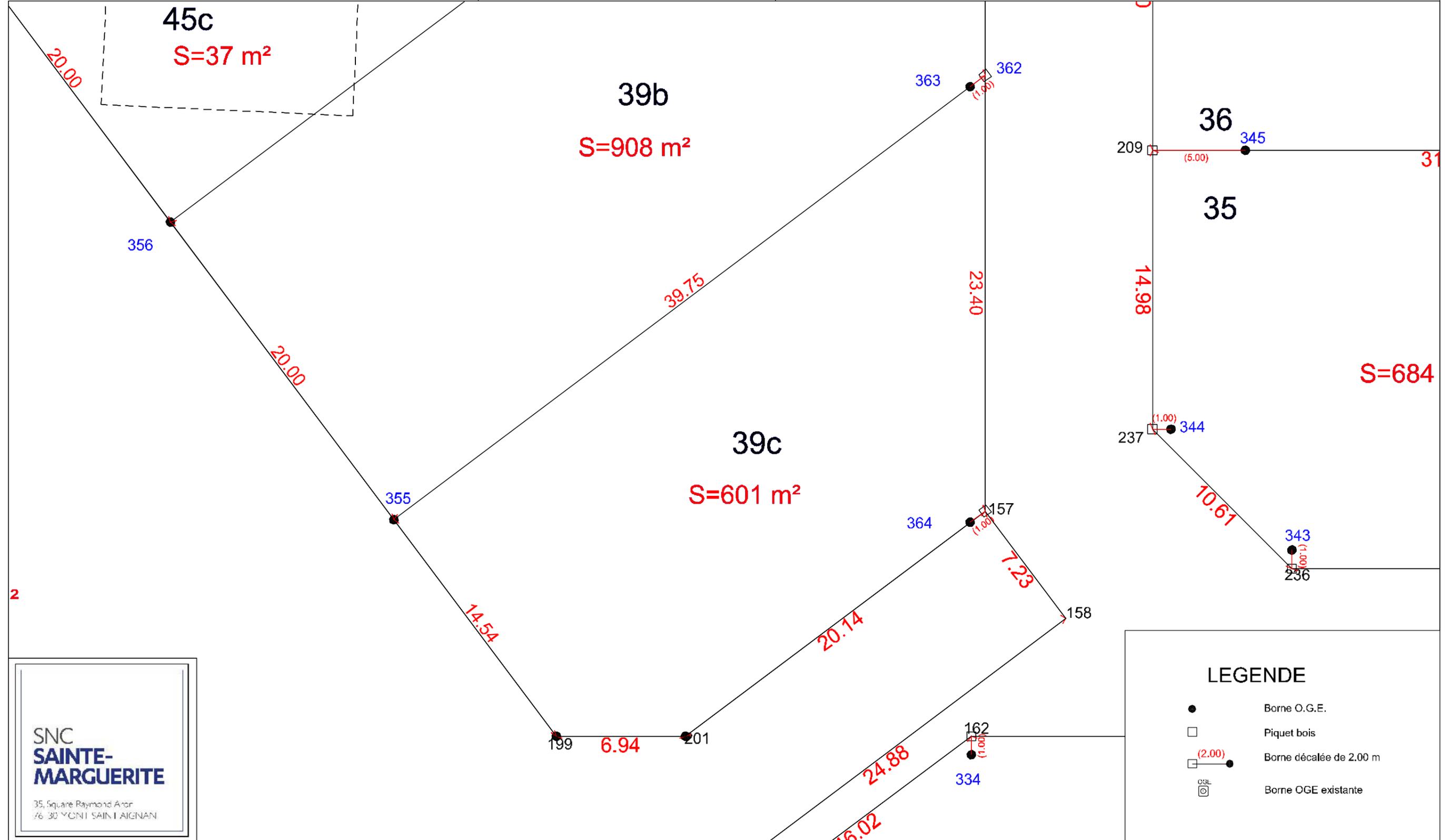


Le Lot n°39c est cadastré : Section ZK n° 432 pour une superficie de 601m²

Bornage effectué le 17 Juillet 2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Fevrier 2021



SNC
SAINTE-
MARGUERITE

35, Square Raymond Anor
 76 30 YCNI SAINT AIGNAN

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- OGL
- ⊙ Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

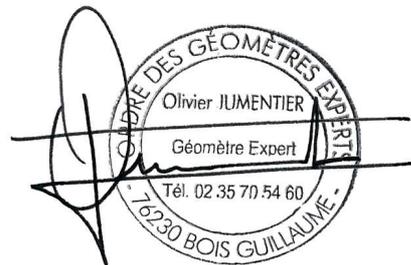
Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 39c
Surface : 601 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 17 juillet 2019
par GE360 Géomètres-Experts
1042 Rue Augustin Fresnel- 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 39c

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, conformément au tableau de répartition du règlement de lotissement, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :
--> 500 m²
- d'une emprise au sol des constructions et annexes maximum autorisée de :
--> 230 m²
- d'une emprise au sol des constructions, annexes, terrasses et dessertes en remblais maximum autorisée de :
--> 465 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

