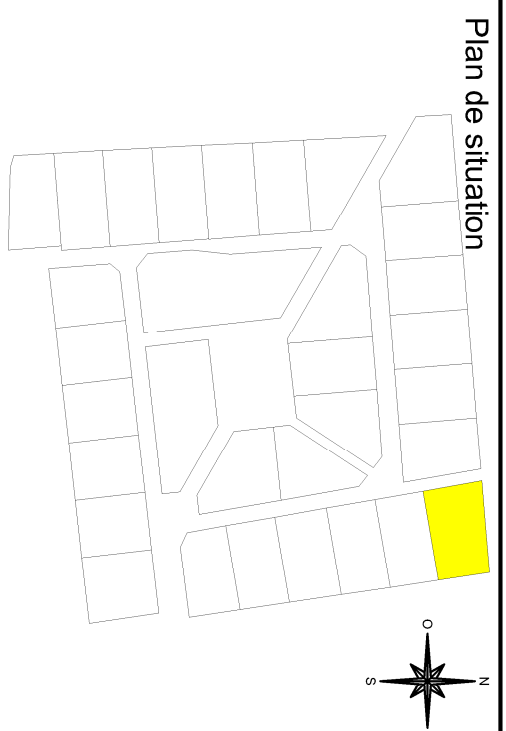


département de la SEINE MARITIME  
commune de MONTIGNY  
**LE CLOS DES BICHES**  
**Plan de Vente**

**Lot n° : 26**  
Référence cadastrale : AD n°450  
Surface plancher : 300 m²  
Echelle : 1/250  
Date de publication : 27 mars 2024



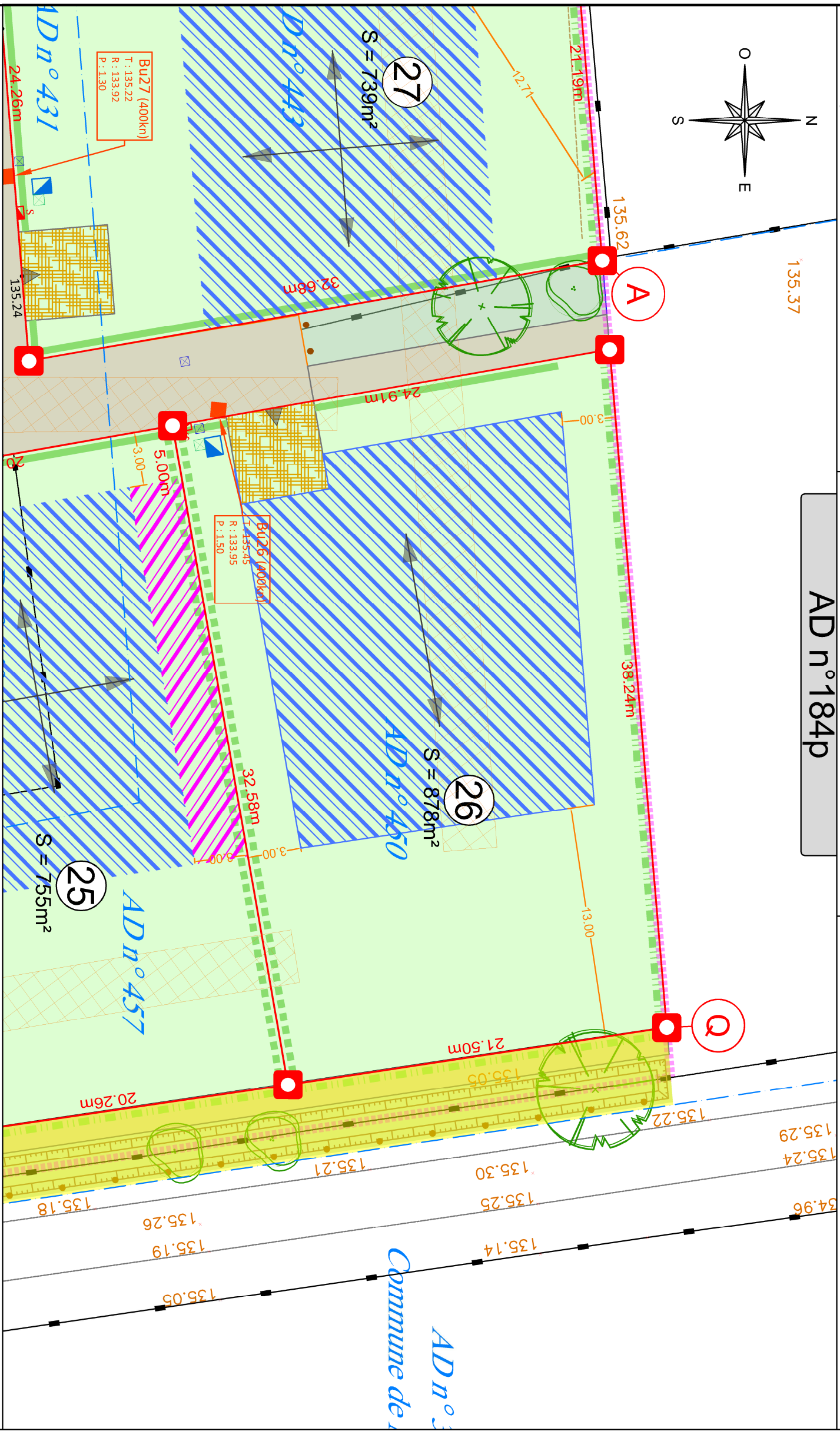
**Géomètre**  
**A GÉOSE**  
GÉOMETRE-EXPERT  
Tél : 02 32 40 05 13

**BET V.R.D SODEREF**  
soderéf

**Maître d'ouvrage**  
**AMEX**  
AMÉNAGEUR-PROMOTEUR  
GRUPE HEXAGM  
Tél : 02 35 18 00 21

**BET hydraulique**  
**Ecotone**  
KADINE

**Architecte**  
**ARC EN TERRE**  
ARCHITECTES DE PAYSAGES  
Tél : 02 35 32 82 27



**Plan de vente définitif**  
Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).  
Nota\* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.  
Nota\*\* : Les positions et l'altimétrie des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota\*\*\* : Un massif drainant pour la gestion des eaux pluviales est à réaliser à la charge des acquéreurs (cf règlement écrit PA.10.1).

<ul style="list-style-type: none"> <li> : Contour de l'emprise du Permis d'Aménager</li> <li> : Clôture</li> <li> : symbole ouvrage privatif</li> <li> : symbole ouvrage mitoyen</li> <li> : cotation linéaire</li> <li> 20.00m : limite de propriété</li> <li> <b>ZA n°131</b> : référence cadastrale</li> <li> : application cadastrale</li> <li> : borne nouvelle</li> <li> : borne ancienne</li> <li> : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)</li> <li> : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)</li> <li> : Courbe de niveau</li> <li> : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement du PLU</li> <li> : Zone constructible pour annexe en limite séparative H=5.00m max. au faitage, 4.00m max l'égout de toit H=4.00m max. à l'acrotère si toiture plate</li> <li> : Zone d'emprise des fouilles archéologiques</li> <li> : Axes de faitage principaux imposés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charrières (privatives à chaque lot) (aménagement à la charge de l'aménageur)</li> <li> : Parking en dalle gazon</li> <li> : Noues et espaces verts</li> <li> : Cheminement piéton stabilisé</li> </ul>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li> : Haies riveraines (à la charge de l'acquéreur) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8</li> <li> : Haies riveraines (à la charge du lotisseur) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8</li> <li> : Haies mitoyennes (à la charge des acquéreurs) cf règlement écrit PA10.1 et PA 8</li> <li> : Arbres à planter (à la charge du lotisseur)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> 159.66 : Cote projet</li> <li> : Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)</li> <li> : Citerneau</li> <li> : Coffret de comptage électrique</li> <li> : Boîte de branchement des eaux pluviales</li> <li> : Boîte de branchement des eaux usées</li> <li> : Candélabre</li> </ul>
--	--