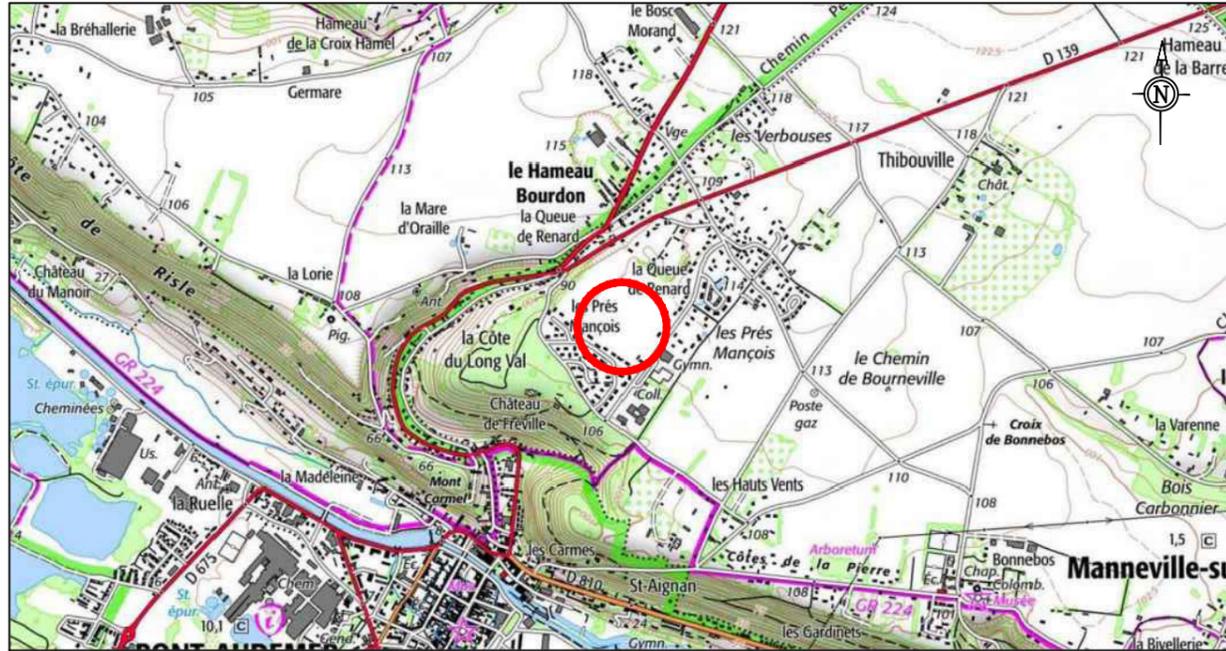


PLAN DE SITUATION  
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Sans échelle



Dossier: PA21264



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure  
**COMMUNE DE MANNEVILLE-SUR-RISLE**  
Rue Charles Péguy - Résidence des Près Mançois

Lotissement " L'Orée du Bois "  
Lot n° 4

Cadastré Section ZD n°204p  
Superficie mesurée 832 m<sup>2</sup>



AMEX AMENAGEUR PROMOTEUR  
3 rue de la Scierie  
76530 GRAND-COURONNE  
Tél : 02 35 18 00 21  
contact@amex-ap.fr

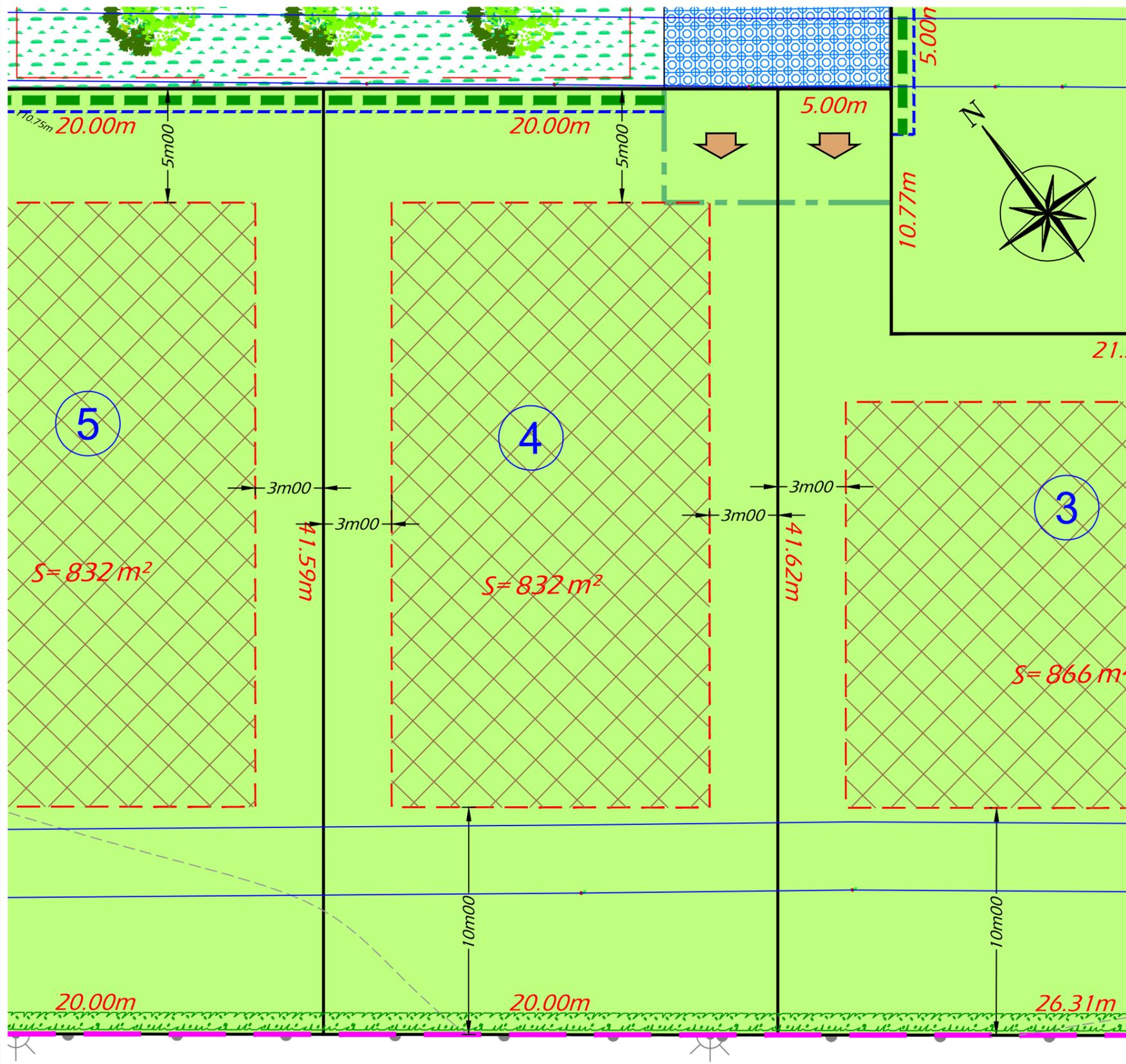
Date : Juin 2023

Dossier : PA21264



34 bis Rue du Mal Leclerc  
27700 LES ANDELYS  
Tél : 02.32.54.21.47  
andelys@euclyd.fr  
www.euclyd-eurotop.fr

**PLAN DE MASSE**  
Echelle : 1/200



**NOTA :**

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

**LEGENDE RESEAUX**

- Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
- Boîte de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

**LEGENDE**

- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale
- Cote de constructibilité
- REcul DE CLOTURE imposé
- ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
- REcul DE PORTAIL imposé
- Périmètre de lotissement
- Haie au droit des limites des lots avec les espaces communs internes à la résidence (à charge acquéreurs)
- Haie à planter en limite des propriétés bâties existantes (à charge lotisseur)
- Zone d'intervention de l'INRAP

**LEGENDE TOPOGRAPHIQUE**

$.110.68$  Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux