

# LE VAUDREUIL -27-

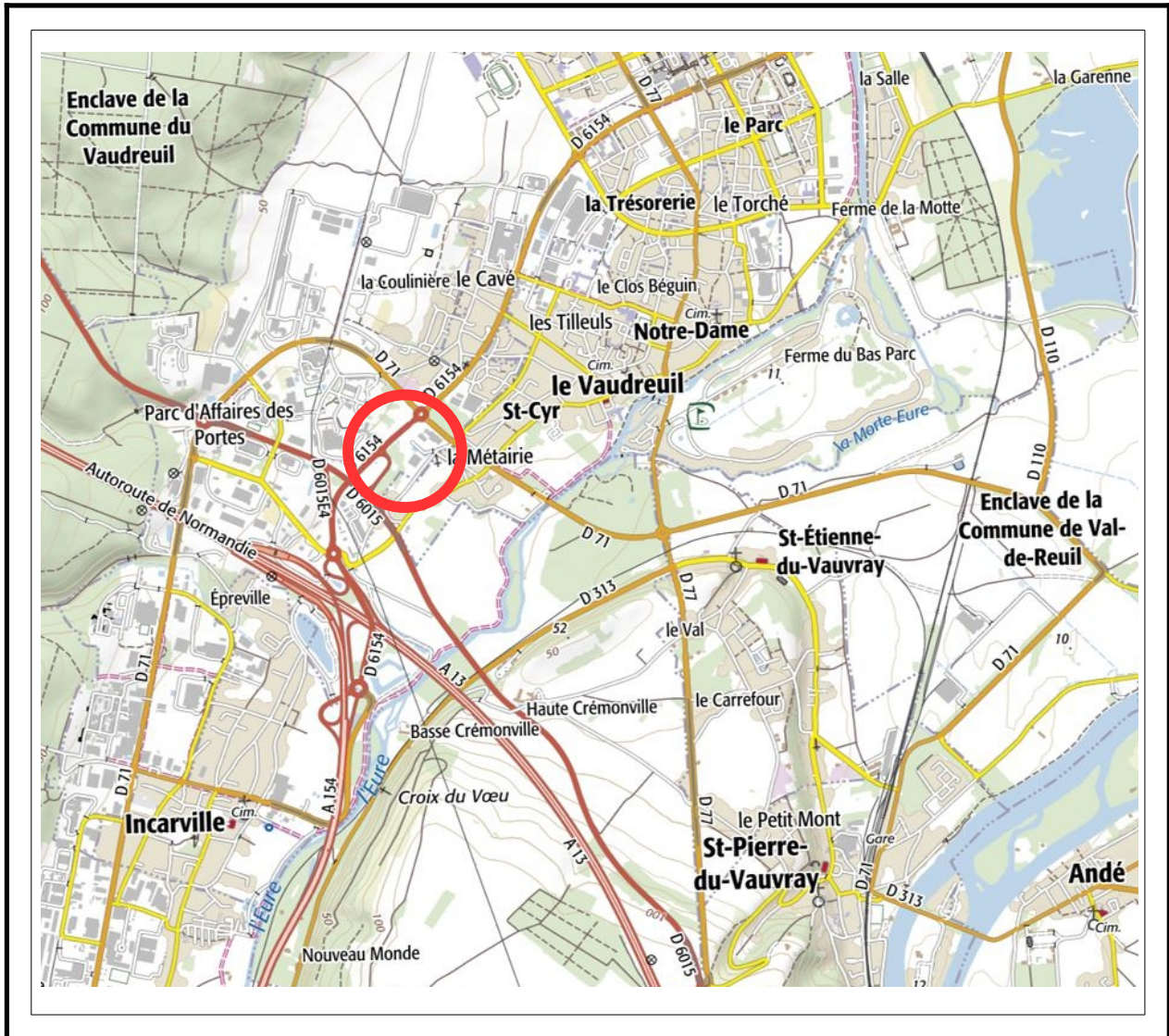
Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

## Résidence Sainte Marguerite

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 18668

**Maitre d'ouvrage :**



**Maitre d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS**

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

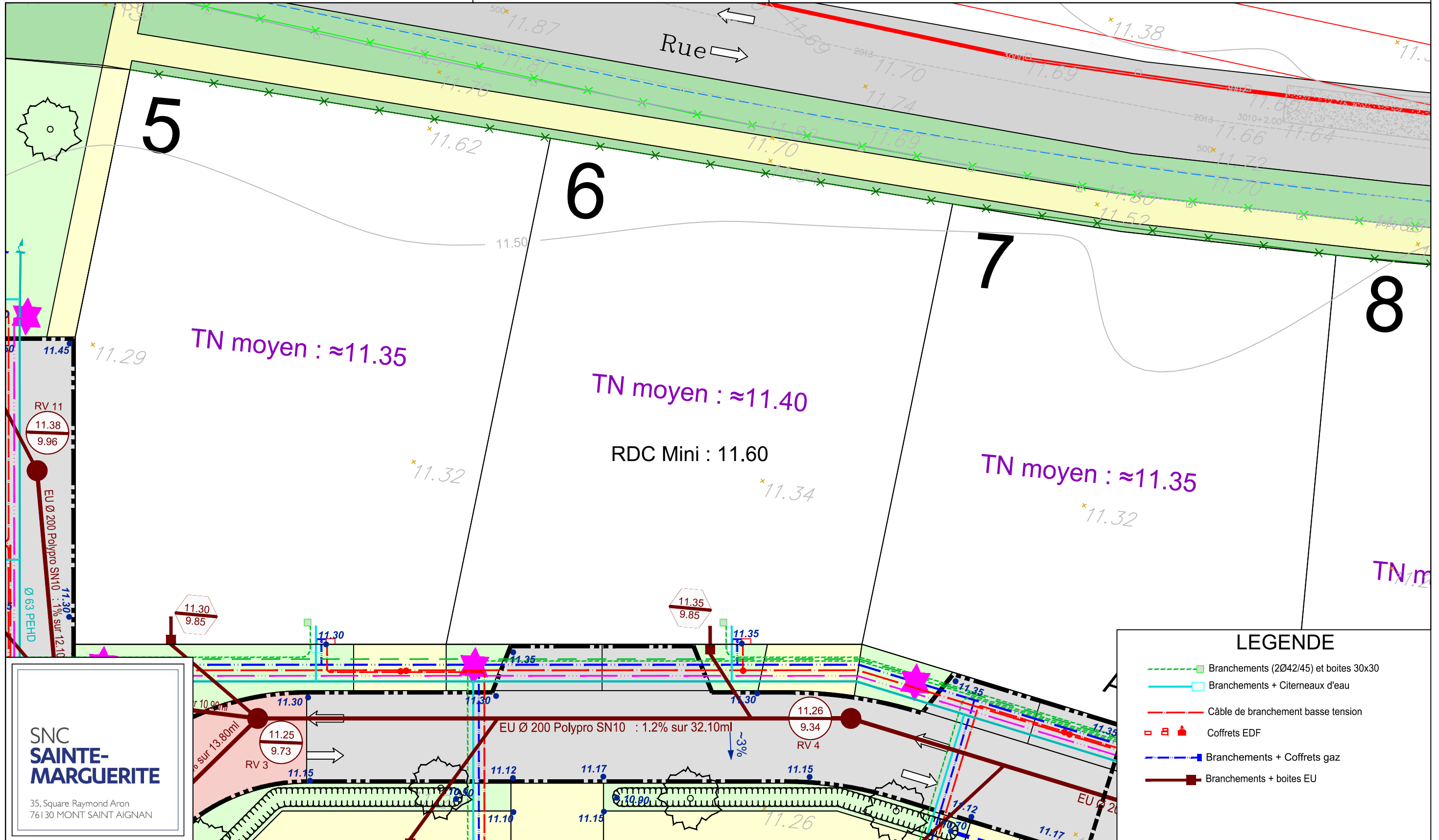
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

LE VAUDREUIL -27-  
"Résidence Sainte Marguerite"  
Rue Sainte Marguerite  
Rue Bernard Chedeville  
Rue des Forrières  
SNC Sainte Marguerite  
18668



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Aout 2019



**SNC  
SAINTE-  
MARGUERITE**  
35, Square Raymond Aron  
76130 MONT SAINT AIGNAN

**LEGENDE**

- Branchements (2Ø42/45) et boîtes 30x30
- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets EDF
- Branchements + Coffrets gaz
- Branchements + boîtes EU

NOTA : Epanchage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°6

GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME  
 76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

LE VAUDREUIL -27-  
 "Résidence Sainte Marguerite"  
 Rue Sainte Marguerite  
 Rue des Forrières  
 Rue Bernard Chedeville  
 SNC Sainte Marguerite  
 18668

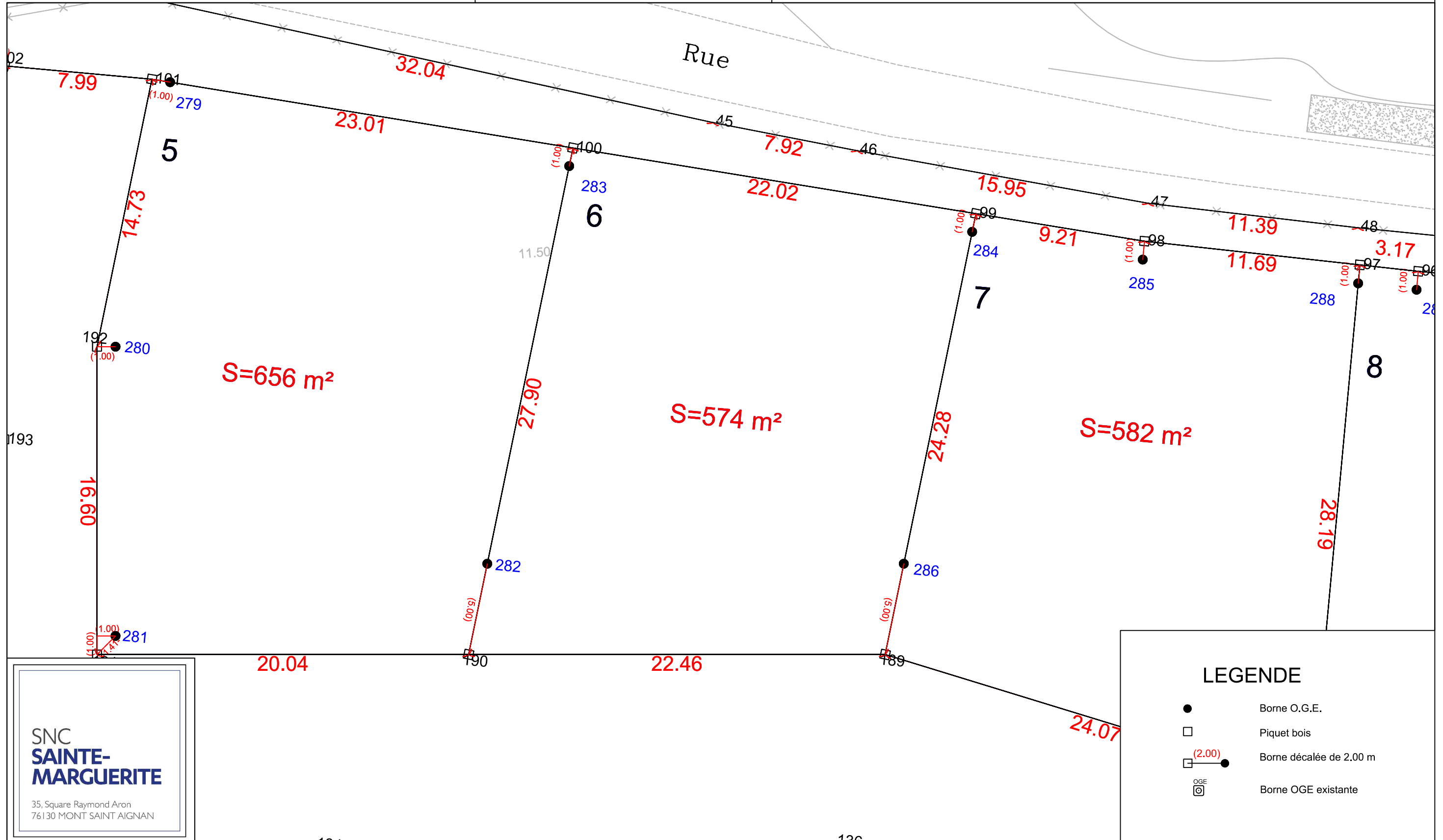


Le Lot n°6 est cadastré : Section ZK n° 376 pour une superficie de 574 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 17 Juillet 2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Aout 2019



**SNC  
 SAINTE-  
 MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron  
 76130 MONT SAINT AIGNAN

**LEGENDE**

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ☉ OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200





N/ REF. : 18668

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

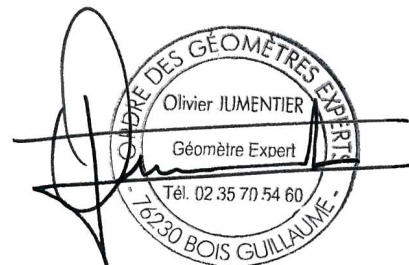
Lotissement : Résidence Sainte Marguerite  
LE VAUDREUIL -27-  
Rue des Forrières  
Rue Sainte Marguerite  
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 6  
Surface : 574 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 17 juillet 2019  
par GE360 Géomètres-Experts  
1042 Rue Augustin Fresnel– 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 18668

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence Sainte Marguerite  
LE VAUDREUIL -27-  
Rue des Forrières  
Rue Sainte Marguerite  
Rue Bernard Chedeville

Lot n° : 6

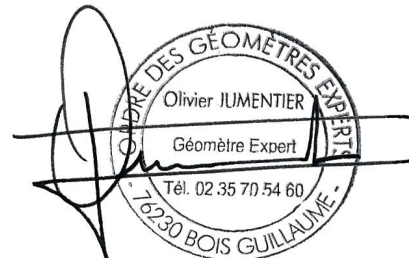
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, conformément au tableau de répartition du règlement de lotissement, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une emprise au sol des constructions et annexes maximum autorisée de :  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une emprise au sol des constructions, annexes, terrasses et dessertes en remblais maximum autorisée de :  
--> 290 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 août 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



# LE VAUDREUIL -27-

Rue des Forrières

Rue Sainte Marguerite

Rue Bernard Chedeville

## Résidence Sainte Marguerite

### Plan de vente définitif lot n° 6

**Maitre d'ouvrage :**



**Maitre d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS**

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

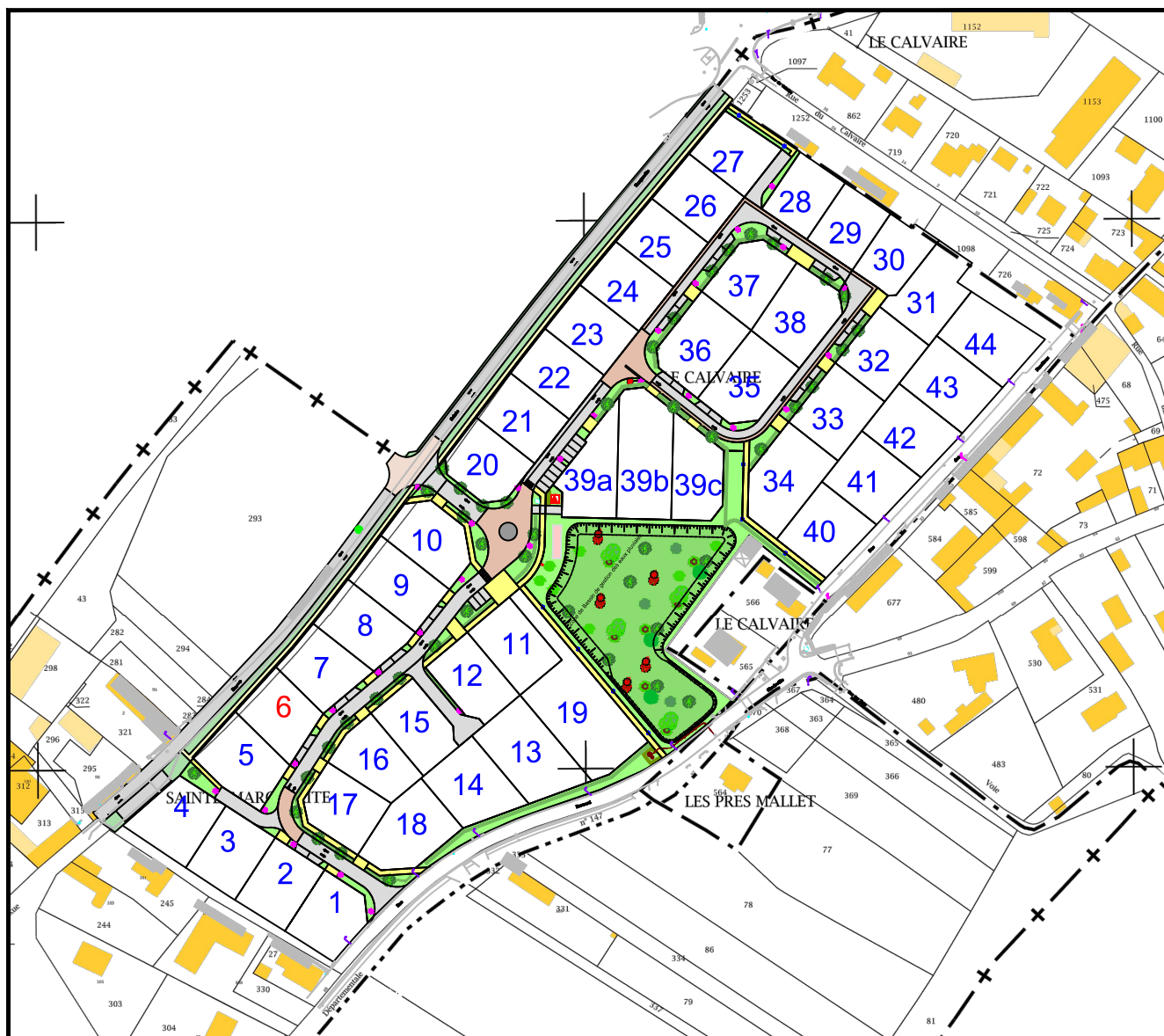
## Lot n°6

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SNC  
**SAINTE-  
MARGUERITE**

35, Square Raymond Aron  
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-  
"Résidence Sainte Marguerite"  
Rue Sainte Marguerite  
Rue Bernard Chedeville  
Rue des Forrières  
SNC Sainte Marguerite  
18668



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°6

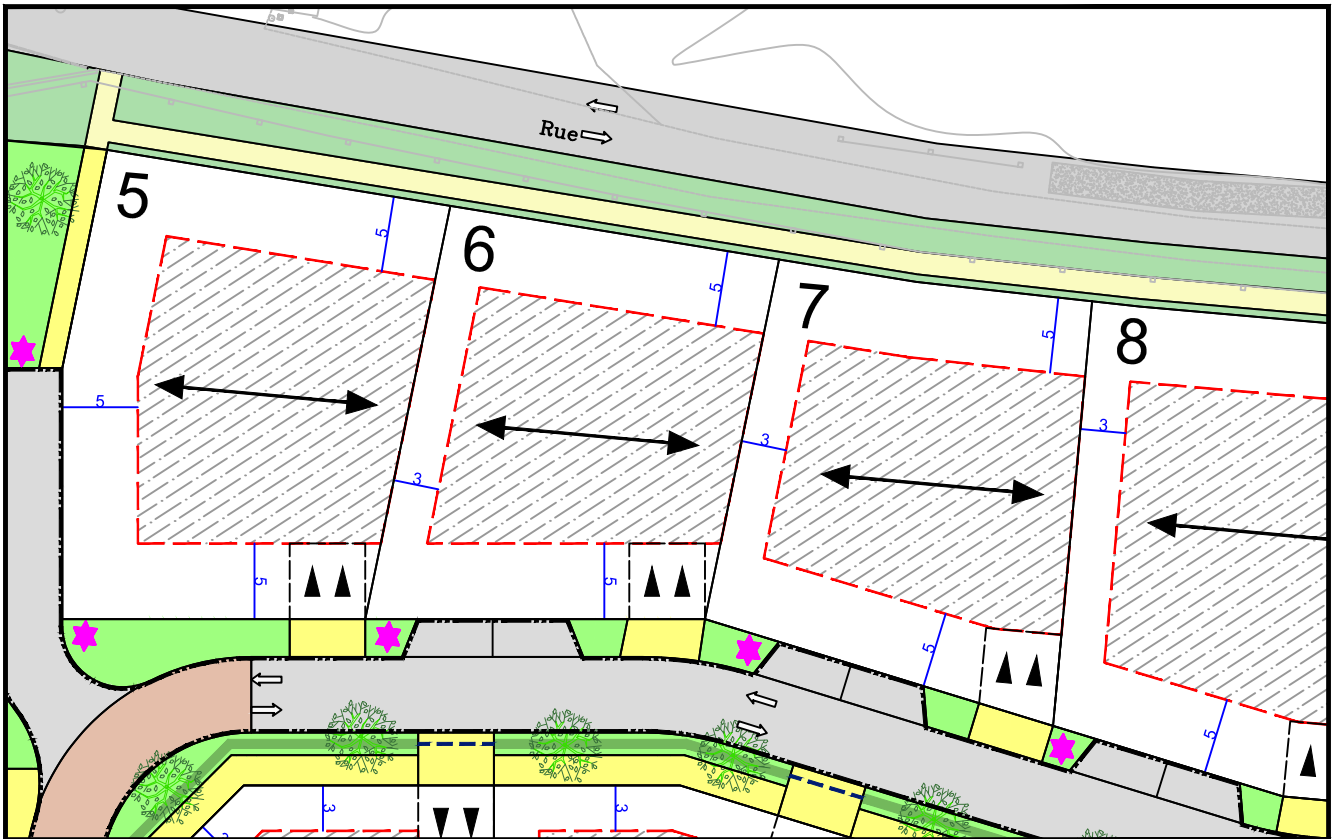
GE360 - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SNC  
**SAINTE-  
MARGUERITE**

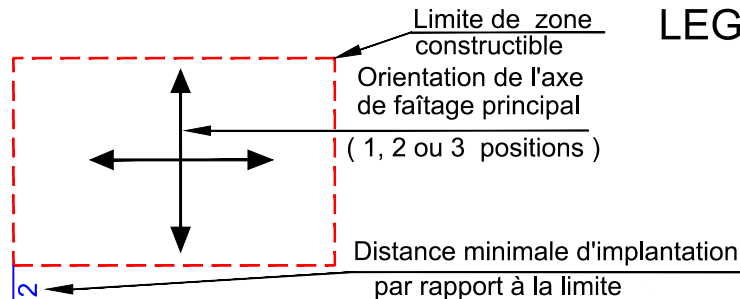
35, Square Raymond Aron  
76130 MONT SAINT AIGNAN

LE VAUDREUIL -27-  
"Résidence Sainte Marguerite"  
Rue Sainte Marguerite  
Rue Bernard Chedeville  
Rue des Forrières  
SNC Sainte Marguerite  
18668

Echelle : 1/500

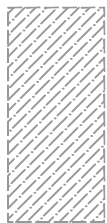


### LEGENDE



Entrée charretière 5.00 x 5.00  
(position obligatoire)  
à charge acquéreur

#### Constructions autorisées (\*)



- Soit zone Plain pied avec toits terrasse
- Soit zone R+Combles avec toits à 2 versants, avec possibilité de parties basses en toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 toiture 4 pans, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe
- Soit zone R+1 avec toit-terrasse, cintré ou monopente, annexé impérativement d'un volume de plain-pied avec toiture-terrasse, cintrée, monopente, 2 pans ou croupe