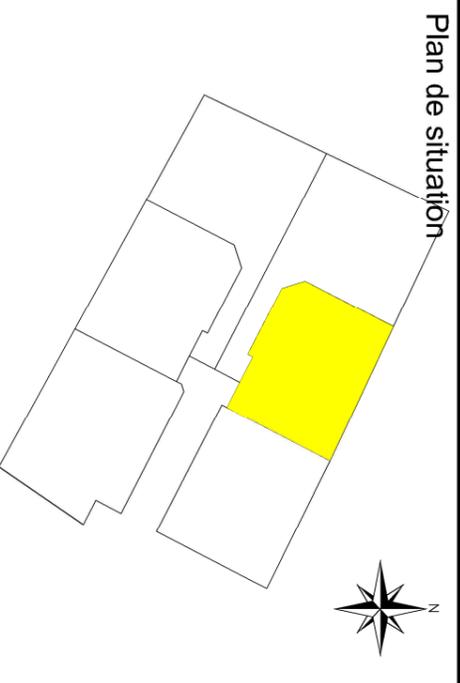


Département de l'EURE  
 PONT DE L'ARCHE  
 Lotissement chemin de la Bordée  
**Plan de vente provisoire**

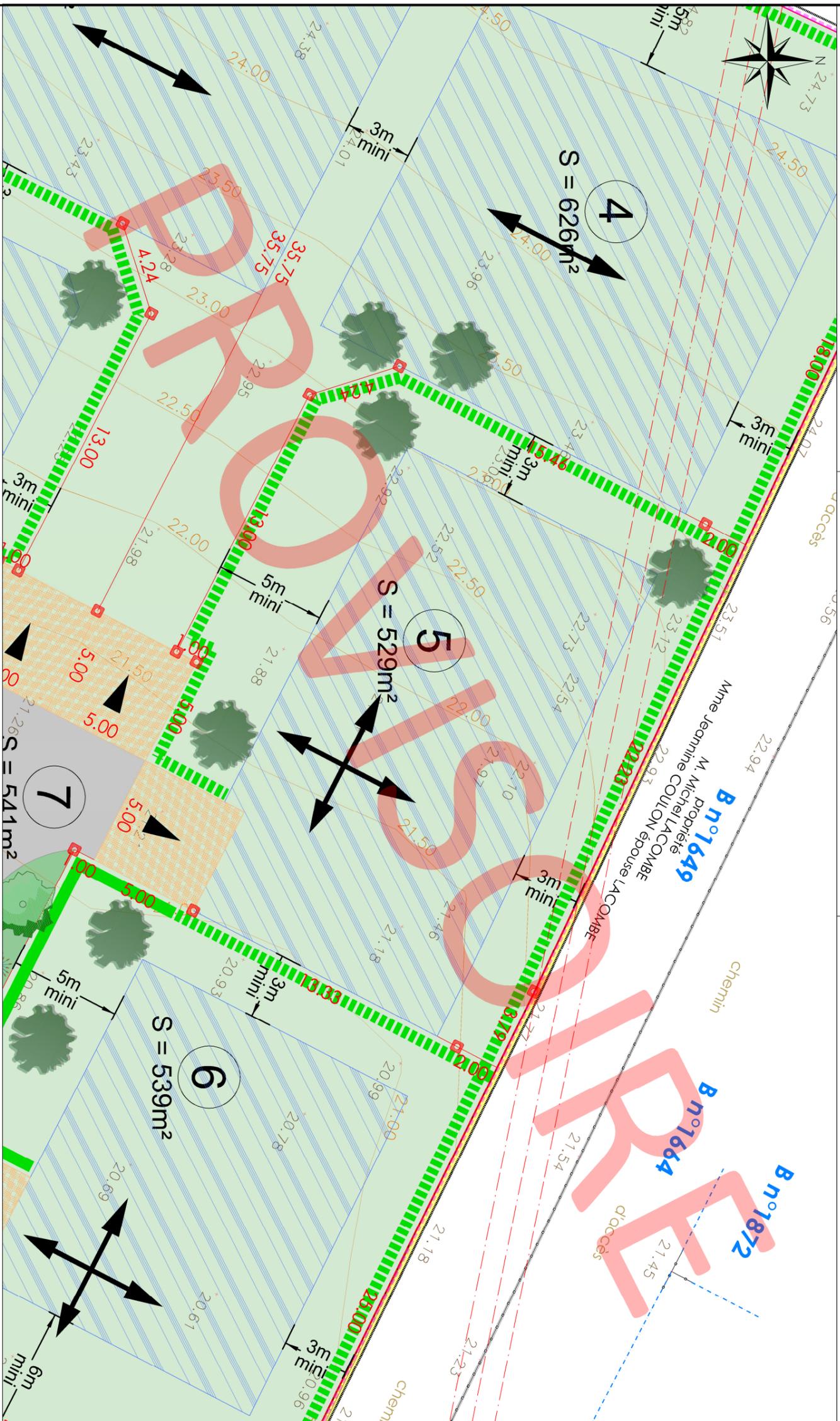
Lot n° : **5**  
 Référence cadastrale : B n°XX  
 Surface plancher : 300 m<sup>2</sup>  
 Echelle : 1/200  
 Date de publication : 16 juillet 2024



**Maître d'ouvrage**  
**AMEX**  
 AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
 GROUPE Hexaôm  
 Tél : 02 35 18 00 21

**Bureau d'études V.R.D**  
**SODEREF**  
 Tél : 02 32 71 01 09

**Architecte**  
**GÉOSE**  
 ÉCONOMETRE-EXPERT  
 Tél : 02 32 40 05 13



**Nota** : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

**Nota\*** : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

**Nota\*\*** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

**Nota\*\*\*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs.

**LEGENDE EXISTANT :**

- Mur plein
- Limite existante
- Bord de chausée
- Bordure
- Bordure + caniveau
- Culbute
- Haut de Talus
- Pied de Talus
- Debord de Toit
- ligne électrique aérienne
- cote de niveau terrain naturel avant travaux (rattaché au NGF)
- cote de niveau terrain naturel avant travaux (rattaché au NGF)
- périphérie d'empreinte du permis d'aménagement
- Limite du PLU = Zone Uhm / Zone N
- symbole couverture préaf
- symbole ouvrage mixte
- borne ancienne
- borne nouvelle
- Bouche à ciel
- Borne incendie
- Accès
- Regard Eau Usées
- Regard Eau Pluviales
- Chambre France Télécom
- Signalisation routière
- Eclairage public
- Adres existants
- Support électrique
- Support France Télécom
- Coffret électrique
- Coffret Gaz
- Grille et ardoir EP
- Compteur eau
- Coffret Eau
- Référence cadastrale
- application cadastrale

**LEGENDE VOIRIE ET ACCES :**

- Voie mixte en emboîté
- Noues et espaces verts
- Emplacement obligatoire des accès zone non constructible et (ou) close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé en béton à la charge de l'acquéreur)

**LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :**

- Halle d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières. Les plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture sera érigée à la hauteur de 1 m de la limite de propriété. (cf règlement écrit).
- Halle d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs, des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf règlement écrit).
- Halle d'essences locales planter à la charge de l'aménageur. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots et doit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture sera érigée à l'arrière des lots. (cf règlement écrit).
- Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur
- Plantation d'arbustes et graminée à la charge de l'aménageur
- Massifs de plantes hélophytes dans les dépressions des noues et du bassin à la charge de l'aménageur
- Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreur
- Grillage vert sombre hauteur 1,5m à la charge de l'aménageur

**LEGENDE IMPLANTATION :**

- Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du PLU communal
- Les abris de jardins d'une emprise inférieure à 10 m<sup>2</sup> peuvent être édifiés en dehors de la zone constructible. Ils devront être implantés dans la partie arrière des lots.
- Au moins 50% du fatage principal doit respecter un des deux axes.

**LEGENDE RESEAUX :**

- Regard de branchement
- Wabecom 30x30 (tampon béton)
- Clembau
- Coffret de comptage électrique sur socle de type "CBE"
- Coffret de coupure sur socle
- Boite branchement eaux usées