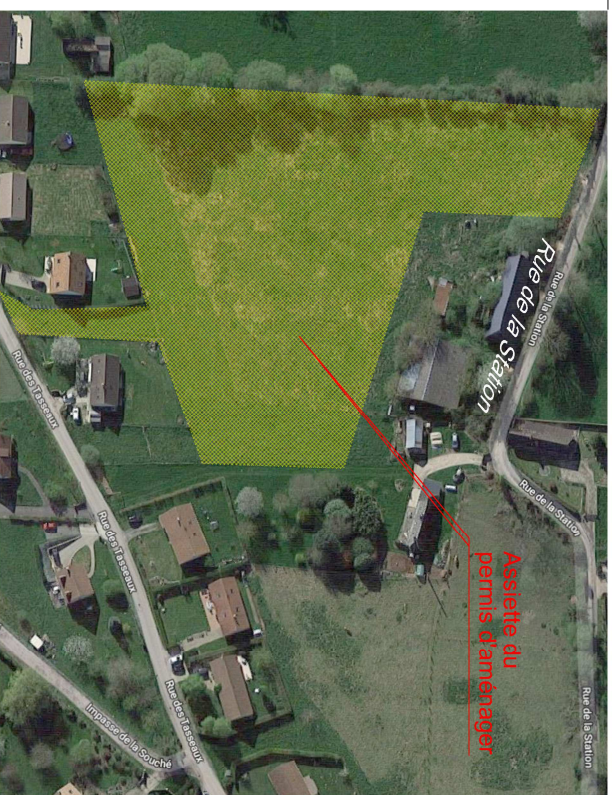


DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE ROUOT

Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
Parcelles cadastrées en section AC n° 391 et 390p  
Résidence " Le clos des Hêtres "

# NOTICE PAYSAGERE



## Maître d'ouvrage

**AMEMEX**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
GROUPE HEXAÏOM  
Société AMEMEX  
16 Avenue Jean JACOBARIGUE - Les Essarts  
76590 GRAMP-COURONNE  
☎ 02.35.18.00.21

## Géomètre-Expert

**AGÉOSE**  
GÉOMÈTRES EXPERTS  
Géomètre-expert  
Voie du futur  
BP322  
27103 VAL DE REUL CEDIK  
☎ 02.32.40.05.13  
@ contact@ageose.fr

## Bureau d'études

**Soderref**  
BUREAU D'ETUDES INFRASTRUCTURES  
SODERREF  
Agence Normandie  
Rue Karl Heinz Bringer  
27950 SAINT MARCEL  
☎ 02.32.71.01.09  
☎ 02.32.51.18.32

## Architecte

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
1 bis route de Buchy  
76570 Saint Germain des Essourts  
@ chrayerarchi@gmail.com  
☎ 02.76.08.68.33

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Version 1	31/08/2022
B	Modification du plan	06/11/2022
C		
D		
E		
F		
G		
Dossier n°190324		190324.dwg

**NOTA :** Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)  
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969



Charme commun (Carpinus betulus)



Port Arrondi  
Taille adulte : 25m x 20m  
Exposition : Soleil, Mi-ombre  
Feuillage : Caduc  
Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)  
Humidité sol : Frais à humide

Viorne Obier (viburnum opulus compactum)



Port Buissonnant  
taille adulte : 1.5m x 1.5m  
Saison floraison Printemps,Été,Automne  
Exposition : Soleil,Mi-ombre  
Feuillage : Caduc  
Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Houx commun (ilex aquifolium)



Port Dressé  
Taille adulte : 25m x 8m  
Exposition : Soleil,Mi-ombre  
Feuillage : Persistant  
Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)  
Humidité sol : Pas trop sec à frais

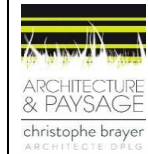
**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
LES ESSARTS  
76530 GRAND COURONNE  
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES HAIES**



Cornouiller mâle (Cornus mas)



Port Etalé bas

Taille adulte : 5m x 5m

Saison floraison : Hiver

Exposition : Soleil, Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais

Hêtre vert (fagus sylvatica)



Port Etalé

Taille adulte : 20m x 10m

Exposition : Soleil, Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

Amélanhier Canadensis



Port Ouvert

Taille adulte : 10m x 3m

Saison floraison : Printemps

Exposition : Soleil, Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais

**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSIN PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES HAIES**



Aubépine, épine blanche (Crataegus monogyna)



Port Arrondi

Taille adulte : 10m x 8m

Saison floraison : Printemps

Exposition : Soleil

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Sec

Noisetier commun (Corylus avellana 'Merveille de Bollwiller')



Port Dressé

Taille adulte : 5m x 5m

Saison floraison : Hiver, Automne

Exposition : Mi-ombre, Ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

Prunellier (Prunus spinosa)



Port Étalaé

Taille adulte : 4m x 4m

Saison floraison : Hiver, Printemps

Exposition : Soleil

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSIN PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES HAIES**



Sorbier des oiseleurs 'Edulis' (Sorbus aucuparia 'Edulis')



Port Etalé

Taille adulte : 15m x 7m

Saison floraison :  
Printemps,Été,Automne

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais

Laurier tin ( Viburnum Tinus)



Port Buissonnant

Taille adulte : 3m x 3m

Saison floraison : Hiver,Printemps

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Persistant

Rusticité : Assez rustique (T° mini : -7°)

Humidité sol : Frais

Noisetier Pourpre (Corylus Purpurea)



Port Dressé

Taille adulte : 6m x 5m

Saison floraison : Hiver

Exposition : Soleil

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

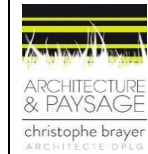
**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES HAIES**



**Légende :** **prof.** : profondeur d'eau - **Haut.** : hauteur de plante – **Dens.** : densité de plantation (nb pieds/m<sup>2</sup>) – **Flles.** : caractéristiques du feuillage – **Flrs.** : caractéristiques de la fleur et époque de floraison

Iris pseudo Acorus (Iris faux acore)



Prof. : 10/-40 cm  
Haut. : 40 à 150cm  
Flles : vert Glauque  
Flrs : jaune vif (mai/juin)  
Lumière /ombre

Iris indigène. Intéressant pour la nidification des canards. Utilisé pour l'épuration des eaux et la fixation des berges

**PRESENT SUR LE SITE**

Carex pendula (laîche pendante)



Prof. : 0/-10 cm  
Haut. : 28 à 80cm  
Dens. :10/20 m<sup>2</sup>  
Flles : vert glauque  
Flrs : juin/août  
Lumière /mi-ombre

Tiges raides, grisâtres, striées, fleurs brunes. Prairies humides, roselières

Juncus inflexus glaucus (jonc glauque)



Prof. : 0/-20 cm  
Haut. : 60 à 150cm  
Dens. :5/10 m<sup>2</sup>  
Flles : vert jaunâtre  
Flrs : mai/juin  
Lumière /mi-ombre

Espèce décorative formant de grosses touffes. Inflorescences pendantes. Forêt fraîches et humides, prairies fraîches

Juncus effusus (jonc diffus)



Prof. : 0/-10 cm  
Haut. : 40 à 80cm  
Dens. :10/20 m<sup>2</sup>  
Flles : vert jaunâtre  
Flrs : mai/août  
Lumière /mi-ombre

Prairie humides, sol mal drainés, étangs

Mentha aquatica



Prof. : 0/-15 cm  
Haut. : 20 à 75cm  
Dens. : 5 m<sup>2</sup>  
Flles. : vert duveteux  
Flrs : mauves (juillet/août)  
Lumière/mi-ombre

Plante vivace à odeur caractéristique. Jolie floraison mauve. Méllifère

Prairie humides, bords d'étangs

Lythrum salicaria robert (Salicaire)



Prof. : 0/-10 cm  
Haut. : 30 à 150cm  
Dens. : 10 à20/ m<sup>2</sup>  
Flles. : vert foncé  
Flrs : rose vif (juin/septembre)  
Lumière/mi-ombre

Inflorescence rose vif en épi. Méllifère  
Prairie humides, berge plante.

## PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

### MAITRISE D'OUVRAGE

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

### MAITRISE D'ŒUVRE

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

## Prescriptions végétales

## LES HELOPHYTES



Butomus ambellatus (jonc fleuri)



Prof. : 10/-50 cm  
Haut. : 50 à 120cm  
Dens. :10 m<sup>2</sup>  
Flles : bronze  
Flrs : rose (juin/août)  
Lumière /mi-ombre

Feuilles étroites bronzées,  
floraison rose très esthétique.  
Roselières, eau stagnante à faible  
courant

Sagittaria sagittifolia (sagittaire à feuilles en flèches)



Prof. : 0/-25 cm  
Haut. : 30 à 80cm  
Dens. :10 m<sup>2</sup>  
Flles : rubanées-flottantes ou sagittées  
Flrs : blanc (juin/août)  
Lumière

Floraison délicate et forme des feuilles  
originales.

Eau tranquille ou courante, peu  
profonde.

Valeriana officinalis (Valériane officinale)



Prof. : 0/-15 cm  
Haut. : 100 à 200cm  
Dens. : 5/10 m<sup>2</sup>  
Flles. : glabres sessiles  
Flrs : rose (mai/juin)  
Lumière/mi-ombre

Jolie fleur rose ou blanche des  
milieux humides. Médicinale

Bois, près, abords des eaux plantes  
mellifères

Cardamine pratensis (Cardamine des prés)

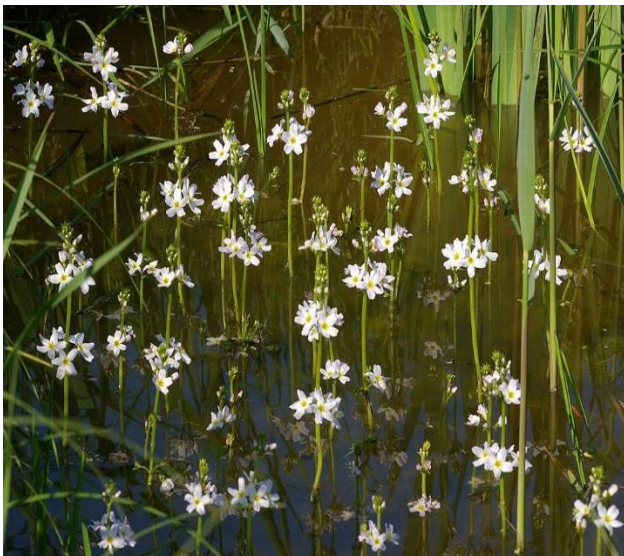


Prof. : 0/-15 cm  
Haut. : 20 à 30cm  
Dens. : 5/10 m<sup>2</sup>  
Flles. : basales  
Flrs : blanche à mauve (avril/juin)  
Lumière/mi-ombre

Jolie fleur blanche à mauve milieux  
humides.

Prairie humide, berge, fossés et terrain  
acide

Hottonia palustris (Hottonie des marais)



Prof. : 0/-30 cm  
Haut. : 20 à 50cm  
Dens. : 5/10 m<sup>2</sup>  
Flles. : rosettes, divisées  
Flrs : rose pâle (mai/juin)  
Lumière/mi-ombre

Magnifique inflorescence rose  
émergeant de l'eau et formant des  
massifs importants.

Fossés, mares, étangs plantes  
oxygénantes.

Filipendula ulmaria (Reine des Prés)



Prof. : 0/-10 cm  
Haut. : 50 à 120cm  
Dens. : 5/10 m<sup>2</sup>  
Flles. : vert, divisées  
Flrs : blanc crème (juin/septembre)  
Lumière/mi-ombre

Feuillage odorant. Médicinale

Berges, fossés, roselière, aulnerais

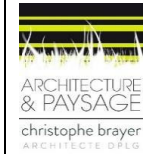
**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**AGENCE ARCHITECTURE &  
PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES  
HELOPHYTES**





***Magnolia stellata 'Royal Star'***

Très élégant et florifère, Magnolia stellata surprend par une floraison différente de celles des autres magnolias. Ses fleurs en étoiles, très blanches, s'épanouissent en profusion et offrent un véritable spectacle immaculé. Il est le premier magnolia à fleurir et à annoncer l'arrivée des beaux jours. Il offre aussi l'avantage de fleurir rapidement



***Orme 'Columella'***

***Ulmus 'Columella'***

Taille adulte (H x L): 15m x 4m  
Un orme au port colonnaire, à feuilles torsadées. **Résistance totale à la graphiose.**

Très beaux arbres dont la longévité peut atteindre plusieurs siècles. Cultivés fréquemment dans les parcs et les villes. Croissance assez rapide. Bois âgé d'une belle teinte rougeâtre, avec une dureté et une résistance remarquable, ce qui le fait rechercher en ébénisterie.



***Saule blanc, aubier, saule argenté***

***Salix alba***

Arbre très décoratif par son feuillage argenté et ses rameaux souples. C'est un arbre de grande taille qu'on peut contenir en le taillant en têtard.

Il préfère les sols frais et humides. C'est un arbre à privilégier pour les plantations le long des cours et étendues d'eau. Son feuillage argenté est idéal pour éclairer une scène, un arrière-plan sombre.

**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES ARBRES**





**Osier blanc, Saule des vanniers**

**Salix viminalis**

Arbres ornementaux. Certaines espèces sont cultivées pour la production de jets d'osier utilisés dans la vannerie. Boisement des lieux humides, bords des eaux. Taille en têtard permettant d'obtenir des perches. Propriété médicinale importante, les feuilles de plusieurs espèces contiennent de la salicine, principal composé de l'Aspirine. Sédatif, fébrifuge



**Aulne Impérialis**

**Alnus Impérialis**

Arbre à croissance lente, à feuilles lobées profondément découpées. Chatons jaune-brun en fin d'hiver. Très belle variété à port majestueux.

Cette espèce, avide d'eau, est beaucoup utilisée pour retenir les berges des rivières. Son nom (glutineux) vient du fait que ses jeunes feuilles sont gluantes.



**Tilleul à petites feuilles**  
**Tilia cordata**

Ce grand arbre est un classique dans nos parcs et jardins. Planté en isolé, il pourra déployer sa large couronne. Taillé en rideau, il soulignera une allée par exemple (le tilleul supporte bien les tailles sévères). Autre attrait non négligeable : sa floraison discrète mais délicatement parfumée au début de l'été.

**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSIN PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES ARBRES**





***Erable Champêtre***

***Acer Campestre***

Ce petit arbre, bien rustique, à port dense et arrondi, est très utilisé en haie champêtre. Il supporte bien la sécheresse une fois qu'il est bien installé. Croissance assez lente.



***Hêtre commun 'Black Swan'***  
***Fagus sylvatica 'Black Swan'***

Arbre fastigié, à feuillage pourpre. Belle coloration des feuilles en automne.

Un arbre intéressant pour sa capacité à être taillé pour former rapidement des haies compactes. Il peut aussi être formé en topiaire. Son feuillage est marcescent, il reste sur le bois l'hiver pour ne tomber que juste avant les nouvelles, ne laissant que peu de temps le bois nu.

**PERMIS  
D'AMENAGER**  
Rue des Tasseaux  
Rue de la Station  
ROUTOT

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**AMEX**  
3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE**  
Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



ARCHITECTURE  
& PAYSAGE  
christophe brayer  
ARCHITECTE DPLG

**AGEOSE**  
Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
07/2021

**Prescriptions  
végétales**

**LES ARBRES**



## NOTICE PAYSAGERE

Le présent terrain, situé Rue des Tasseaux et Rue de la station sur la Commune de ROUTOT accueillera 15 parcelles.

L'accès à celles-ci se fera par une voirie présentant les accès aux futures habitations.

Elle est bordée partiellement par des espaces verts engazonnés, ponctués de places de stationnements et par un espace vert accueillant une noue de conduction des eaux pluviale. Elle sera engazonnée, plantée ponctuellement de plantes héliophytes sur la surface pour absorber en partie les eaux et donner de la vie à ce milieu.

Au centre du terrain, une surface est dédiée à la création d'une mare pour la gestion des eaux pluviales. Les abords de la mare seront engazonnés et paysagés par une composition de plantes héliophytes. (Prestation à charge de l'aménageur)

Les végétaux héliophytes ont une capacité de phyto-épuration des eaux pluviales, elles apporteront de l'oxygène aux bactéries qui sont sur les racines.

Ce sont ces bactéries qui transforment la matière organique en matière minérale et nutriments. La plante se nourrit des nutriments et absorbe des éléments que l'on souhaite éliminer tels que nitrates, phosphores, métaux lourds.

L'espace vert bordant la mare, la noue et le bassin de gestion des eaux pluviales sera engazonné et accompagné de la plantation d'arbres de berges tel que le saule, l'aulne et aussi d'arbres de haute tige d'essence locale tel que l'érable champêtre et le tilleul à petites feuilles. Ce végétal est très mellifère, il présente une très belle floraison et est très parfumé. **Six hêtres seront plantés dans les espaces verts du lotissement.**

A l'Est des parcelles 7 à 14, une haie d'arbres de haute tige existante **est maintenue et sera entretenue** par les futurs acquéreurs.

**Au droit des limites des lots avec la voirie interne :** l'acquéreur aura à sa charge la plantation d'une **haie composée d'essences locales** : charmille, noisetier, cornouiller, prunellier, viorne ...

Certain de ces végétaux sont mellifères et porteurs de baies. Ils retiendront la petite faune, et apporteront beaucoup à la biodiversité.

Ces haies seront composées au minimum de cinq de ces essences, en mélange. Les haies seront plantées à l'intérieur de la parcelle à 0.50m de la limite de propriété, elle n'excédera pas la hauteur de 1.60 mètres. L'entretien des haies sera à la charge des acquéreurs.

La haie sera doublée ou non d'une clôture de teinte vert sombre, implantée derrière la haie, à 1.00 mètre à l'intérieur de la limite de propriété. Elle aura une hauteur de 1.50m maximum. La prestation est à la charge des acquéreurs.

**Concernant les haies privatives séparatives**, les clôtures de teinte vert foncé seront doublées ou non de haies arbustives composée d'essence locale, (cf. : Annexe). La hauteur de la clôture ne pourra excéder 1.50 mètres. La hauteur de la haie n'excédera pas la hauteur de 1.80 mètres.

**Les clôtures situées en fond de parcelles, seront constituées d'une haie composée d'essence locale**, (cf. : Annexe). Elles seront implantées à 1.00 mètre à l'intérieur de la limite de propriété elles n'excéderont pas la hauteur de 1.60 mètres. L'entretien des haies sera à la charge des acquéreurs. Une clôture pourra être implantée en limite de propriété devant la haie. S'il est prévu une clôture, elle sera de teinte vert sombre et ne pourra excéder 1.50 mètres.

Les plaques de béton, les lisses en béton, les matériaux destinés à être recouvert (parpaing...) non enduits, les palissades, les bâches, toiles, sont interdites. Les lamelles occultantes en bois à insérer dans les panneaux de clôture rigide sont ponctuellement autorisées. Les lamelles en PVC et résine sont interdites.

Le laurier palme, thuya, cyprès de Lawson, et toutes plantations d'espèces exotiques invasives sont strictement interdites : bambous...

Les parcelles après construction seront engazonnées. (Prestation à charge des acquéreurs). Les acquéreurs auront à leur charge la plantation d'un arbre, l'emplacement de ceux -ci est figuré sur le plan de composition paysagère. Les essences à planter figurent en annexe : les arbres.

Ces arbres devront être plantés à une distance de 2.00mètres des limites de propriété. Une surface minimale de 20% de chaque parcelle doit être traitée en espace vert. Qu'il soit végétal ou minéral, le projet paysager devra être joint à la demande de permis de construire (plan masse).

Dans le cas de plantations sur « bêche », de haies et réalisation de massifs ; seules les toiles de paillages constituées d'éléments naturels et biodégradables seront autorisées.

### Annexes :

- Plan de composition paysagère
- Prescription les arbres
- Prescription les haies
- Prescription les plantes héliophytes

## PERMIS D'AMENAGER Rue des Tasseaux Rue de la Station ROUTOT

### MAITRISE D'OUVRAGE

#### AMEX

3 rue de la Scierie  
76530 LES ESSARTS  
T : 02.35.18.00.21

### MAITRISE D'ŒUVRE

#### AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE

Architecte DPLG  
97 rue Henry de la Vaulx  
76750 BIERVILLE  
E : [cbrayerarchi@gmail.com](mailto:cbrayerarchi@gmail.com)  
T : 02.35.34.17.14



ARCHITECTURE  
& PAYSAGE  
christophe brayer  
ARCHITECTE DPLG

#### AGEOSE

Géomètre-expert  
Voie du Futur  
BP 322  
27103 VAL DE REUIL Cedex  
E : [contact@ageose.fr](mailto:contact@ageose.fr)  
T : 02.32.40.05.13

PHASE  
ECH.  
DESSINE PAR CB  
CREATION  
MODIFICATIONS  
DATE INDICE COMMENTAIRES  
12/2022

## NOTICE PAYSAGERE





<b>MATRISE D'OUVRAGE</b> <b>AMEX</b> 16 avenue Jean LAGARRIGUE Les Essarts 78530 GRAND COURRONNE T : 02.35.18.0021	<b>MATRISE D'OEUVRE</b> <b>AGENCE ARCHITECTURE &amp; PAYSAGE</b> 57 rue Henry de la Vaulx 78750 BIERVILLE E : <a href="mailto:cebravara@orange.fr">cebravara@orange.fr</a> T : 02.35.34.17.14	<b>ARCHITECTURE &amp; PAYSAGE</b> christophe bray	<b>AGEOSE</b> Géométrie-expert Voie du futur BP 322 27103 VAL DE REUIL T : 02.32.40.05.13	<b>PHASE</b> ECHELLE : 1/500 DESSIN CB CREATION MODIFICATIONS DATE 07/2021 COMMENTAIRES	<b>PLAN DE CONCEPTION PAYSAGERE</b> Rue des Tasseux - Rue de la Station ROUTOT
---	--	--	--	---	--