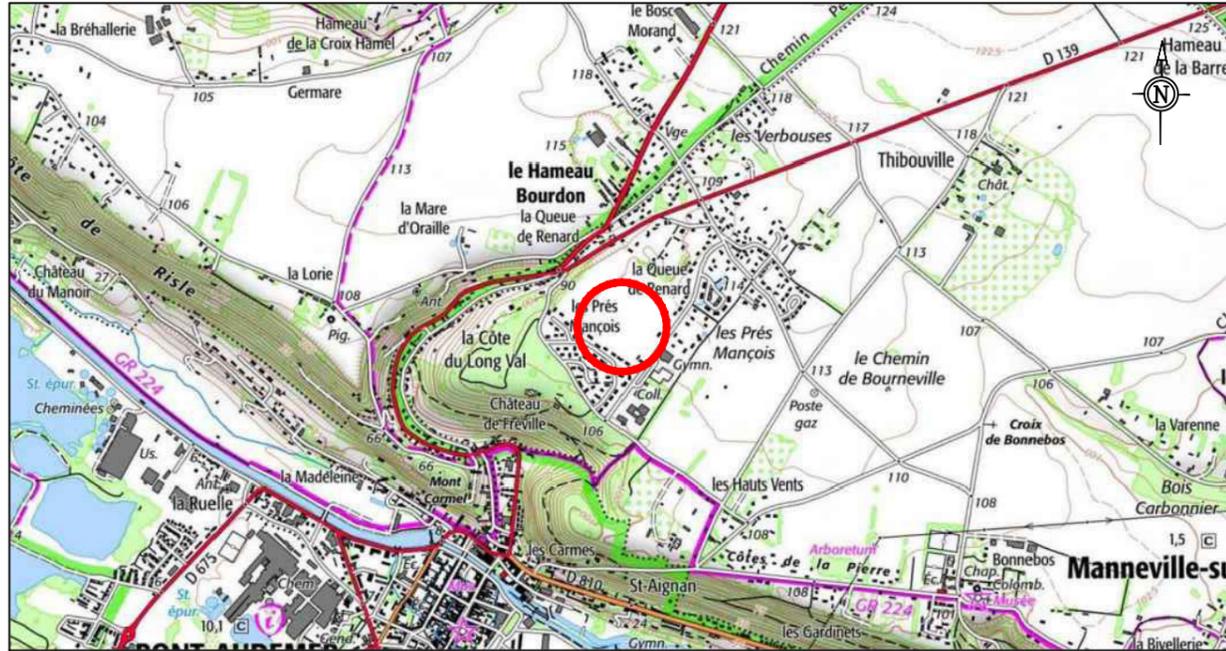


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier: PA21264



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure
COMMUNE DE MANNEVILLE-SUR-RISLE
Rue Charles Péguy - Résidence des Près Mançois

Lotissement " L'Orée du Bois "
Lot n° 8

Cadastré Section ZD n°204p
Superficie mesurée 676 m²



AMEX AMENAGEUR PROMOTEUR
3 rue de la Scierie
76530 GRAND-COURONNE
Tél : 02 35 18 00 21
contact@amex-ap.fr

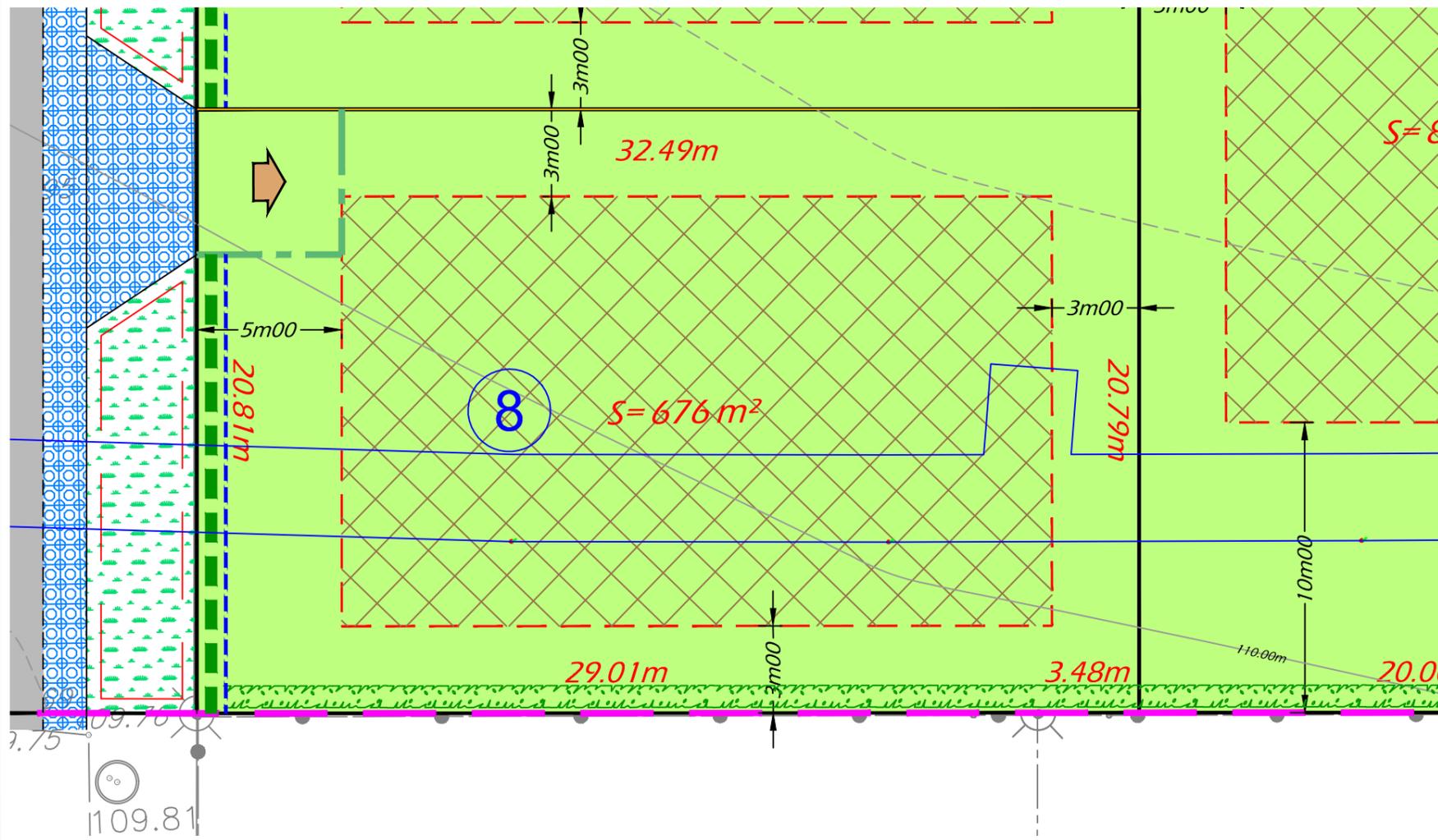
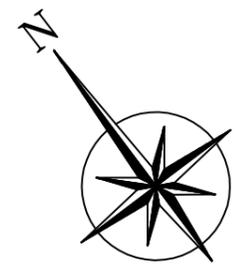
Date : Juin 2023

Dossier : PA21264



34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



NOTA :

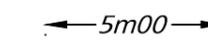
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE RESEAUX

-  Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
-  Boîte de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE

-  ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale
-  Cote de constructibilité
-  REcul DE CLOTURE imposé
-  ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
-  REcul DE PORTAIL imposé
-  Périmètre de lotissement
-  Haie au droit des limites des lots avec les espaces communs internes à la résidence (à charge acquéreurs)
-  Haie à planter en limite des propriétés bâties existantes (à charge lotisseur)
-  Zone d'intervention de l'INRAP

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

-  110.68 Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux