

Département de l'Eure

**COMMUNE DE MANNEVILLE-SUR-RISLE**

Rue Charles Péguy

Propriété de la commune de MANNEVILLE SUR RISLE

Cadastrée section ZD n°247p

Propriété de AMEX

Cadastrée section ZD n°246p

Demande de permis d'aménager pour le compte de

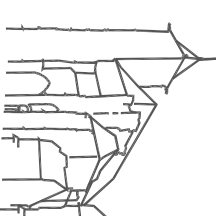
**AMEX Aménageur Promoteur**

3 rue de la Scierie - 76530 Les Essarts / Grand-Couronne

## REGLEMENT GRAPHIQUE

**Lotissement " Le Vert Pré "**

Dressé le : 8 décembre 2025  
Modifié le : 16 décembre 2025  
Modifié le : 28 janvier 2026



Dossier: PA25195

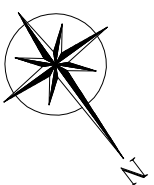
PLAN MASSE

Echelle : 1/1625

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49

Nivellement rattaché au système NCF IGN 69 (par GPS)

0 5 10 15 20 mètres



LEGENDE REGLEMENT

- Accès au lot position imposée et recul de 5 mètres imposé
- Accès au lot position libre dans la zone délimitée avec recul de 5 mètres imposé
- Recul de portail imposé
- Recul de clôture imposé
- Arbre attaché par le lotisseur dans le cadre des travaux d'aménagement

- Zone dans laquelle la construction principale doit être implantée
- Cote de recul de constructibilité
- Système d'infiltration des eaux pluviales à la charge de l'acquéreur (localisation et surface indicatives : se référer à la note de gestion hydraulique établie par ECOTONE)

- Haies d'essences locales à planter par les acquéreurs au droit des limites des lots avec les espaces communs internes de la résidence
- Haies d'essences locales à planter par les acquéreurs sur le périmètre extérieur de l'opération
- Haie d'essences locales à planter par les acquéreurs des lots 7, 15 et 16 au droit des espaces communs de la résidence suivant la localisation des accès projetés
- Haies d'essences locales plantées par le lotisseur dans le cadre des travaux d'aménagement, à conserver et entretenir par les acquéreurs dont les sujets devront être remplacés par des sujets équivalents s'ils sont supprimés



- LEGENDE**
- Clôture grillagée / Lices
  - Clôture barbelée
  - Limite de propriété
  - Application cadastrale
  - Limite nouvelle
  - Mur privatif
  - Bord de chaussée
  - Bordure de trottoir
  - Lampadaire
  - Pieu ciment
  - Piquet de bois
  - Borne ancienne
  - Borne nouvelle OGE jaune
  - Coffret / transformateur électrique
  - Plaque France Télécom
  - Plaque dégout EU
  - Plaque réseau indéterminée
  - Arbre feuillu

- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :**
- Suivant état des lieux du 8 octobre 2025 et déclaration de travaux n° 2025121001297TBOJ
- Réseau eau potable
  - Réseau électrique basse tension
  - Réseau électrique HTA
  - Réseau de télécommunications
  - Conduite de gaz - GRIGAZ
  - Fourreaux en attente



Dossier: PA25195

NOTA: les limites parcelaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.