

1 PA1. PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



Le village de Saint-Étienne-du-Vauvray est implanté sur le rebord du lit majeur de la confluence Seine-Eure, en pied de coteau.

Le village est à la jonction rapprochée d'axes routiers départementaux qui le rendent facilement accessible et le mettent en liaison rapide avec le diffuseur d'Incarville sur l'A13. Sous 10 années cet échangeur raccordera directement l'A28 par le contournement Est de Rouen.

Le parc du château, aujourd'hui sans affectation réelle, constitue une entité parcellaire d'une douzaine d'hectares dans l'emprise urbanisée du village. Il est enclavé entre le centre ancien et les quartiers contemporains. Le parc, partiellement boisé et disposant de quelques constructions d'époque, constitue une opportunité d'extension de l'habitat sur un espace remarquable, particulièrement valorisant.