

LE VAUDREUIL -27-

Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

Plan de vente définitif lot n° 39a

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-

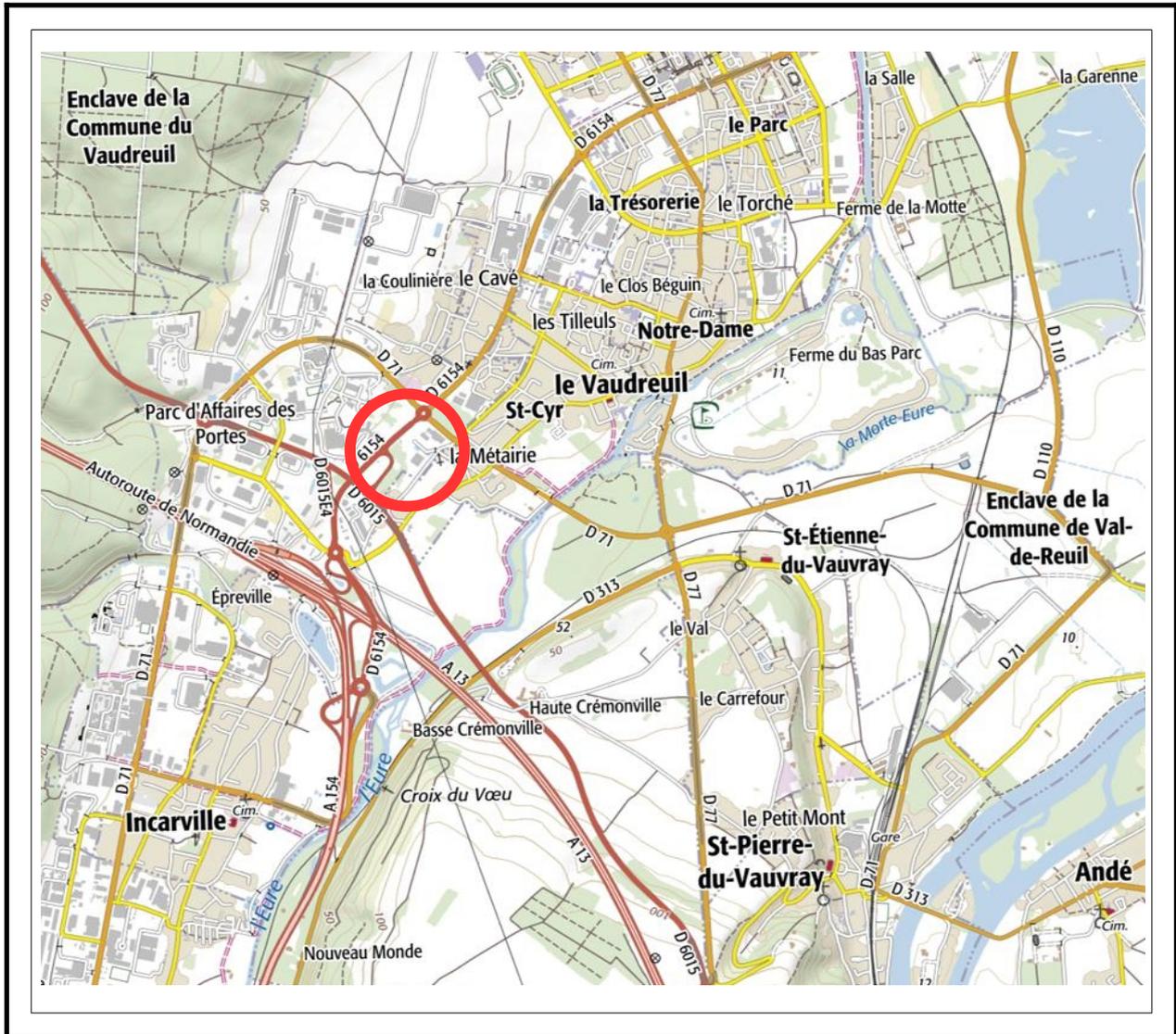
Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 18668

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

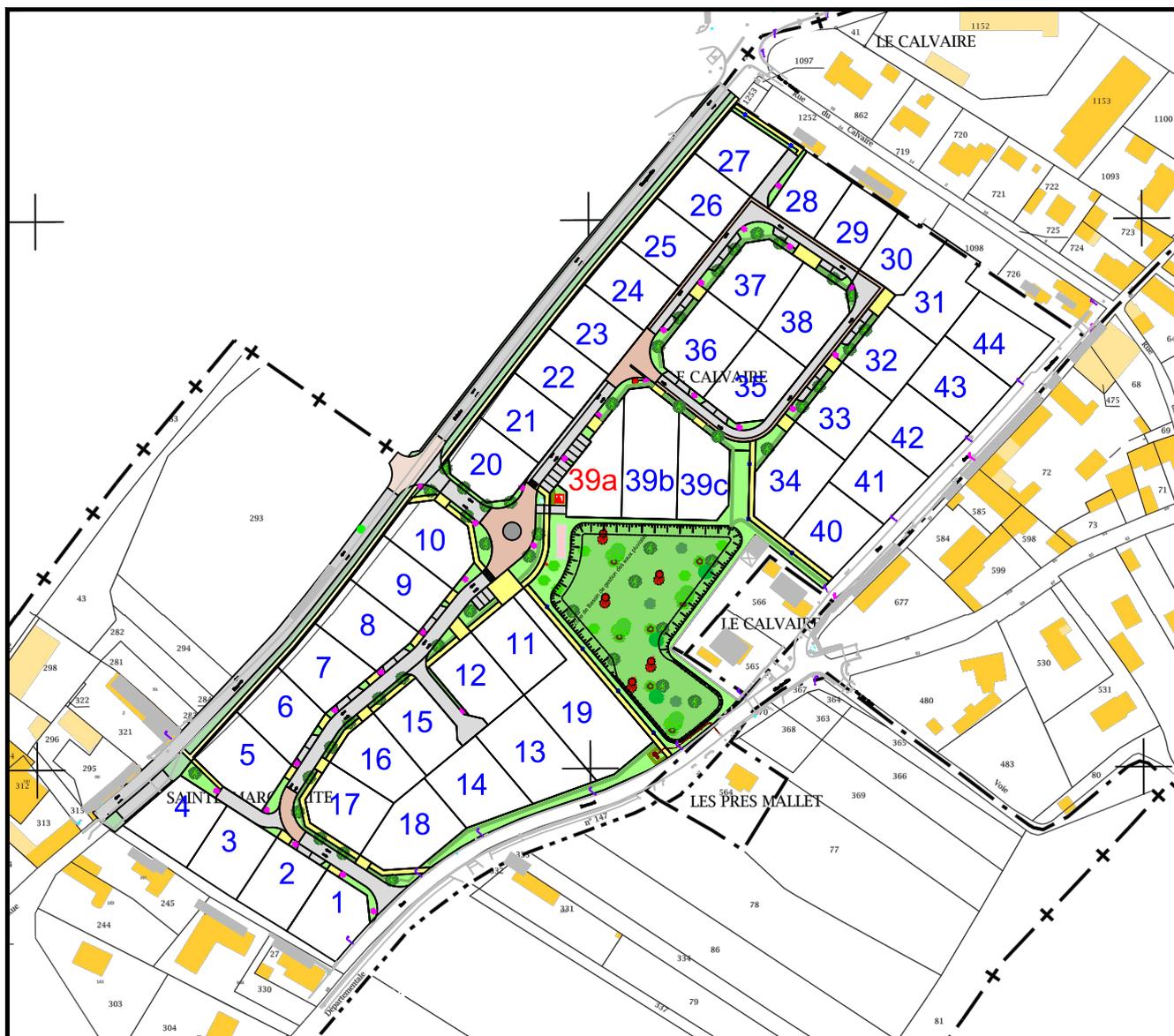
Lot n°39a

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°39a

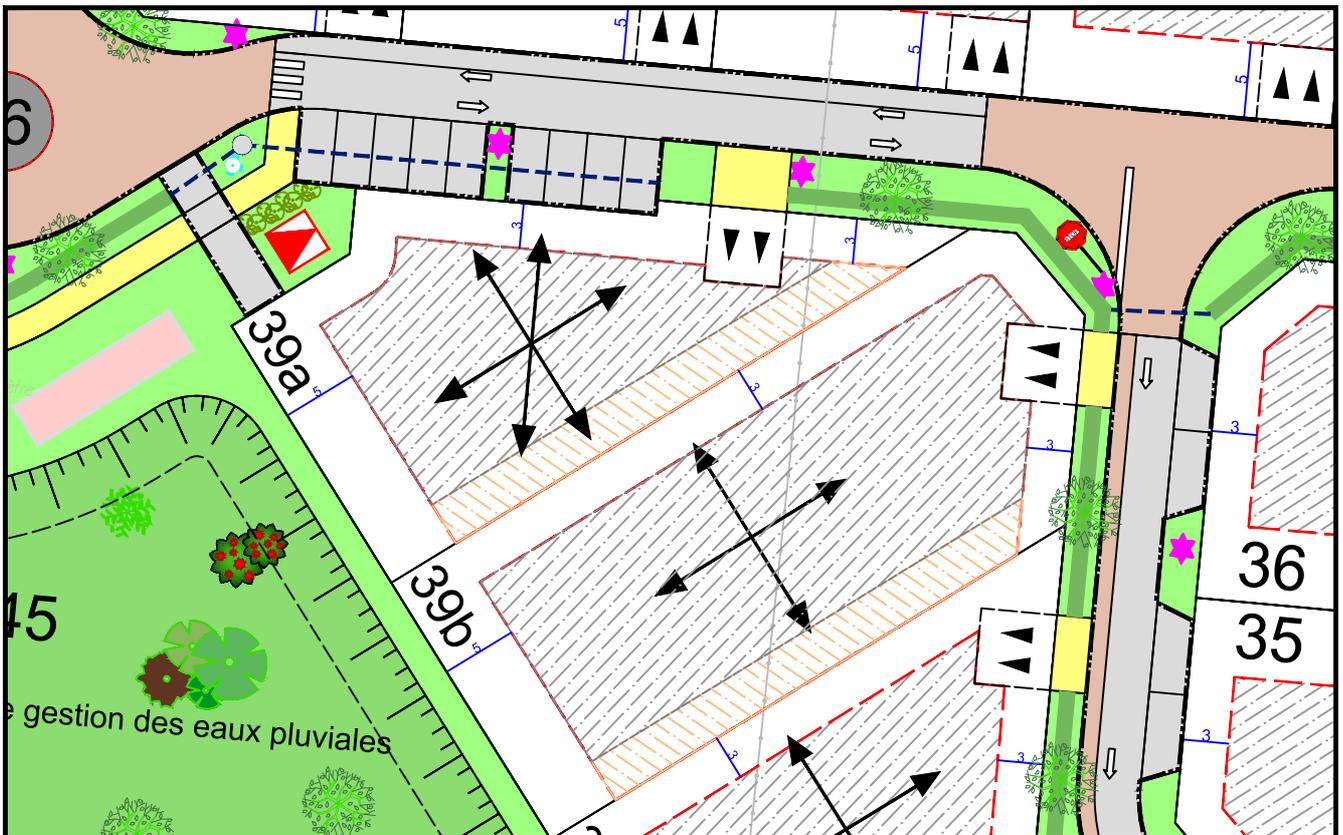
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

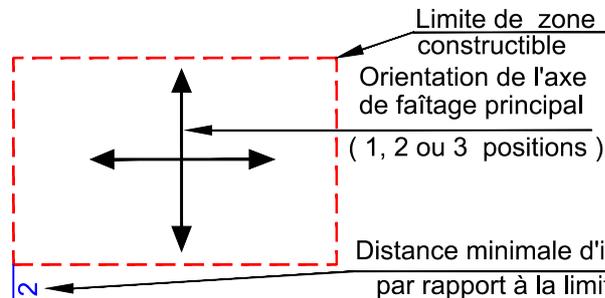
35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668

Echelle : 1/500



LEGENDE



Entrée charretière 5.00 x 5.00
(position obligatoire)
à charge acquéreur



Zone limitée d'implantation:
R + toit terrasse ou cintré

Constructions autorisées (*)



- Soit zone Plain pied avec toits terrasse
- Soit zone R+Combles avec toits à 2 versants, avec possibilité de parties basses en toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 toiture 4 pans, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 avec toit-terrasse, cintré ou monopente, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe

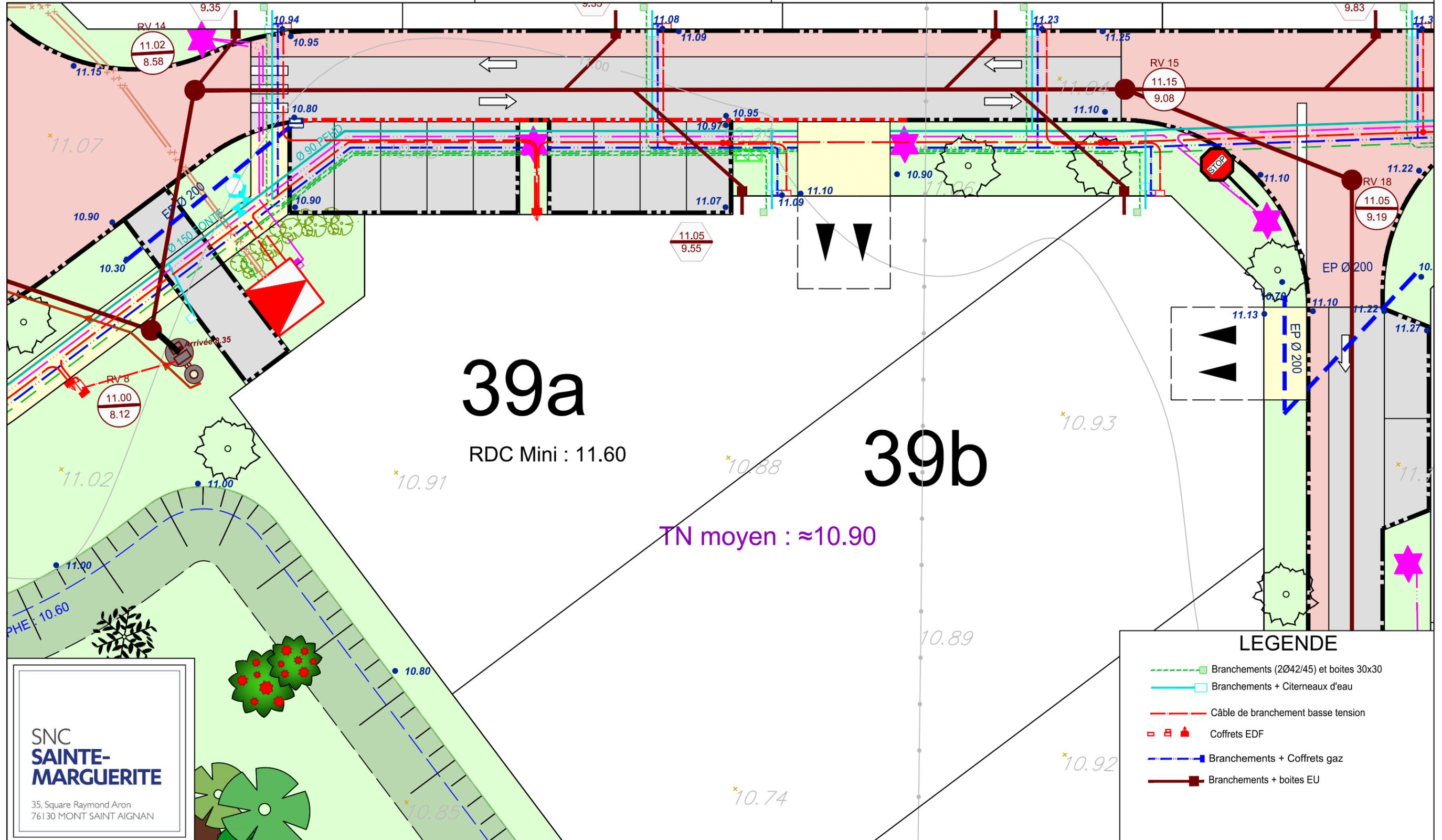
LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

Aout 2019



39a

RDC Mini : 11.60

39b

TN moyen : ≈10.90

LEGENDE

- Branchements (2Ø42/45) et boîtes 30x30
- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets EDF
- Branchements + Coffrets gaz
- Branchements + boîtes EU

SNC
SAINTE-
MARGUERITE

35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

NOTA : Epanchage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200



N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

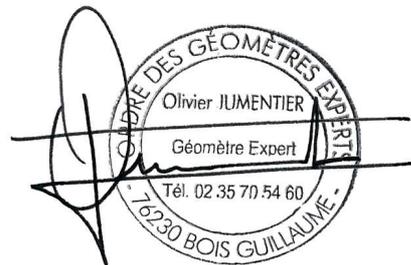
Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 39a
Surface : 628 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 17 juillet 2019
par GE360 Géomètres-Experts
1042 Rue Augustin Fresnel– 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 39a

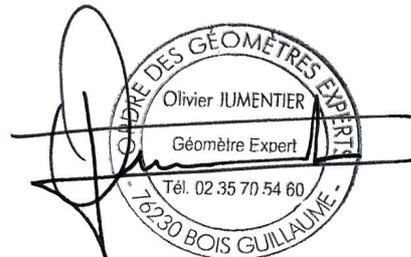
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, conformément au tableau de répartition du règlement de lotissement, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :
--> 500 m²
- d'une emprise au sol des constructions et annexes maximum autorisée de :
--> 235 m²
- d'une emprise au sol des constructions, annexes, terrasses et dessertes en remblais maximum autorisée de :
--> 465 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°39a

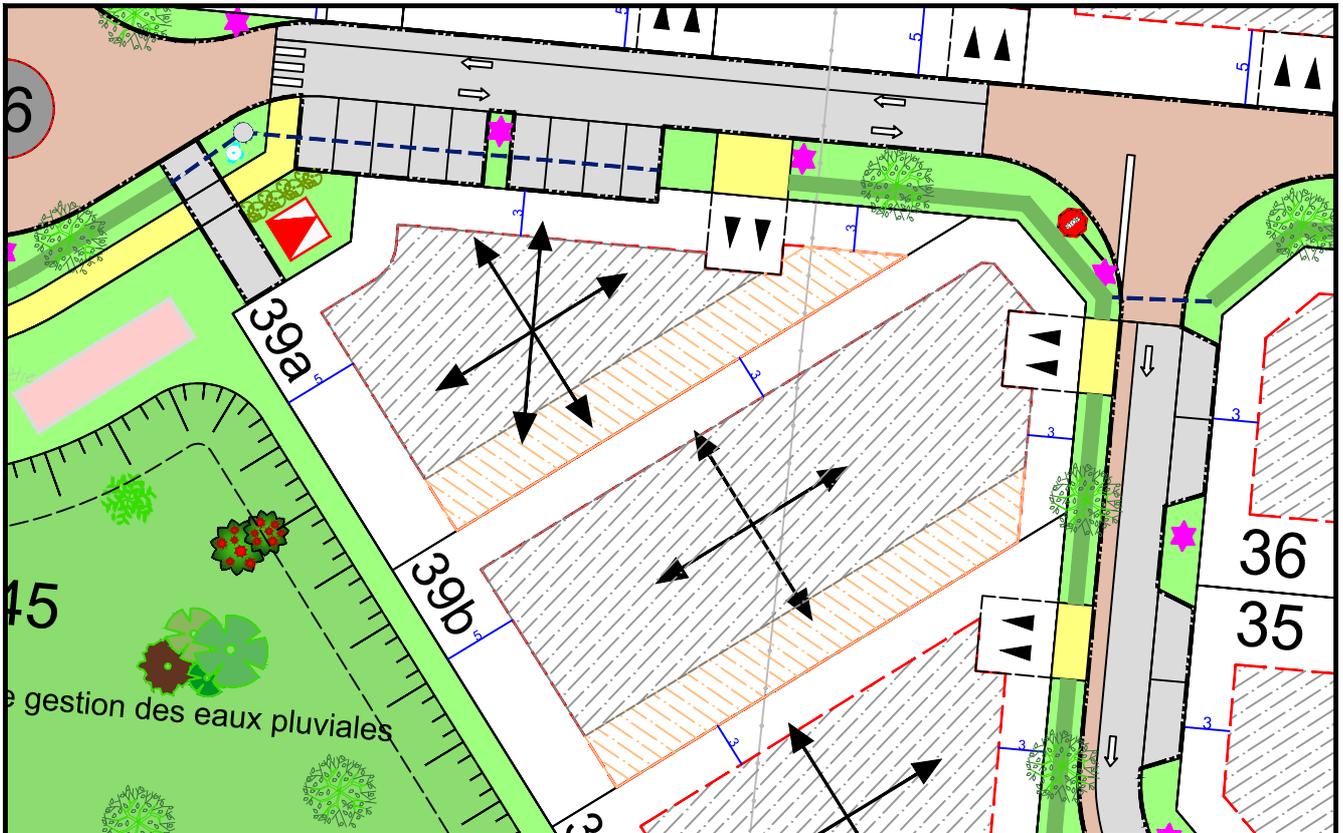
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

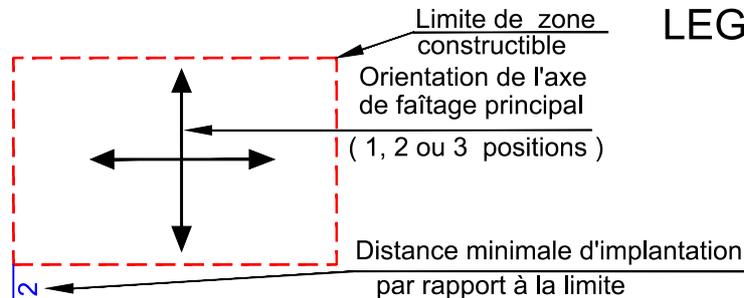
35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668

Echelle : 1/500



LEGENDE



Entrée charretière 5.00 x 5.00
(position obligatoire)
à charge acquéreur



Zone limitée d'implantation:
R + toit terrasse ou cintré

Constructions autorisées (*)



- Soit zone Plain pied avec toits terrasse
- Soit zone R+Combles avec toits à 2 versants, avec possibilité de parties basses en toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 toiture 4 pans, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 avec toit-terrasse, cintré ou monopente, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe