

# Plan de vente provisoire

Lot n° : 13

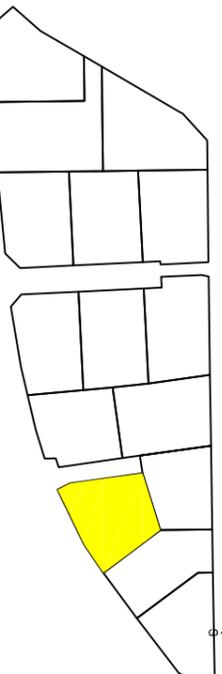
Référence cadastrale : ZD n° XX

Surface plancher : 300

Echelle : 1/200

Date de publication : 20 octobre 2023

Plan de situation



Maître d'ouvrage



Tél : 02 35 18 00 21

Bureau d'études V.R.D

SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Géomètre



Tél : 02 32 40 05 13

Paysagiste



GAÏA PAYSAGISTE  
213, rue du gros chêne  
27110 FERUEL  
02.35.34.00.66

## LEGENDE EXISTANT :

	: Mur plein		: Bouche à 48
	: Limite matricule		: Borne incendie
	: Bord de chausssée		: Acès
	: Bordure		: Regard Eau Usées
	: Bordure + caniveau		: Regard Eau Pluviales
	: Colonne		: Chambre France Télécom
	: Hâle		: Signalisation routière
	: Pied de Talus		: Eclairage public
	: Dèbord de Toit		: Adres existants
	: coté de niveau terrain naturel avant travaux (réfêrêncé au NCF)		: Support électrique
	: coté de niveau terrain naturel avant travaux (réfêrêncé au NGF)		: Support France Télécom
	: pèrimètrè d'èmprise du permis d'aménager		: Coffret électrique
	: Limite du P.L.U. - Zone Uhm / Zone N		: Coffret Gaz
	: symbole ouvrage privat		: Coffret Eau
	: symbole ouvrage mûlyen		: Compte eau
	: Limite de propriété		: Référence cadastrale
	: ZI n°114		: bornè ancètrè
	: bornè ancètrè		: bornè nouvèllè

## LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

	: Voie mixte en enrobé		: Stationnement permèablè
	: Béton		: Nus et espaces verts
	: sable stabilisé		: Côtè allométrique
	: Emplacement obligatoirè des accès charretières (orthogonales à chaque lot) (aménagé en béton à la charge de l'acquéreur)		

## LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

	: Hâle d'èssèncès locales à planter à la charge des acquèrèurs. Elle devra ètre plantèe à 50 cm à l'intèrieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrèes charretières, des jardins communs et des entrèes charretières, par les acquèrèurs. Une clôture pourra ètre installèe derrièrè la hâle à 1 m de la limite de propriété. (cf règlèment écrit).
	: Hâle d'èssèncès locales à planter à la charge de l'acquéreur. Elle devra ètre plantèe à 50 cm à l'intèrieur des lots au droit des limites concernèes. Ces plantations devront ètre maintenues et entretenues par les acquèrèurs. Une clôture pourra ètre posèe sur la limite de propriété. (cf règlèment écrit).
	: Planation d'arbuste à la charge de l'aménageur dont 2 arbres à grands développèment
	: Massifs de plantes hélophytes dans les dépressions des noues et du bassin à la charge de l'aménageur
	: Planation d'arbre à la charge de l'acquéreur
	: Banc posé à la charge de l'aménageur

## LEGENDE IMPLANTATION :

	: Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlèment écrit et du P.L.U communal
	: Les abris de jardins d'une emprise infèrieure à 20 m² peuvent ètre érigés en dehors de la zone constructible. Ils devront ètre implantés dans la partie arrièrè des lots. Au moins 50% du fatage principal doit rèspecter un des deux axes

## LEGENDE RESEAUX :

	: Regard de branchemènt (tèlècom 30x30 (tampon Béton))
	: Clètrèneau
	: Coffret de comptage électrique
	: Branchemènt Ø19/25 en polyéthylène PN16 sous fourreau Ø50 bleu et bouchèrè à dè complètè
	: Boitè branchemènt eaux usées

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota\*\* : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota\*\*\* : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs.

