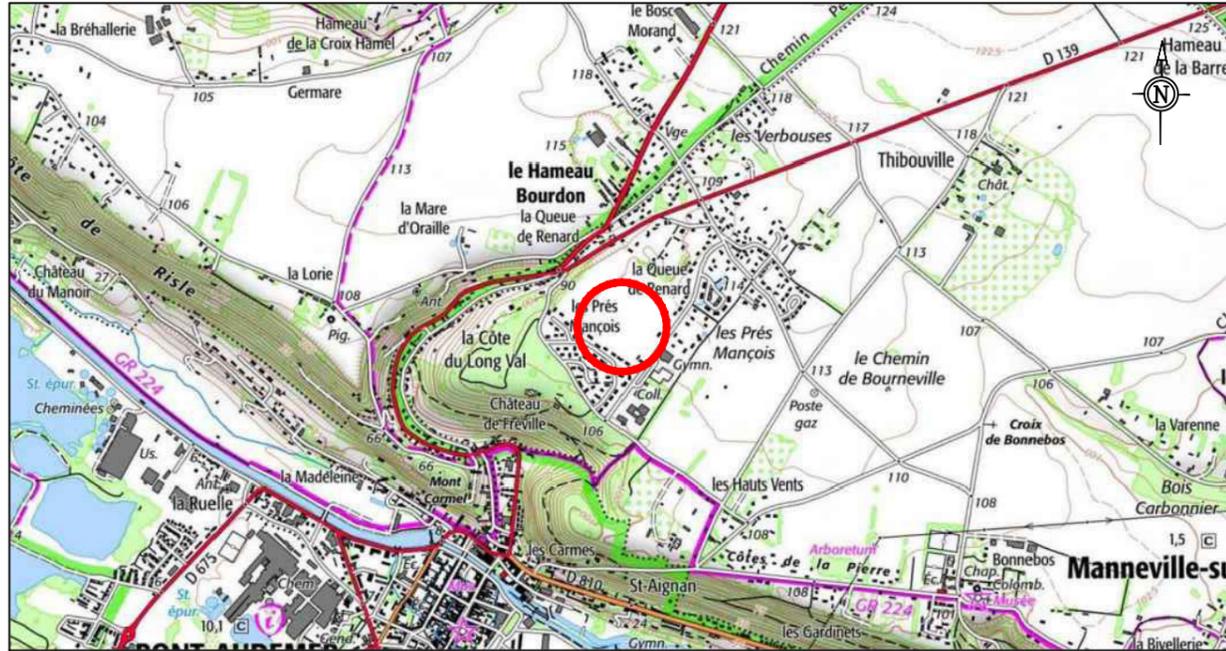


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier: PA21264



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure
COMMUNE DE MANNEVILLE-SUR-RISLE
Rue Charles Péguy - Résidence des Près Mançois

Lotissement " L'Orée du Bois "
Lot n° 1

Cadastré Section ZD n°204p
Superficie mesurée 941 m²



AMEX AMENAGEUR PROMOTEUR
3 rue de la Scierie
76530 GRAND-COURONNE
Tél : 02 35 18 00 21
contact@amex-ap.fr

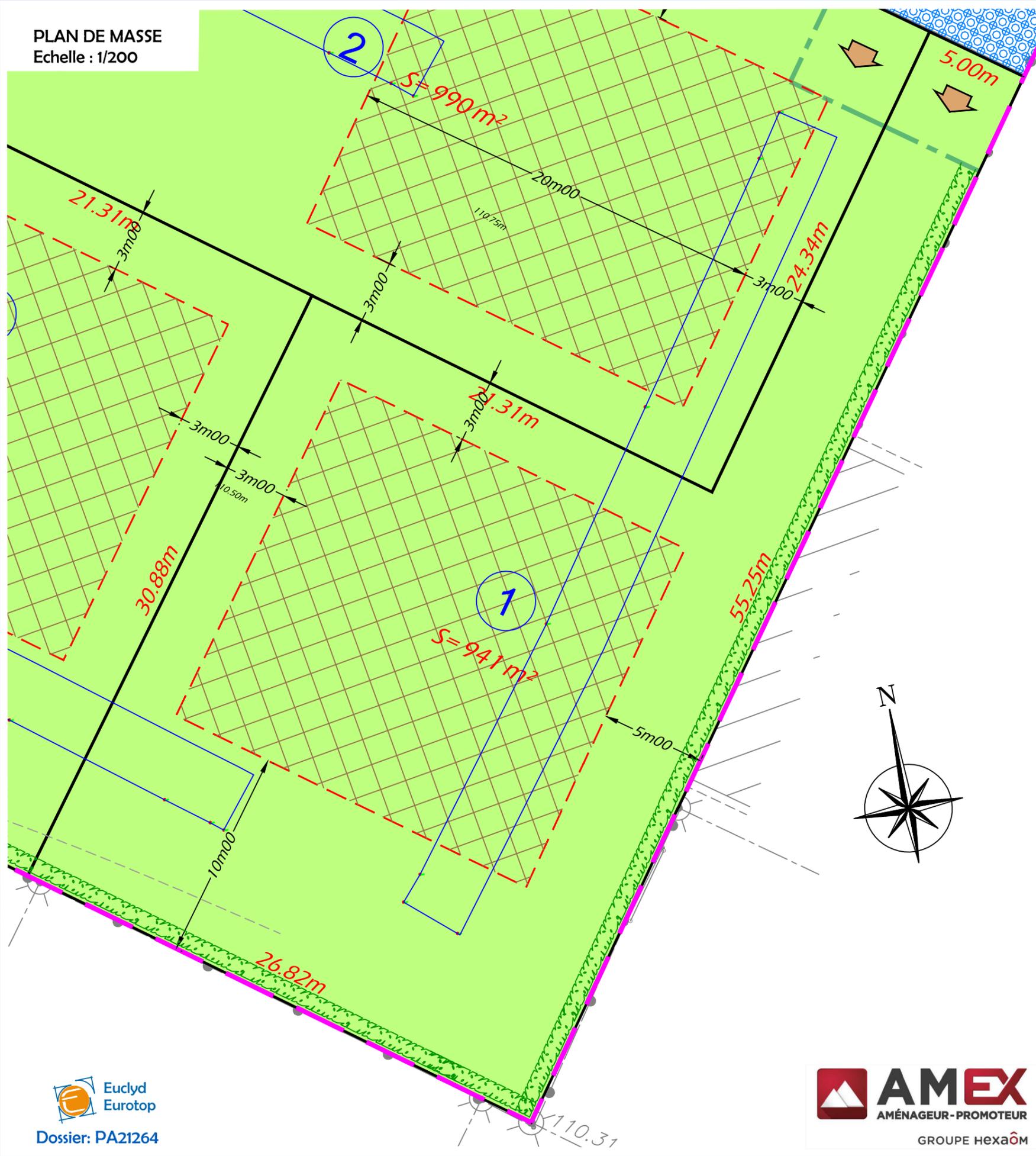
Date : Juin 2023

Dossier : PA21264



34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE RESEAUX



Branchements réseaux divers
(Téléphonie, Electricité et Eau potable)



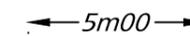
Boîte de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE



ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale



Cote de constructibilité



ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)



REcul DE PORTAIL imposé



Périmètre de lotissement



Haie à planter en limite des propriétés bâties existantes (à charge lotisseur)



Zone d'intervention de l'INRAP

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

.110.68

Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux