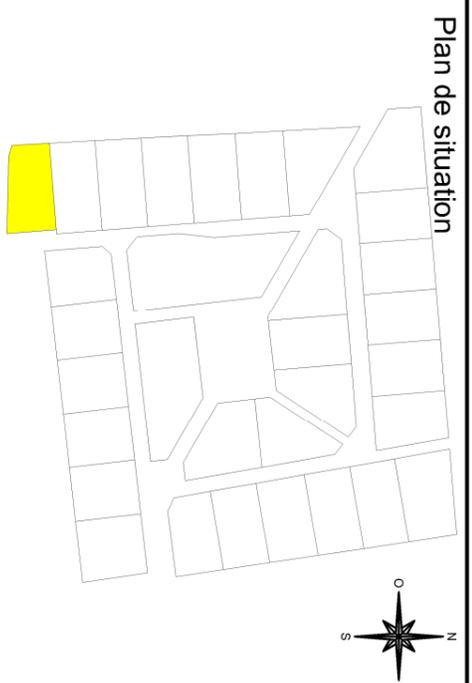


département de la SEINE MARITIME
commune de MONTIGNY
LE CLOS DES BICHES
Plan de Vente

Lot n° : 7
Référence cadastrale : AD n°409 et 424
Surface plancher : 300 m²
Echelle : 1/250
Date de publication : 27 mars 2024



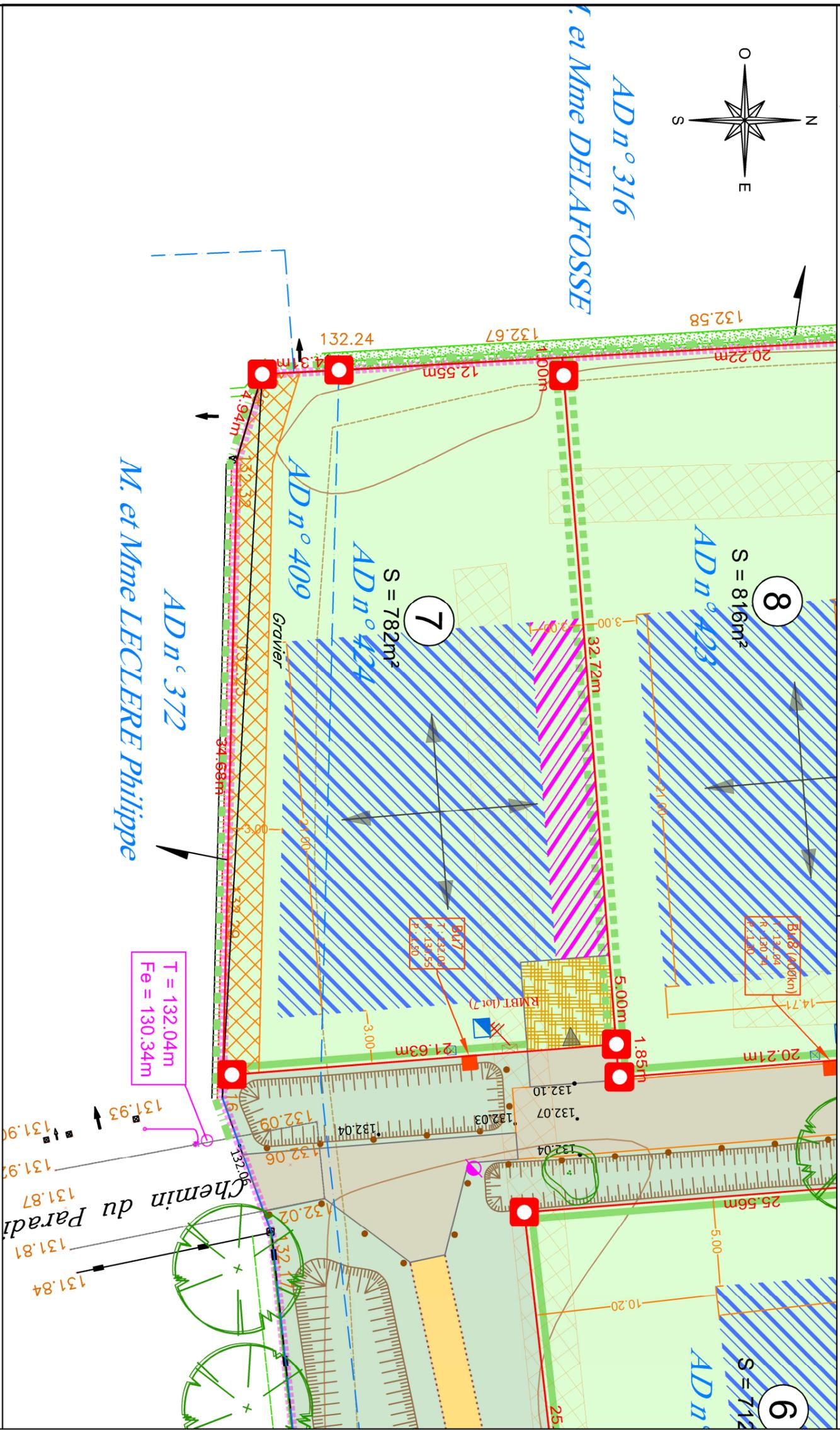
Géomètre
A GÉOSE
GÉOMETRE-EXPERT
Tél : 02 32 40 05 13

BET V.R.D
SODEREF
SODEREF
Tél : 02 32 71 01 09

Maître d'ouvrage
AMEX
AMÉNAGEUR-PROMOEUR
GROUPE HEXAGM
Tél : 02 35 18 00 21

BET hydraulique
Ecotone
MOBILITE
Tél : 02 76 32 85 21

Architecte
ARC EN TERRE
ARCHITECTES
DE PAYSAGES
Tél : 02 35 32 82 27



Plan de vente définitif
Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).
Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.
Nota** : Les positions et l'altimétrie des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Ceux-ci devront donc être contrôlés lors de la construction.

Nota*** : Un massif drainant pour la gestion des eaux pluviales est à réaliser à la charge des acquéreurs (cf règlement écrit PA.10.1).

<ul style="list-style-type: none"> : Contour de l'emprise du Permis d'Aménager : Clôture : symbole ouvrage privatif : symbole ouvrage mitoyen : cotation linéaire : limite de propriété : application cadastrale : borne nouvelle : borne ancienne : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux) : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux) : Courbe de niveau : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement du PLU : Zone constructible pour annexe en limite séparative H=5,00m max. au faitage, 4,00m max l'égout de toit H=4,00m max. à l'acrotère si toiture plate : Zone d'emprise des fouilles archéologiques : Axes de faitage principaux imposés 	<ul style="list-style-type: none"> : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagement à la charge de l'aménageur) : Parking en dalle gazon : Noues et espaces verts : Cheminement piéton stabilisé
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> : Cote projet : Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton) : Citerneau : Coffret de comptage électrique : Boîte de branchement des eaux pluviales : Boîte de branchement des eaux usées : Candélabre 	<ul style="list-style-type: none"> : Haies riveraines (à la charge de l'acquéreur) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8 : Haies riveraines (à la charge du lotisseur) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8 : Haies mitoyennes (à la charge des acquéreurs) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8 : Arbres à planter (à la charge du lotisseur) : Servitude de passage de câbles électriques
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------