



**AMEX**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

GROUPE Hexa<sup>OM</sup>

Les Camélias | LE MANOIR-SUR-SEINE (27460)

**21 TERRAINS**  
À BÂTIR VIABILISÉS



→ Réservez en ligne !

[www.amex-ap.fr](http://www.amex-ap.fr)

# 21 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

Les Camélias | LE MANOIR-SUR-SEINE (27460)

## PARTIE NORD

- 1 564 m<sup>2</sup>
- 2 674 m<sup>2</sup>
- 3 607 m<sup>2</sup>
- 4 524 m<sup>2</sup>
- 5 519 m<sup>2</sup>
- 6 505 m<sup>2</sup>
- 7 513 m<sup>2</sup>
- 8 512 m<sup>2</sup>
- 9 505 m<sup>2</sup>
- 10 471 m<sup>2</sup>
- 11 531 m<sup>2</sup>
- 12 404 m<sup>2</sup>
- 13 503 m<sup>2</sup>
- 14 454 m<sup>2</sup>
- 15 426 m<sup>2</sup>

## PARTIE SUD

- 1 550 m<sup>2</sup>
- 2 564 m<sup>2</sup>
- 3 504 m<sup>2</sup>
- 4 501 m<sup>2</sup>
- 5 526 m<sup>2</sup>
- 6 589 m<sup>2</sup>
- 7 1790 m<sup>2</sup>



**SÉCURISATION**  
DE LA RUE DE BRETAGNE

**PARC VÉGÉTALISÉ**

**SENTE PIÉTON / CYCLE**  
POUR REJOINDRE LE CENTRE DU VILLAGE

**LOGEMENTS SENIORS**

La maison de l'habitat  
Bénéficiez de  
**2000€**  
à  
**4000€**  
de prime d'installation  
Pour en profiter rdv sur :  
maison-habitat.seine-eure.fr

- EAU POTABLE
- ÉLECTRICITÉ
- TÉLÉCOM
- GAZ
- TOUT À L'ÉGOUT
- PRÉ-ÉQUIPÉ FIBRE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

- Taxes d'aménagement : part communale 5 %, part départementale 2,5 %, redevance archéologique : 0,4 %
- Frais de dépôt pièces : 200 €
- Frais de constitution d'ASL : 500 €
- Provision pour dégradation : 1000 €

**NOS PARTENAIRES :**



Document non contractuel - Plan masse de principe, ne pas tenir compte du facteur d'échelle.

# LE MANOIR-SUR-SEINE (27460)

## 21 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

Les Camélias



Renseignements et réservations :

**AMEX**

3 rue de la Scierie - 76530 LES ESSARTS

**02 35 18 00 21 - 06 13 50 78 53**

**contact@amex-ap.fr**

