

EURE
ROUTOT
RESIDENCE LE CLOS DES HETRES
PLAN DE VENTE

Lot n° : 5

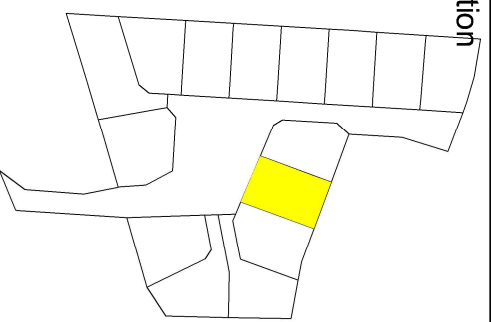
Référence cadastrale :

Surface plancher : 300 m²

Echelle : 1/200

Date de publication : 18 avril 2023

Plan de situation



Géomètre

AGÉOSE
GÉOMÈTRE-EXPERT

Tél : 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Architecte

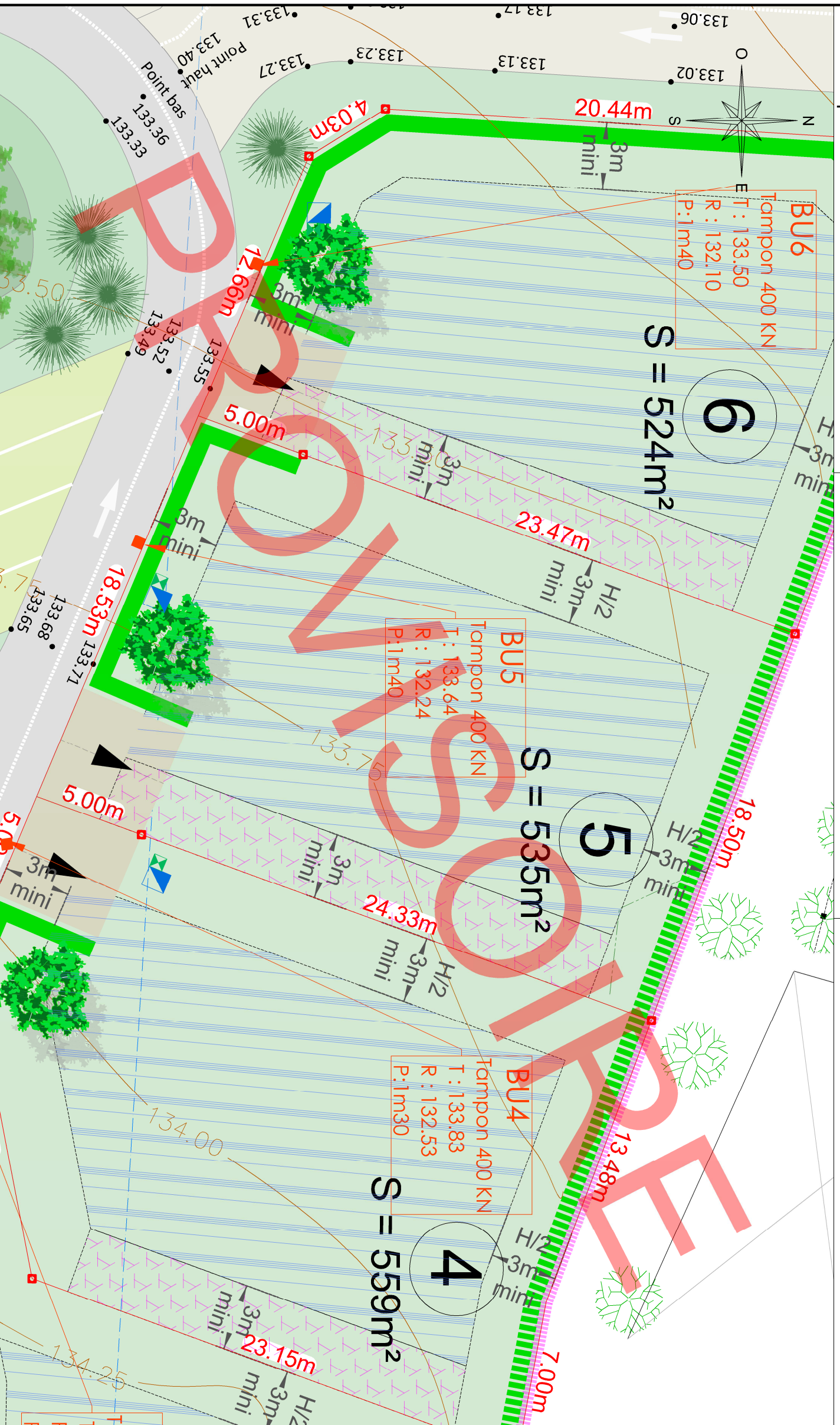


Tél : 02 76 08 68 33

Maître d'ouvrage



Tél : 02 35 18 00 21



Contour de l'emprise du Permisi d'Aménager

Clôture

symbole ouvrage privatif

symbole ouvrage mitoyen

cotation linéaire

limite de propriété

référence cadastrale

application cadastrale

Cote altimétrique

Cote altimétrique reflète la topographie (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

Courbe de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

Cote projet

borne nouvelle

borne ancienne

Regard de branchement télécom 30X30 (tampon béton)

Citerneau

Coffret Je comptage électrique

Boîte de branchement des eaux usées

Arbustes et arbres de haut-jet à préserver lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité. L'entretien, le regarnissage et le remplacement de ces végétaux seront à la charge des acquéreurs.

Haie champêtre à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Les clôtures devront être implantées à 1,00m à l'intérieur des lots à la charge des acquéreurs. Il devra être planté à 2 m des limites de propriété. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs

Plantation arbre à la charge des acquéreurs

Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur

Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot et Emplacement obligatoire

Chaussée mixte enrobé

Chemin en béton

Stationnement en dalle gazon remplis de graviers

Zone constructible

Zone constructible si le bâtiment est implanté en limite de propriété

Nota : Les constructions annexes présentant une superficie au sol inférieure ou égale à 20 m² et une hauteur inférieure ou égale à 2m50 au faîte, tels que les abris de jardins, pourront s'implanter à des distances inférieures, y compris en limite séparative.

Dans tous les cas ces constructions ne pourront pas être implantées entre les façades de l'habitation et les voiries de desserte.

Les lots 7 à 11 devront présenter leurs bacs à déchets le jour du ramassage au sein de l'aire dédiée (située en face du lot 11).

Plan de vente provisoire

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs