

EURE
ROUTOT
RESIDENCE LE CLOS DES HETRES
PLAN DE VENTE

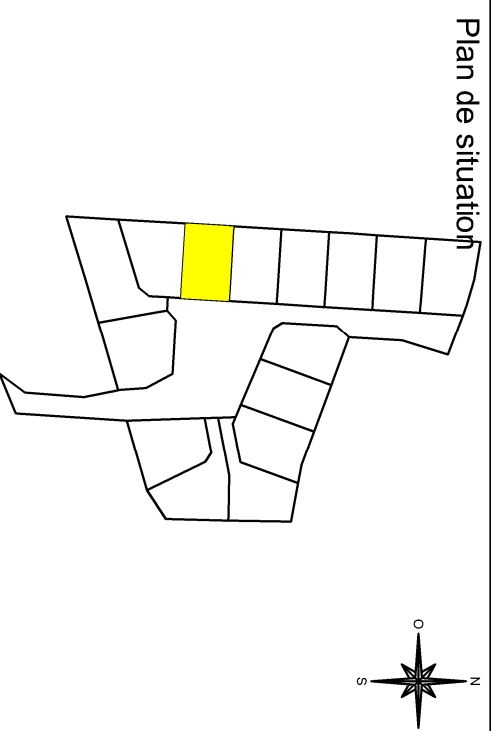
Lot n° : 12

Référence cadastrale :

Surface plancher : 300 m²

Echelle : 1/200

Date de publication : 13 janvier 2025



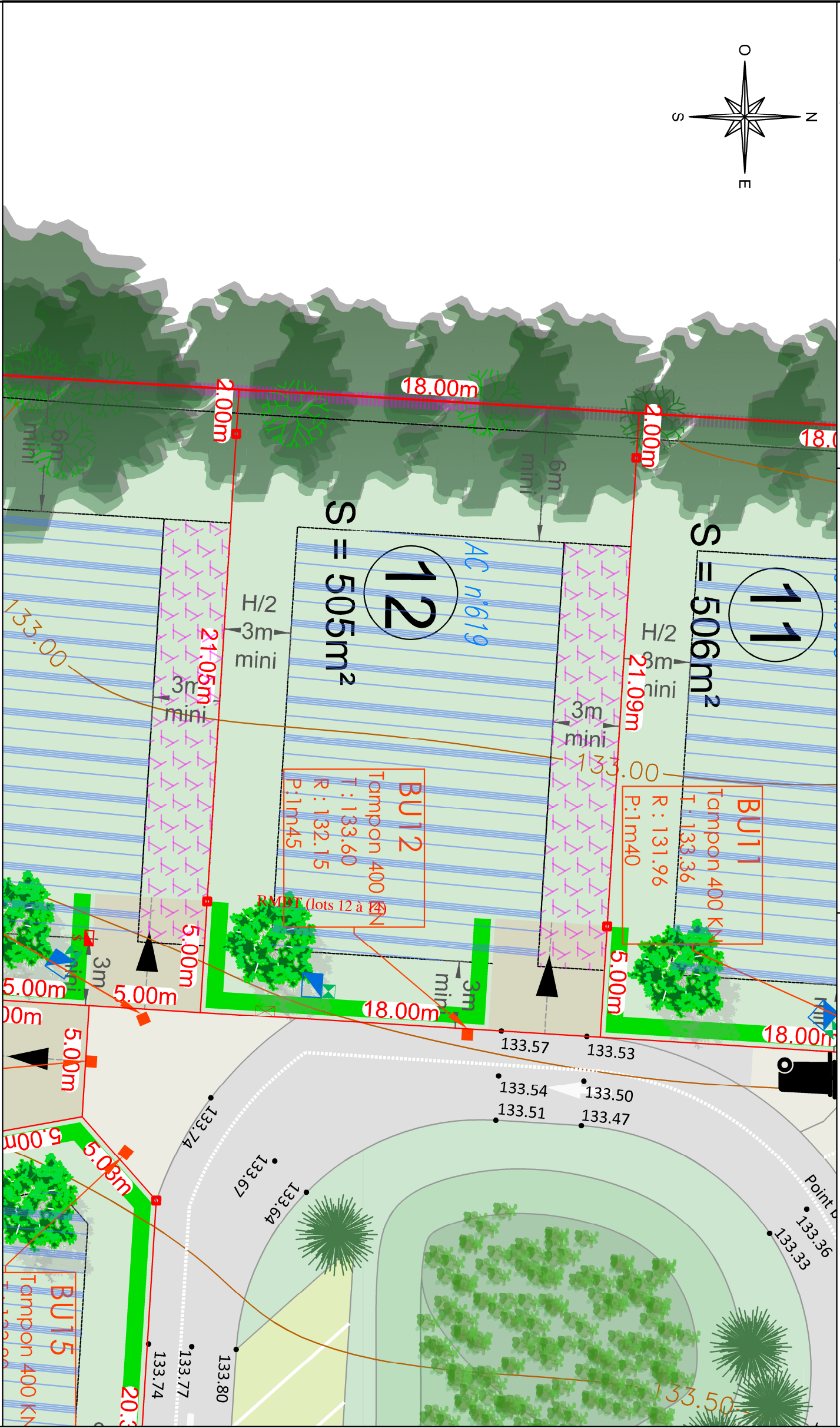
Géomètre
A GÉOSE
GÉOMÈTRE-EXPERT

Tél : 02 32 40 05 13
Bureau d'études V.R.D
SODEREF

Architecte
AMEMEX
AMÉNAGEUR-PROMOTEUR
GROUPE HEXAOM

Tél : 02 76 08 68 33
Maître d'ouvrage

Tél : 02 32 71 01 09
Tél : 02 35 18 00 21



Contour de l'emprise du Permès d'Aménager

Clôture

symbole ouvrage privatif

symbole ouvrage mitoyen

cotation linéaire

20.00m : limite de propriété

ZA n°131 : référence cadastrale

application cadastrale

Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

Courbe de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

Cote projet

borne nouvelle

borne ancienne

Regard de branchement télécom 30X30 (tampon béton)

Clièmeau

Coffret je complage électrique

Boîte de branchement des eaux usées

Arbustes et arbres de haut-jet à préserver lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité. L'entretien, le regarnissage et le remplacement de ces végétaux seront à la charge des acquéreurs.

Haie champêtre à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs.

Plantation arbre à la charge des acquéreurs. Il devra être planté à 2 m des limites de propriété. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs

Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur

Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot et Emplacement obligatoire

Chaussée mixte enrobée

Chemin en béton

Stationnement en dalle gazon remplies de graviers

Zone constructible

Zone constructible si le bâtiment est implanté en limite de propriété

Nota : Les constructions annexes présentant une superficie au sol inférieure ou égale à 20 m² et une hauteur inférieure ou égale à 2m50 au faitage, tels que les abris de jardins, pourront s'implanter à des distances inférieures, y compris en limite séparative.

Dans tous les cas ces constructions ne pourront pas être implantées entre les façades de l'habitation et les voiries de desserte.

Les lots 7 à 11 devront présenter leurs bacs à déchets le jour du ramassage au sein de l'aire dédiée (située en face du lot 11).

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs