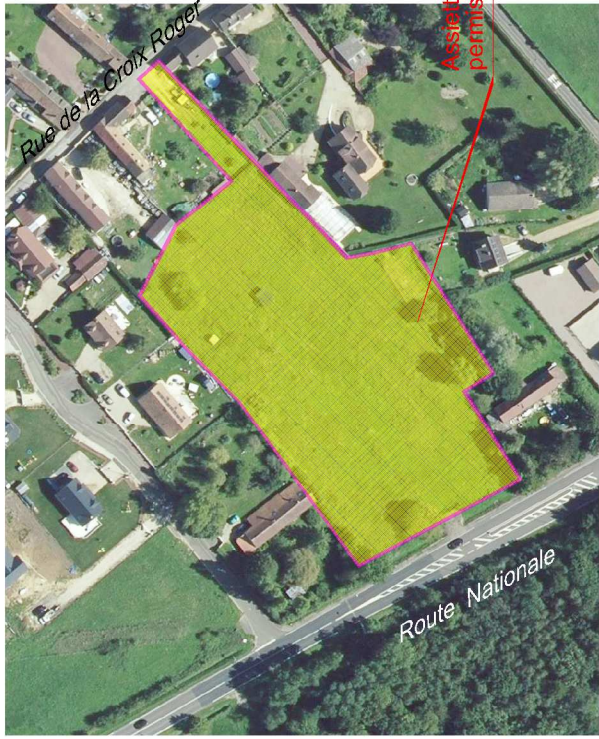


Route Nationale et Rue de la Croix Roger  
Parcelles cadastrées en section A n° 360, 1131, 1144, 1143

"Domaine .....

PERMIS D'AMENAGER

Plan hypothèse d'implantation



|                                                                                      |  |                                                       |  |                                               |  |                                                        |  |                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|
| AMBX<br>Société Anonyme<br>Capital social : 10 000 000 €<br>RCS Nanterre 538 671 311 |  | AC-EOSE<br>Associé unique<br>RCS Nanterre 538 671 311 |  | E<br>Entrepreneur<br>RCS Nanterre 538 671 311 |  | Sociétés<br>Associé unique<br>RCS Nanterre 538 671 311 |  | Architecte<br>Associé unique<br>RCS Nanterre 538 671 311 |  |
| D'ouvrage                                                                            |  | Géomètre-Expert                                       |  | Bureau d'études                               |  | Maitre d'ouvrage                                       |  | Architecte                                               |  |
| Maitre                                                                               |  | D'ouvrage                                             |  | Géomètre-Expert                               |  | Bureau d'études                                        |  | Maitre d'ouvrage                                         |  |
| Date                                                                                 |  | Date                                                  |  | Date                                          |  | Date                                                   |  | Date                                                     |  |
| ETD                                                                                  |  | A                                                     |  | B                                             |  | C                                                      |  | D                                                        |  |
| AVP                                                                                  |  | B                                                     |  | C                                             |  | D                                                      |  | E                                                        |  |
| PRO                                                                                  |  | C                                                     |  | D                                             |  | E                                                      |  | F                                                        |  |
| DCE                                                                                  |  | D                                                     |  | E                                             |  | F                                                      |  | G                                                        |  |
| EXE                                                                                  |  | E                                                     |  | F                                             |  | G                                                      |  | H                                                        |  |
| Implantation                                                                         |  | Implantation                                          |  | Implantation                                  |  | Implantation                                           |  | Implantation                                             |  |
| Dossier n° 180218                                                                    |  | Dossier n° 180218                                     |  | Dossier n° 180218                             |  | Dossier n° 180218                                      |  | Dossier n° 180218                                        |  |
| 180218.fwg                                                                           |  | 180218.fwg                                            |  | 180218.fwg                                    |  | 180218.fwg                                             |  | 180218.fwg                                               |  |



|                           |  |                        |  |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Cheminement sans obstacle |  | Mur bahut              |  |
| Eclairage public          |  | Mur plein              |  |
| Signalisation routière    |  | Ligne médiane          |  |
| Regard EU                 |  | Soleil de chaussée     |  |
| Avant-projet              |  | Bordure                |  |
| Dispositif d'égout        |  | Bordure - caniveau     |  |
| Caniveau givré            |  | Caniveau               |  |
| Caniveau givré            |  | Débord de talus        |  |
| Caniveau givré            |  | Ligne de propriété     |  |
| Caniveau givré            |  | Application cadastrale |  |
| Caniveau givré            |  | Référence cadastrale   |  |
| Caniveau givré            |  | Clôture                |  |



LEGENDE PROJET :

- : Périmètre opération
  - : Chaussée mixte en béton
  - : Nœuds et espaces verts
  - : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charrières (privatives à chaque lot) (aménagé par les acquéreurs)
  - : Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle, (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
  - : Prairie fleurie (cf. Charte paysagère)
  - : Plantations couvre sol (cf. Charte paysagère)
  - : Arbres de haut-jet à planter à la charge de l'aménageur (cf. Charte paysagère)
  - : Haie champêtre d'espèces locales à planter par l'aménageur (cf. Charte paysagère)
  - : Plantations en bouquets de plantes hélophytes dans les nœuds et le bassin effectuées par l'aménageur (cf. Charte paysagère)
  - : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs (il devra être planté à 2,5 m des limites de propriété) Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs (cf. règlement PA.10)
  - : Haie composée d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charrières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs (cf. règlement PA.10)
- LEGENDE IMPLANTATION :
- : Axe de faîtage principal conseillé (non imposé)
  - : Zone constructible
  - : Zone constructible de 1,90m de large si la construction est édifiée en limite de propriété avec une hauteur intérieure ou égale à 5,50m à l'égout ou à l'acrotère.

Les abris de jardins : Ils pourront être implantés en dehors des zones constructibles en respectant un recul au moins égal à 1,50m le long des limites séparatives. Une haie composée d'essences locales devra être plantée entre les abris de jardin et les limites séparatives. Dans tous les cas les abris de jardin ne pourront pas être implantés entre les façades de habitation et les voiries de desserte. (cf. règlement PA.10)

