

Plan de vente provisoire

Lot n° : 5

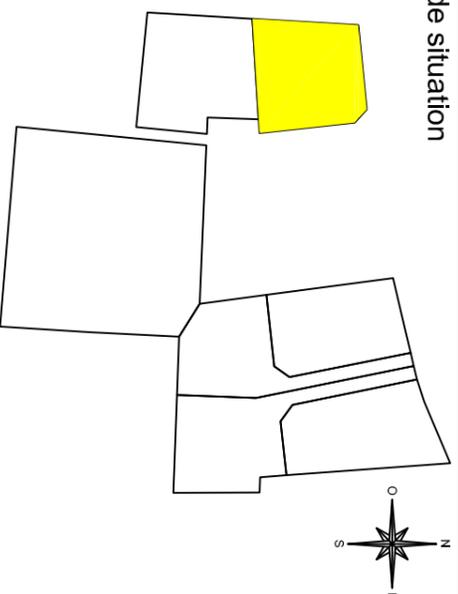
Référence cadastrale : XA n° XX

Surface plancher : 300

Echelle : 1/200

Date de publication : 20 octobre 2023

Plan de situation



Maître d'ouvrage



Tél : 02 35 18 00 21

Bureau d'études V.R.D

SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Géomètre

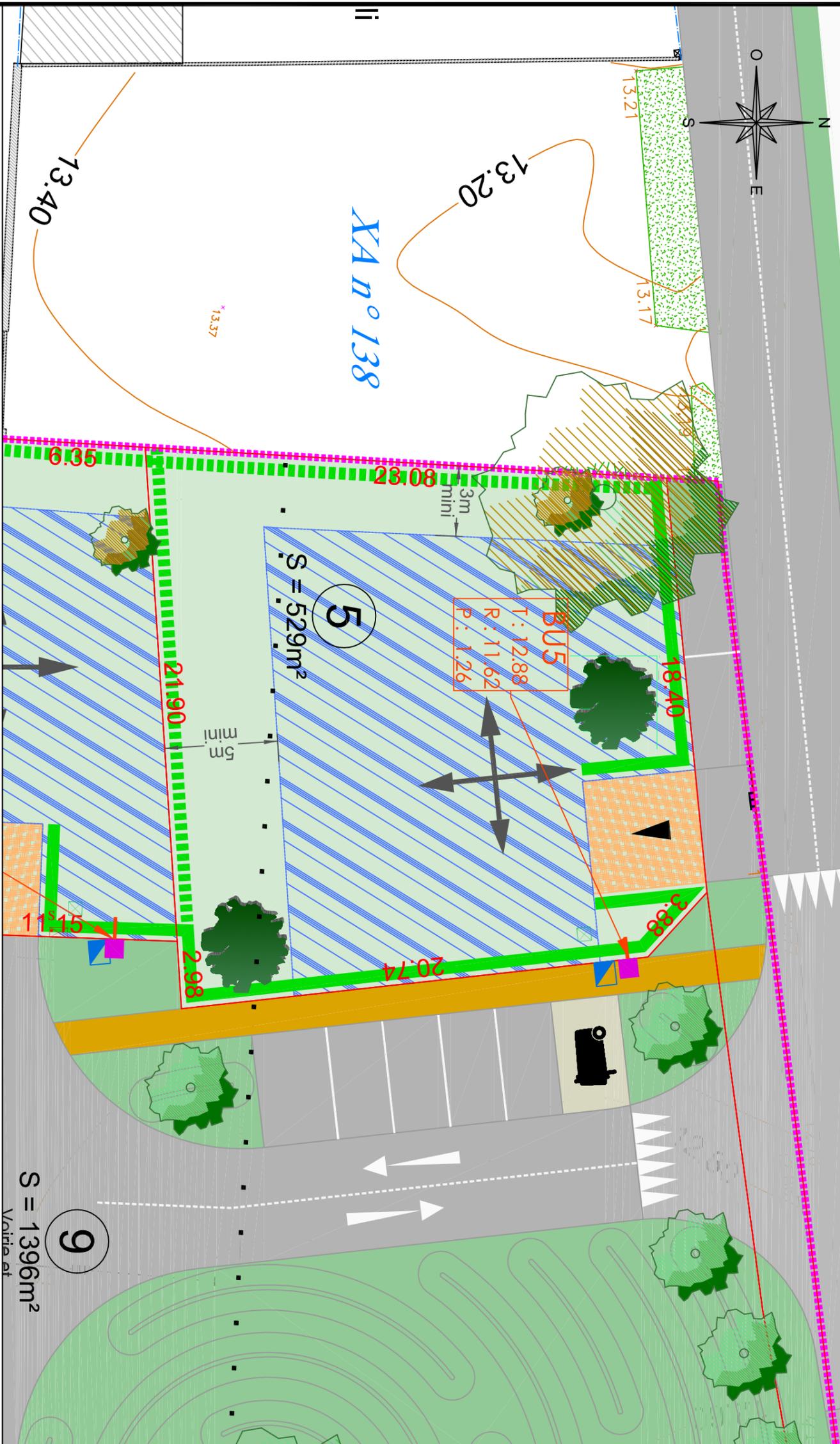


Tél : 02 32 40 05 13

Paysagiste



GAÏA PAYSAGISTE
213, rue du gros chêne
27910 FERUEL
02.35.34.00.66



Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs.

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Ceux-ci devront donc être contrôlés lors de la construction.

LEGENDE EXISTANT :

- Mur plein
- Limite existante
- Bord de chaussée
- Bordure
- Bordure + caniveau
- Cloture
- Hêbe
- Pied de Talus
- Dèbord de Toit
- coté de niveau terrain naturel avant travaux, (réfêrence au NCF)
- cote de niveau terrain naturel avant travaux, (réfêrence au NCF)
- pèrimètre d'empêchement des pommis d'aménagement
- Limite du P.L.U. - Zone Uhm / Zone N
- Coffret électrique
- Coffret Gaz
- Coffret eau
- Coffret arêtoir EP
- Réfêrence cadastrale
- application cadastrale
- Bouches à dè
- Borne incendie
- Accès
- Regard Eau Uselés
- Regard Eau Pluviales
- Chambre France Hèlècom
- Signalisation routière
- Eclairage public
- Adress existants
- Support France Hèlècom

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- Voie mixte en emboîtè
- Béton
- sable stabilisè
- 127.43 : Cote altimètrique
- Emplacement obligatoir des accès zone non constructible et non dosè réservèe aux entrèes charretières (privatives à chaque lot) (aménagèe en béton à la charge de l'acquéreur)
- nombre et position des accès non imposè
- Création d'une aire de présentation des bacs à dèchets (à la charge de l'aménagèur). (voir P.A.8 programme des travaux)
- Pose de 13 boîtes aux lettres en batterie, (à la charge de l'aménagèur).
- Interdiction de clore
- Stationnement permèable
- Nœuds et espaces verts
- borne ancienne
- borne nouvelle

LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

- Hêbe : d'essences locales à planter à la charge des acquèrèurs. Elle devra ètre plantèe à 50 cm à l'intèrieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrèes charretières. Ces plantations devront ètre maintenues et entretenues par les acquèrèurs. Une clôture pourra ètre posèe derrière la haie à 1 m de la limite de proprièté. (cf règlement écrit).
- Hêbe : d'essences locales à planter à la charge des acquèrèurs, des limites concernèes. Ces plantations devront ètre maintenues et entretenues par les acquèrèurs. Une clôture pourra ètre posèe sur la limite de proprièté. (cf règlement écrit).
- Plantation d'arbre à la charge de l'aménagèur dont 2 arbres à grands dèveloppement.
- Plantation d'arbuste à la charge de l'aménagèur
- Mèssis de plantes héliophytes dans les dèpressions des noues et du bassin à la charge de l'aménagèur
- Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreur
- Banc posè à la charge de l'aménagèur
- Arbre existants à prèserver et leur ètat sanitaire est notè. Possibilitè de les élaguer et de les abattre si l'ètat des aménagements ou constructions. En cas d'abatage, un arbre de la mème essence doit ètre replantè.

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du P.L.U communal
- Les abris de jardins d'une emprise infèrieure à 20 m² peuvent ètre éditèes en dehors de la zone constructible. Ils devront ètre implantèes dans la partie arborèe des lots.
- Au moins 50% du fatelage principal doit rèspecter un des deux axes

LEGENDE RESEAUX :

- Clèmentau
- Coffret de comptage électrique
- Regard de branchemènt
- Hèlècom 30x30 (tamponnè béton)
- Branchemènt Ø19/25 au polyéthylène P.M.H. sous fourreau Ø60 Ø60 et boîtier à dè complète
- Boîte branchemènt eaux usèes