

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE VEXIN SUR EPTE
PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Lot 4

S=746m²

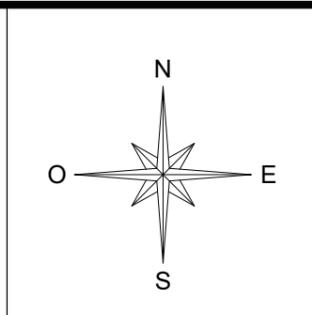
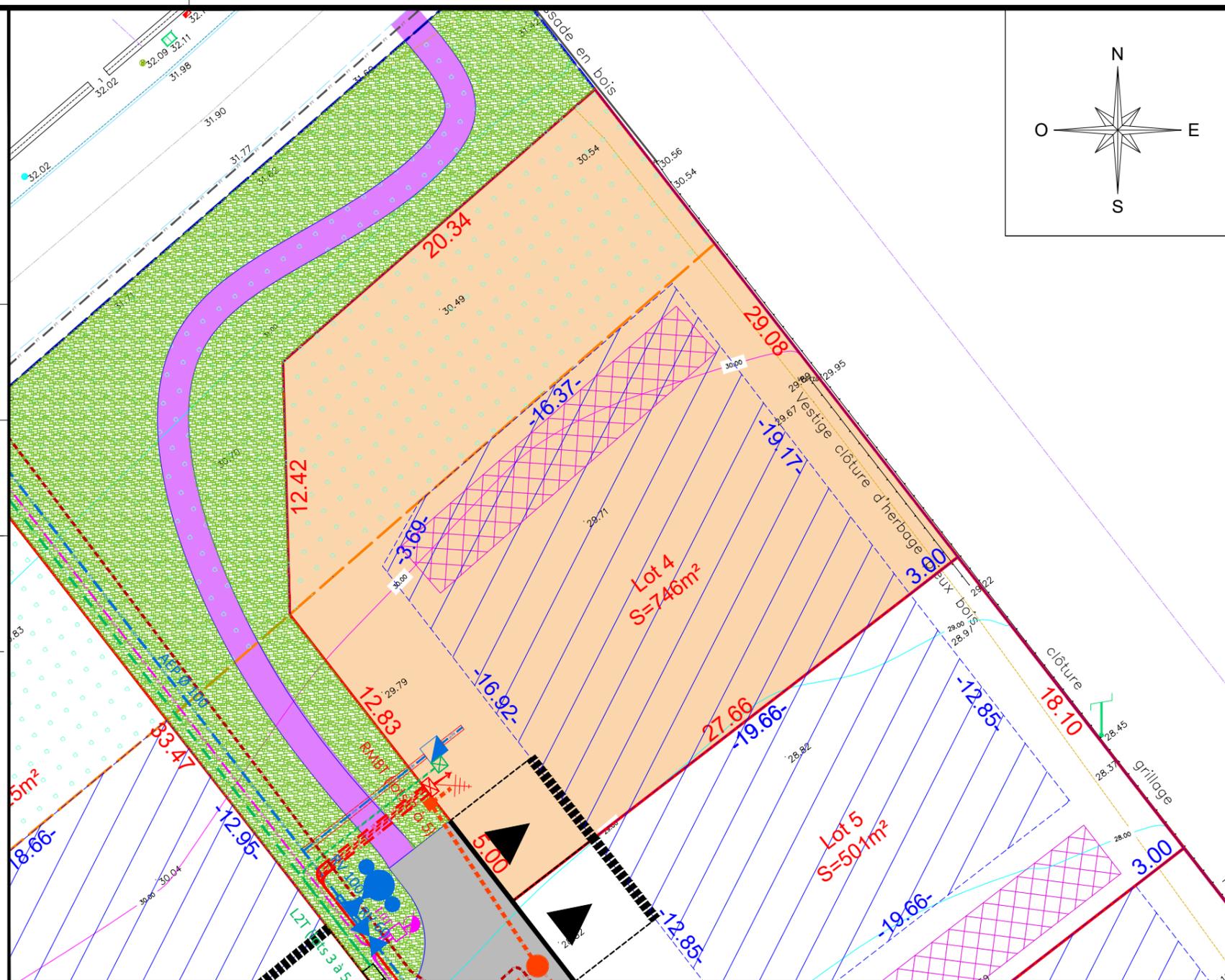
Référence cadastrale avant division : 262 ZI n°203

Maître d'ouvrage	AMEX 3 rue de la Scierie 76530 GRAND COURONNE Tél. 02.35.18.00.21		Maître d'Oeuvre	SODEREF Agence Normandie rue Karl Heinz Bringer Tél. 02.32.71.01.09	
Géomètre	CALDEA AGENCE EURE-ILE DE FRANCE : 26 Av. de l'Île de France BP 217 27202 VERNON Cedex Tél : 02.32.51.55.39 E-mail : vernon@caldea.pro		Architecte	AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE 1 bis route de buch 76570 Saint Germain des Essourts Tél. 02.76.08.68.33	
Hydrolique	&COTONE INGENIERE 8 rue de docteur Suriray 76600 LA HAVRE Tél. 02.76.32.85.21				

Légende :

- | | |
|-------------------------------------|---|
| REVETEMENTS | BASSE TENSION |
| Chaussée et parkings en enrobé noir | Câble B.T. HN33S33 d'alimentation |
| Accès en béton | Câble B.T. HN33S33 de branchement |
| Sente en stabilisé | Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE" |
| Zone en graviers pour le poste EU | Coffret de coupure sur socle |
| ESPACES VERTS | Mise à la terre réseau |
| Espaces Verts | ECLAIRAGE PUBLIC |
| Noue | Candélabre |
| ALTIMETRIE | Câble d'alimentation + terre |
| Côte terrain naturel | Armoire d'éclairage |
| Côte projet | EAUX USEES |
| FRANCE TELECOM | Collecteur à créer |
| Chambre L2T | Branchement à créer |
| Réseau principal | Regard de visite Ø 1000 |
| Alimentation | Boîte de branchement type euro 400 cadre ou boîte de branchement Ø315 |
| Regard de branchement 30x30 | Poste de refoulement |
| EAU PLUVIALE | PE de refoulement |
| Eaux Pluviales Ø160 PVC | EAU POTABLE |
| Regard de visite Ø 1000 | Canalisations principales en PEHD |
| Grille plate | Canalisations de branchement |
| Enrochement | Citerneau |
| | Poteau incendie |
| | Fourreaux |

Nota: Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs



Echelle : 1/250	Planimétrie : RGF 93 / CC49 par méthode	Référence CALDEA : 34939
	Altimétrie : NGF / IGN 69 par méthode GPS	22/03/2023

Plan dressé compte-tenu de l'état des lieux et de l'application cadastrale.
Les cotes, les limites et les superficies ne seront définitives et garanties qu'après bornage contradictoire éventuel.
Ce plan ne tient pas compte d'un alignement éventuel.

Les réseaux figurant sur le plan ont été établis d'après les Plans des travaux PA8 (Indice A) mis à jour en septembre 2022

- | | |
|--|---|
| Zone de PPRI | Périmètre d'opération |
| Zone de Ruissellement | Périmètre de lot avec cotation |
| Massif drainant par lot (position indicative) | Zone de constructibilité autorisée et réglementée avec cotation par rapport aux limites |
| Massif drainant Macrolot (position indicative) | Position de l'entrée charretière obligation à la charge des acquéreurs avec portail en retrait de 5,00m |
| Cote dallage minimum imposée | |

