

LE VAUDREUIL -27-

Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

Plan de vente définitif lot n° 37

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-

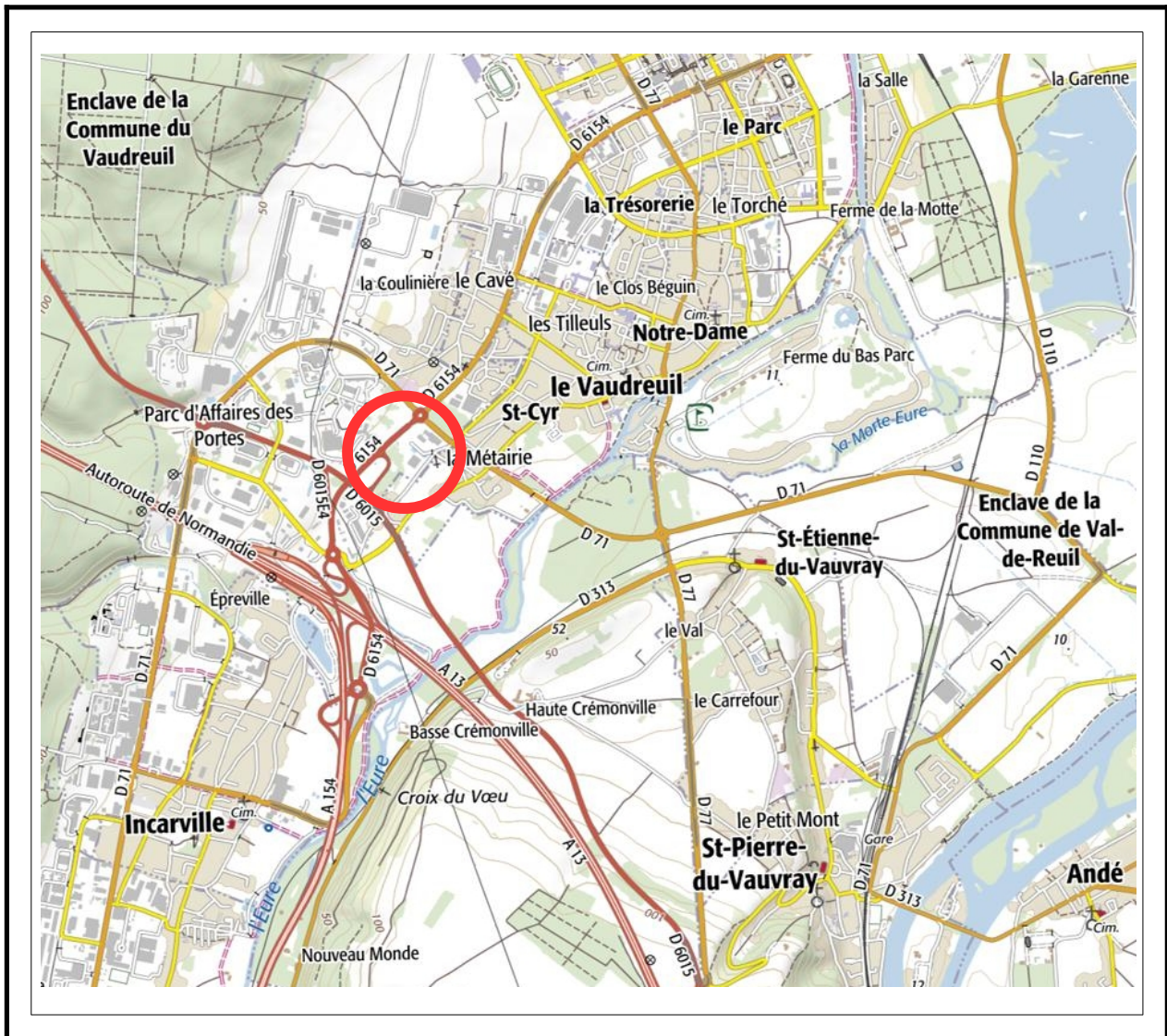
Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

Résidence Sainte Marguerite

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 18668

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

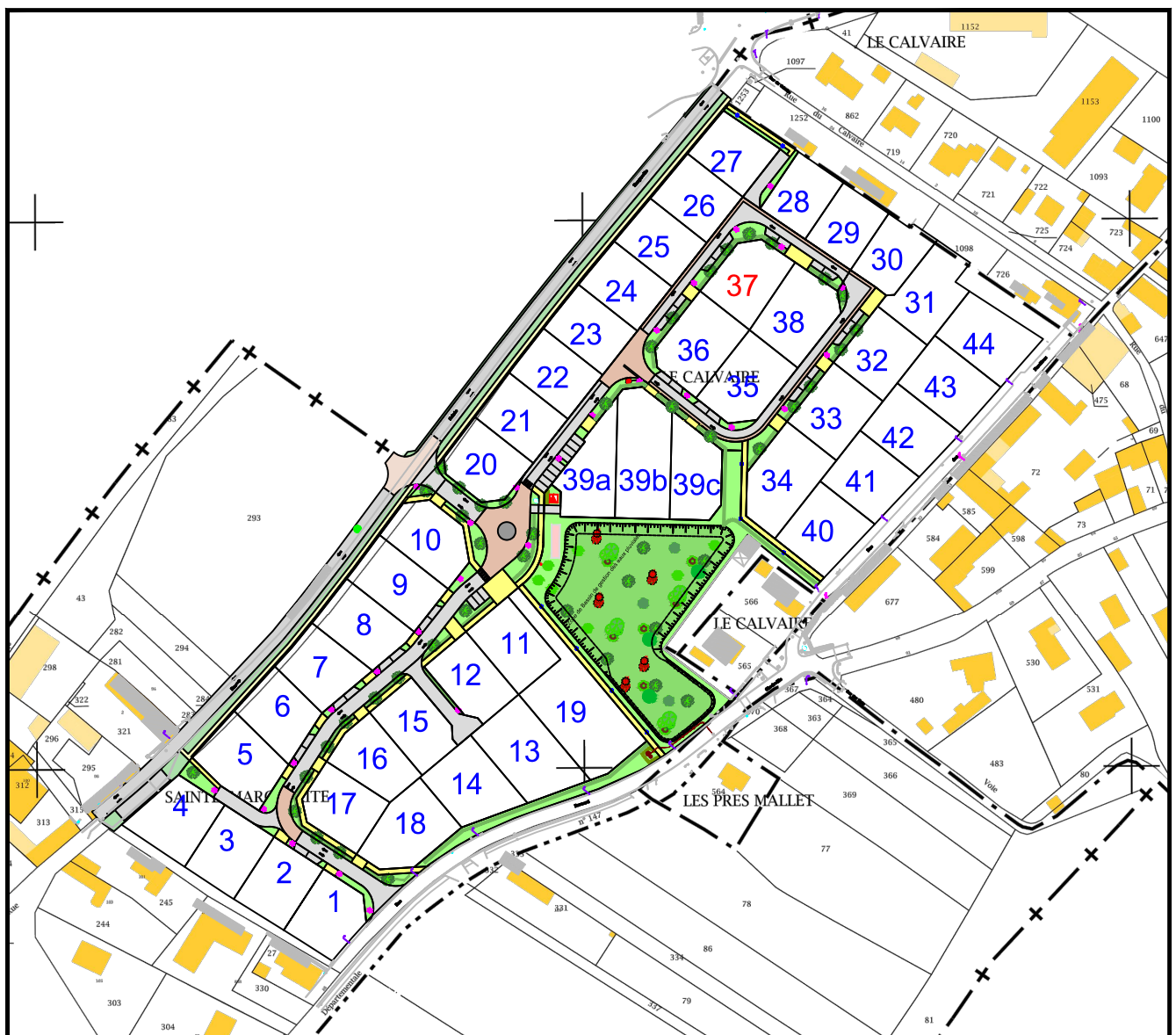
Lot n°37

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°37

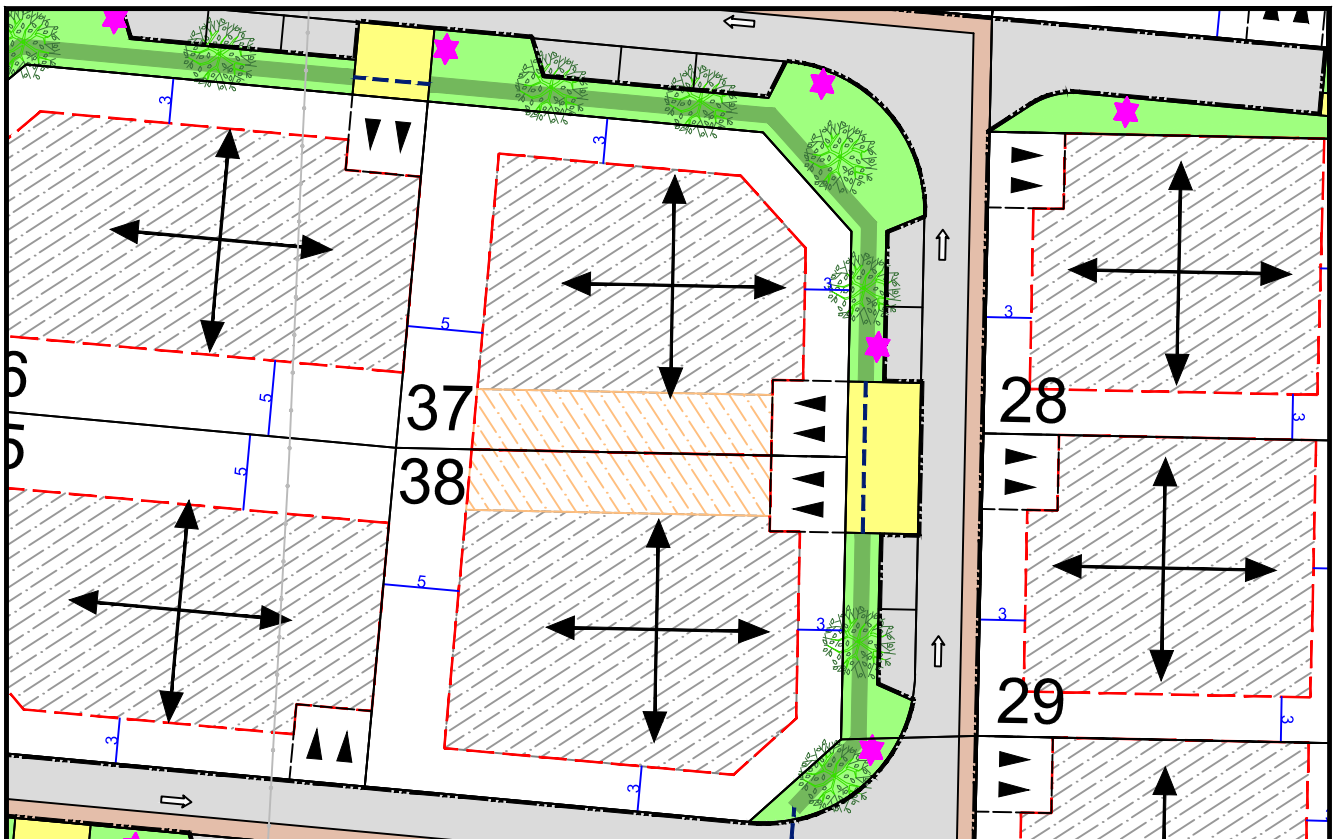
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

SNC
**SAINTE-
MARGUERITE**

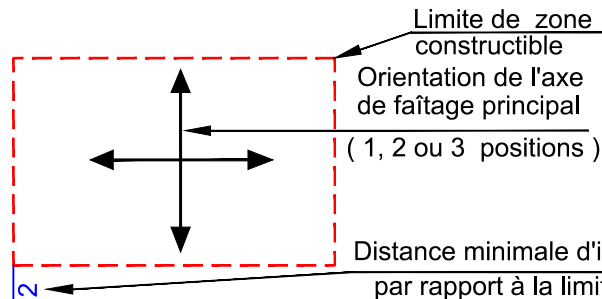
35, Square Raymond Aron
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-
"Résidence Sainte Marguerite"
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville
Rue des Forrières
SNC Sainte Marguerite
18668

Echelle : 1/500



LEGENDE



Entrée charretière 5.00 x 5.00
(position obligatoire)
à charge acquéreur



Zone limitée d'implantation:
R + toit terrasse ou cintré

Constructions autorisées (*)



- Soit zone Plain pied avec toits terrasse
- Soit zone R+Combles avec toits à 2 versants, avec possibilité de parties basses en toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 toiture 4 pans, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 avec toit-terrasse, cintré ou monopente, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe

PLAN VRD Lot n°37

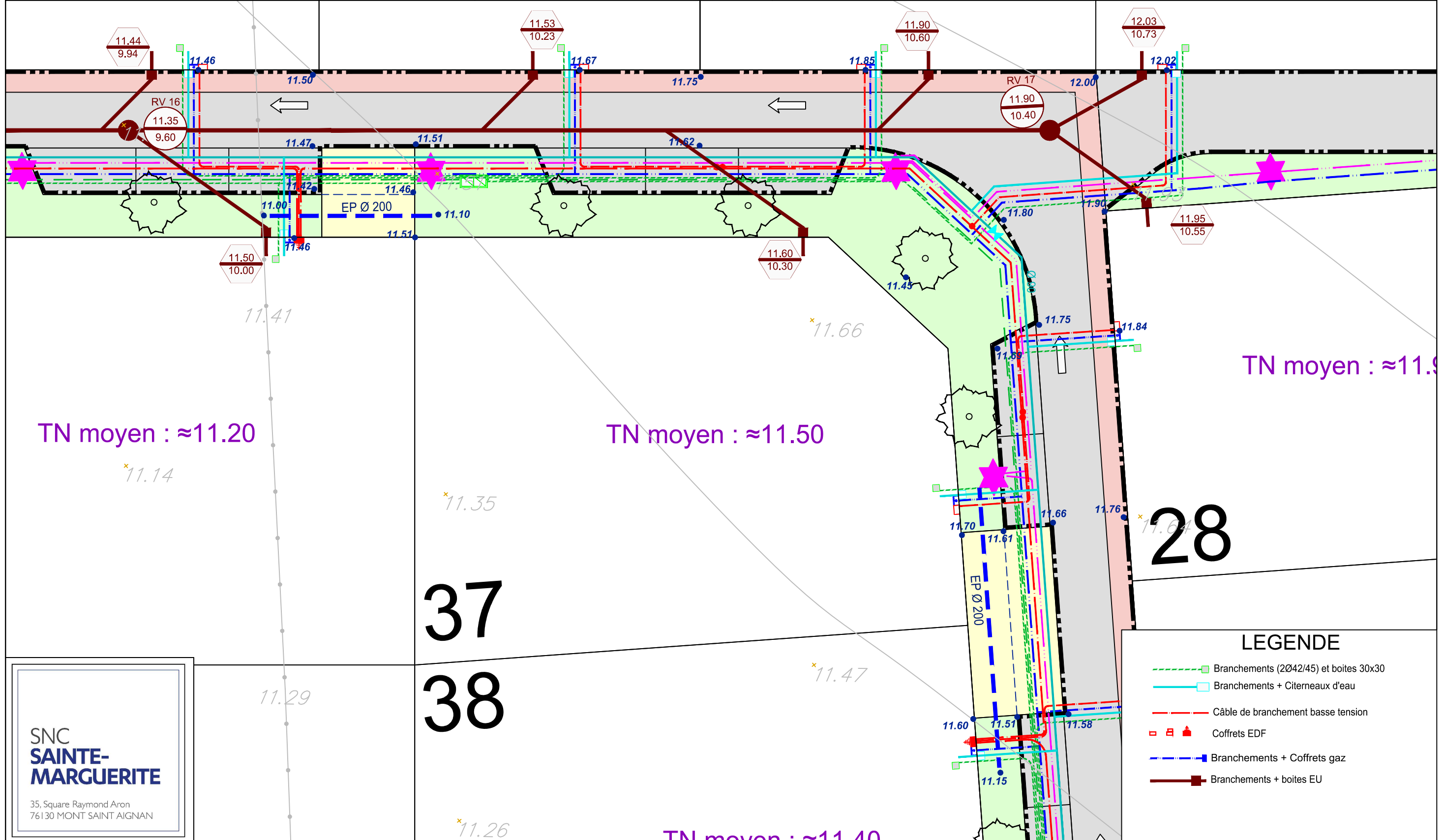
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

LE VAUDREUIL -27-
 "Résidence Sainte Marguerite"
 Rue Sainte Marguerite
 Rue Bernard Chedeville
 Rue des Forrières
 SNC Sainte Marguerite
 18668



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Aout 2019



TN moyen : ≈11.20

TN moyen : ≈11.50

TN moyen : ≈11.9

**SNC
 SAINTE-
 MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron
 76130 MONT SAINT AIGNAN

LEGENDE

- Branchements (2Ø42/45) et boîtes 30x30
- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets EDF
- Branchements + Coffrets gaz
- Branchements + boîtes EU

NOTA : Epanchage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE Lot n°37

GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
 E-MAIL : geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-
 "Résidence Sainte Marguerite"
 Rue Sainte Marguerite
 Rue des Forrières
 Rue Bernard Chedeville
 SNC Sainte Marguerite
 18668

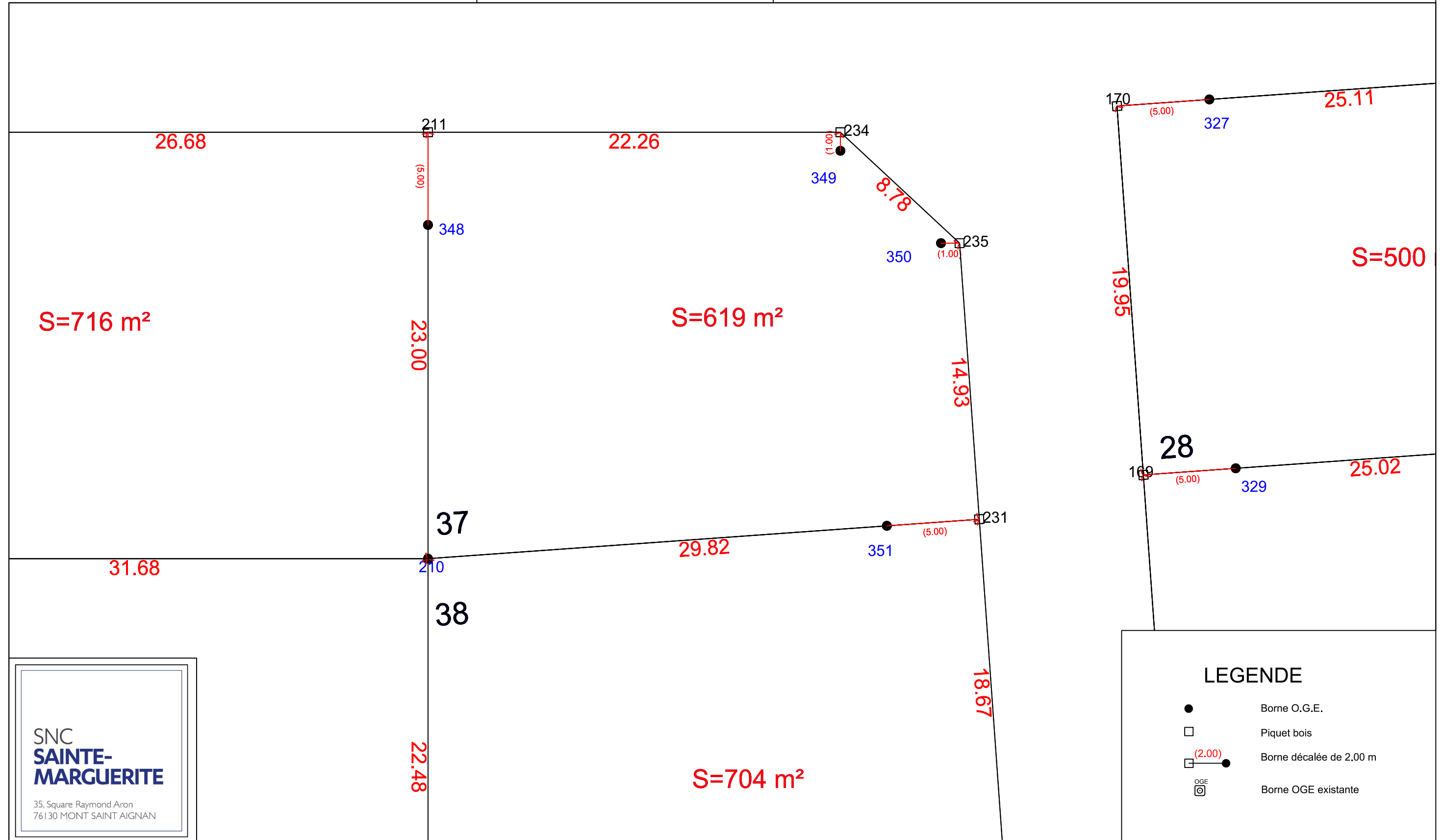


Le Lot n°37 est cadastré : Section ZK n° 407 pour une superficie de 619m²

Bornage effectué le 17 Juillet 2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Aout 2019



**SNC
 SAINTE-
 MARGUERITE**
 35, Square Raymond Aron
 76130 MONT SAINT AIGNAN

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊗ OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

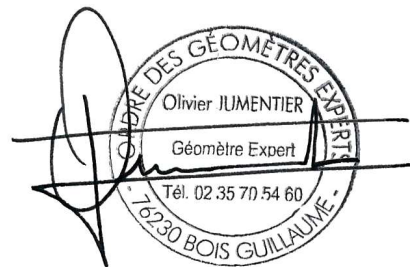
Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 37
Surface : 619 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 17 juillet 2019
par GE360 Géomètres-Experts
1042 Rue Augustin Fresnel- 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence Sainte Marguerite
LE VAUDREUIL -27-
Rue des Forrières
Rue Sainte Marguerite
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 37

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, conformément au tableau de répartition du règlement de lotissement, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :
--> 250 m²
- d'une emprise au sol des constructions et annexes maximum autorisée de :
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

