

EURE  
ROUTOT  
RESIDENCE LE CLOS DES HETRES  
**PLAN DE VENTE**

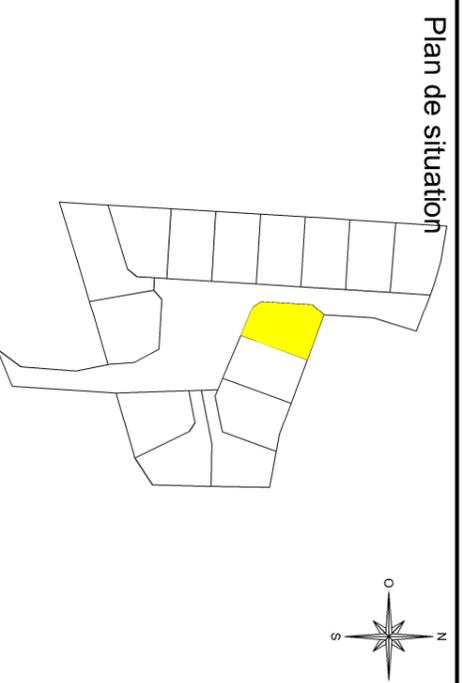
**Lot n° : 6**

Référence cadastrale :

Surface plancher : 300 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/200

Date de publication : 18 avril 2023



**Géomètre**  
**A GÉOSE**  
GÉOMÈTRE-EXPERT

Tél : 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D  
SODEREF

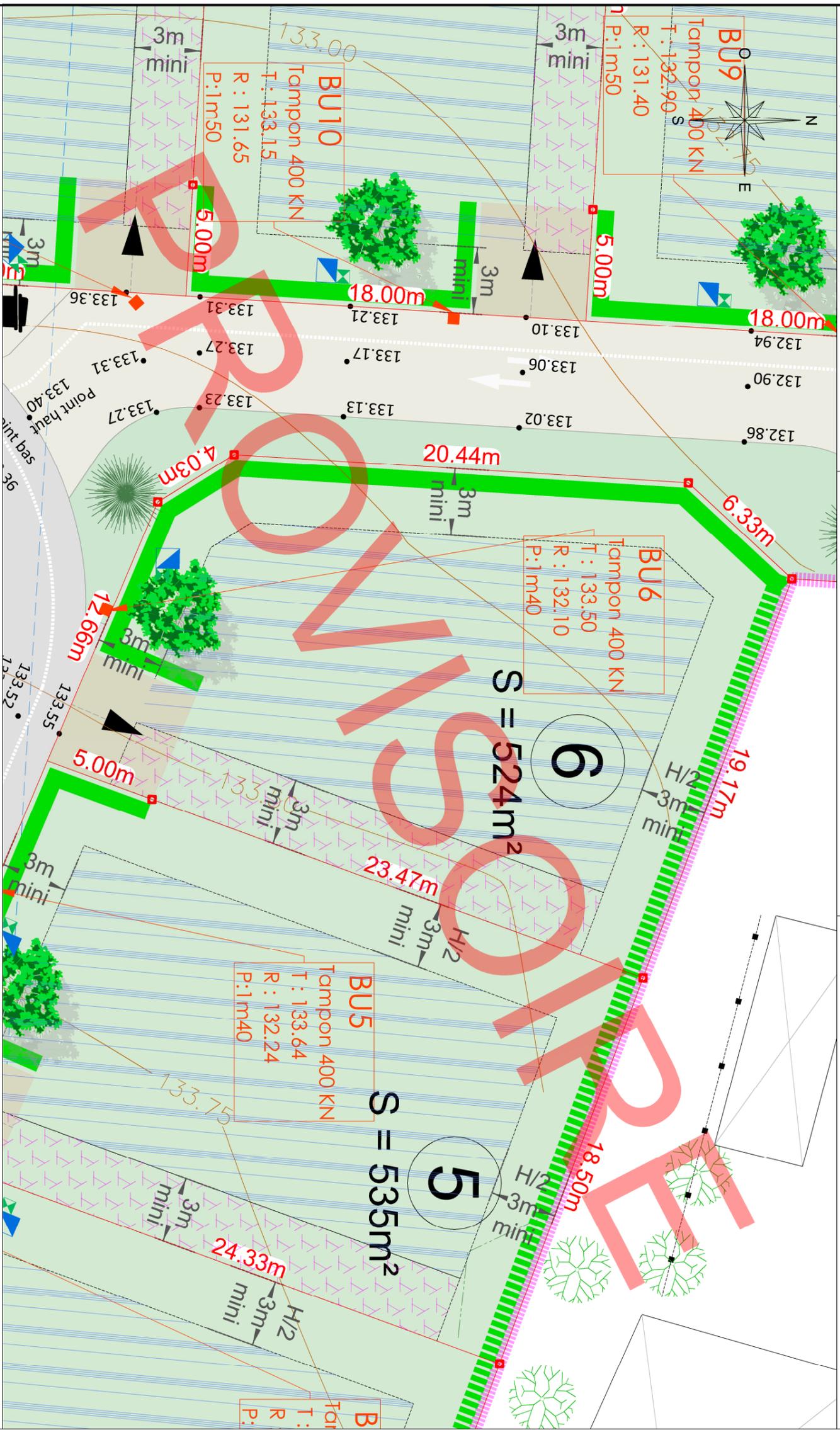
Tél : 02 32 71 01 09

**Architecte**  
ARCHITECTURE & PAYSAGE  
CHRISTOPHE BOYER

Tél : 02 76 08 68 33

**Maître d'ouvrage**  
**AMEX**  
AMÉNAGEUR-PROMOTEUR  
GROUPE HEXAOM

Tél : 02 35 18 00 21



**Plan de vente provisoire**

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota\*\* : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota\*\*\* : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs

**Contour de l'emprise du Permès d'Aménager**

**Clôture**

**symbole ouvrage privatif**

**symbole ouvrage mitoyen**

**cotation linéaire**

**20,00m**

**limite de propriété**

**référence cadastrale**

**application cadastrale**

**Cote altimétrique**

**le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux**

**Courbe de niveau**

**(le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)**

**Cote projet**

**borne nouvelle**

**borne ancienne**

**Regard de branchement télécom 30X30 (tampon béton)**

**Citerneau**

**Coffret je compage électrique**

**Boîte de branchement des eaux usées**

**Arbustes et arbres de haut-jet à préserver lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité. L'entretien, le regarnissage et le remplacement de ces végétaux seront à la charge des acquéreurs.**

**Haie champêtre à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charrières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Les clôtures devront être implantées à 1,00m à l'intérieur des lots à la charge des acquéreurs.**

**Plantation arbre à la charge des acquéreurs. Il devra être planté à 2 m des limites de propriété. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs**

**Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur**

**Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charrières (privatives à chaque lot et aménagé à la charge de l'acquéreur) Emplacement obligatoire**

**Chaussée mixte enrobée**

**Chemin en béton**

**Stationnement en dalle gazon remplies de graviers**

**Zone constructible**

**Zone constructible si le bâtiment est implanté en limite de propriété**

**Nota**

**Les constructions annexes présentant une superficie au sol inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup> et une hauteur inférieure ou égale à 2m50 au faitage, tels que les abris de jardins, pourront s'implanter à des distances inférieures, y compris en limite séparative.**

**Dans tous les cas ces constructions ne pourront pas être implantées entre les façades de l'habitation et les voiries de desserte.**

**Les lots 7 à 11 devront présenter leurs bacs à déchets le jour du ramassage au sein de l'aire dédiée (située en face du lot 11).**

Dossier n° 190324