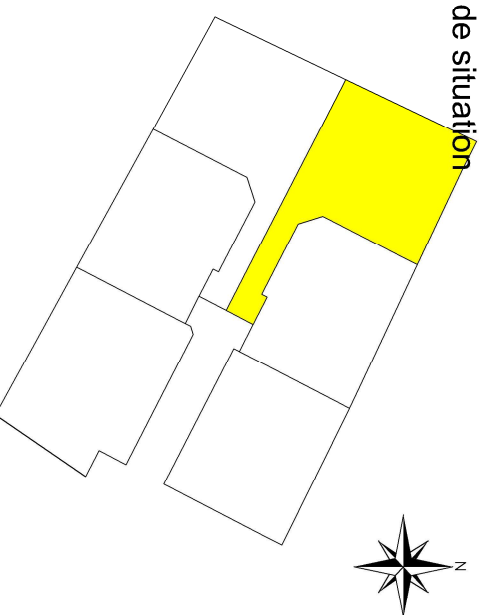


Département de l'EURE  
PONT DE L'ARCHE  
Lotissement chemin de la Bordée  
**Plan de vente provisoire**

Lot n° : **4**  
Référence cadastrale : **B n°XX**  
Surface plancher : **300 m²**  
Echelle : **1/250**  
Date de publication : **16 juillet 2024**

Plan de situation

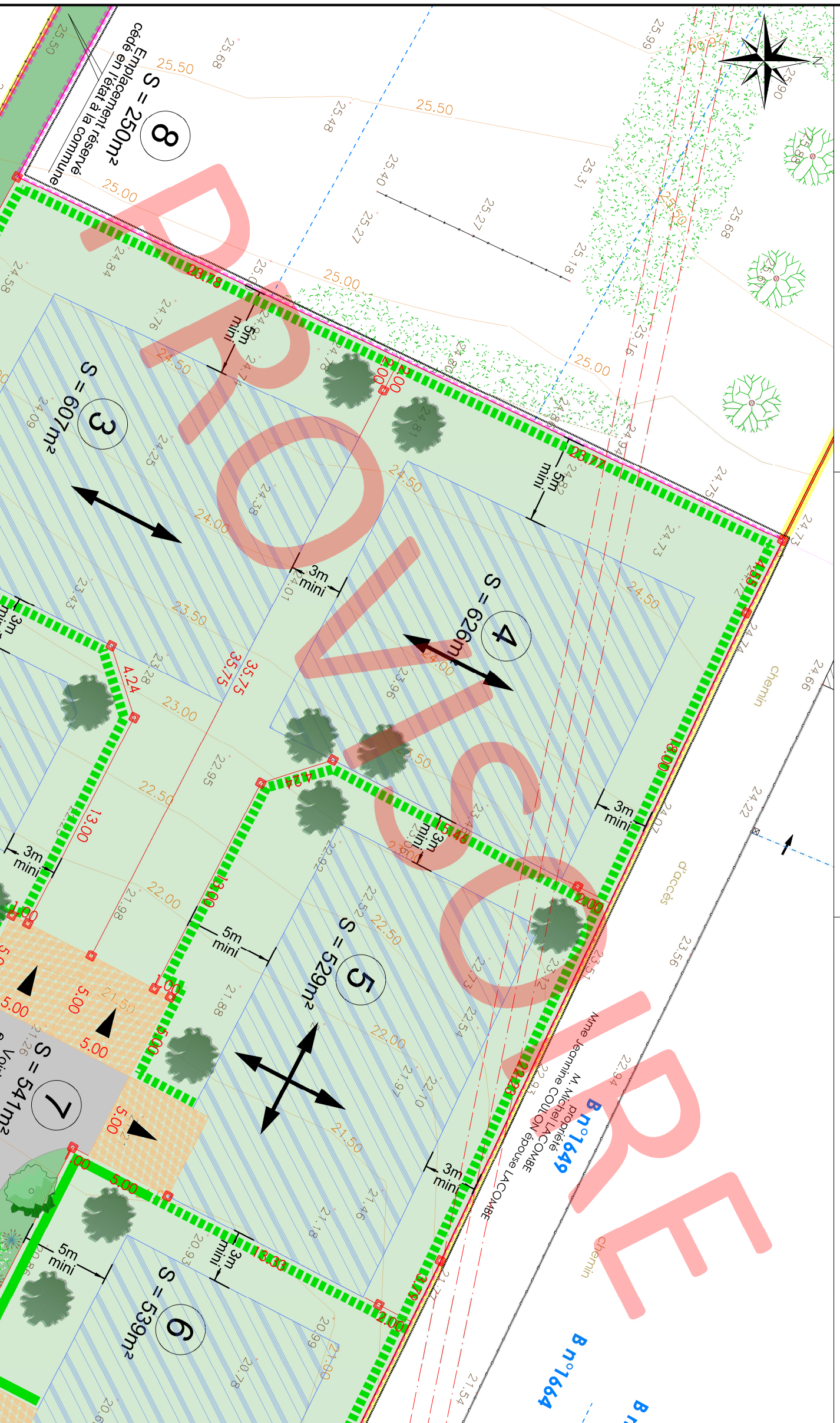


Maître d'ouvrage

**AMEX**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
GROUPE HEXAÏOM  
Tél : 02 35 18 00 21  
Bureau d'études V.R.D  
SODEREF

Géomètre

**GÉOSE**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
Tél : 02 32 40 05 13  
Architecte  
ARCHITECTURE & PAYSAGE  
christophe brayer  
ARCHITECTE D'ART  
Tél : 02 32 71 01 09



LEGENDE EXISTANT :

- Mur plein
- Limite existante
- Bord de chausée
- Bordure
- Bordure + caniveau
- Culbute
- Haie de Talus
- Pied de Talus
- Débord de Toit
- ligne électrique aérienne
- cote de niveau terrain naturel avant travaux (rattaché au NGF)
- cote de niveau terrain naturel avant travaux (rattaché au NGF)
- périphérie d'empreinte du permis d'aménagement
- Limite du PLU = Zone Uhm / Zone N
- symbole couverture préaf
- symbole ouvrage moyen
- limite de propriété
- borne ancienne
- borne nouvelle
- Bouche à ciel
- Borne incendie
- Accès
- Regard Eau Usées
- Regard Eau Pluviales
- Chambre France Télécom
- Signalisation routière
- Eclairage public
- Adres existants
- Support électrique
- Support France Télécom
- Coffret électrique
- Hab
- Coffret Gaz
- Grille et ardoir EP
- Compteur eau
- Coffret Eau
- Référence cadastrale
- application cadastrale

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- Voie mixte en emboîtement
- Noues et espaces verts
- Emplacement obligatoire des accès charretiers (privatives à chaque lot) (aménagé en béton à la charge de l'acquéreur)
- Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur) (voir PA.8 programme des travaux)

LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

- Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières. Les plantations devront être maintenues et entretenues pendant les 5 premières années et entièrement posées à la haie à 1 m de la limite de propriété. (cf règlement écrit).
- Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf règlement écrit).
- Haie d'essences locales planter à la charge de l'aménageur. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots et doit des acquéreurs. Une clôture sera également posée derrière la haie à l'intérieur de la limite de propriété. (cf règlement écrit).
- Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur
- Plantation d'arbustes et graminée à la charge de l'aménageur
- Massifs de plantes heliophytes dans les dépressions des noues et du bassin à la charge de l'aménageur
- Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreur
- Grillage vert sombre hauteur 1,5m à la charge de l'aménageur

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du PLU communal
- Les aires de jardins d'une emprise inférieure à 10 m² peuvent être édifiées en dehors de la zone constructible. Ils devront être implantés dans la partie arrière des lots.
- Au moins 5% du fatage principal doit respecter un des deux axes.

LEGENDE RESEAUX :

- Regard de branchement
- Wabecom 30x30 (tampon béton)
- Clembreau
- Coffret de comptage électrique sur socle de type "CBE"
- Coffret de coupure sur socle
- Boite branchement eaux usées

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota\*\* : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota\*\*\* : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs.