PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE 1/500
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PLAN DE COMPOSITION VEGETALE

NOTICE PAYSAGERE

Le présent terrain, situé Rue des Tasseaux, sur la commune de Routot accueillera 9 parcelles.

L'accès à celles-ci se fera par une voirie présentant les accès aux futures habitations.

Cette voirie est bordée par un espace vert engazonné et ponctuée de places de stationnement et de noues de conduction des eaux pluviale. Elle sera engazonnée et plantée ponctuellement de plantes hélophytes sur la surface de ses noues pour absorber en partie les eaux et donner de la vie à ce milieu.

Les végétaux hélophytes ont une capacité de phyto-épuration des eaux pluviales, elles apporteront de l'oxygène aux bactéries qui sont sur les racines.

Ce sont ces bactéries qui transforment la matière organique en matière minérale et nutriments. La plante se nourrit des nutriments et absorbe des éléments que l'on souhaite éliminer tels que nitrates, phosphores, métaux lourds.

Au Nord-Est du terrain, un espace est dédié à un bassin de gestion des eaux de pluie, qui sera engazonné et accompagné de la plantation de plantes hélophytes.

Ce même espace est bordé par un chemin piéton qui traverse l'espace vert engazonné pour rejoindre la Rue de la Station.

La frange Nord des parcelles 5, 6 et 7 est plantée d'un alignement d'arbres de haute tige.

Ces arbres devront être maintenus et entretenus par les acquéreurs. Ils auront à leur charge le regarnissage de cet alignement en privilégiant la plantation de charmes et de hêtres.

En limite de desserte publiques ou privées, l'acquéreur aura à sa charge la plantation d'une haie composée d'essences locales : charmille, cornouiller, houx, hêtre commun, viorne obier…

Certain de ces végétaux sont mellifères et porteurs de baies. Ils retiendront la petite faune, et apporteront beaucoup à la biodiversité.

Ces haies seront composées au minimum de cinq de ces essences, en mélange.

Pour le choix des haies, les acquéreurs pourront se référer au cahier de prescription réalisé à cet effet. (Annexe les haies).

Le laurier palme, thuya, cyprès de Lawson, et toutes plantations d'espèces exotiques invasives sont strictement interdites : bambous…

Les haies seront plantées à l'intérieur de la parcelle implantée à 50 cm de la limite de propriété (intérieur de la parcelle) elles ne devront pas excéder la hauteur de 1.60m et pourront éventuellement être doublées d'une clôture implantée à 1.00m à l'intérieur du lot, elle sera de teinte vert sombre et d'une hauteur de 1.50m hors sol maximum.

En limites séparatives des parcelles, les clôtures répondront aux mêmes critères, que ceux énoncés ci-dessus.

Les plaques de béton, les lisses en béton, les matériaux destinés à être recouvert (parpaing…) non enduits, les palissades, les bâches, toiles sont interdites. Les lamelles occultantes en bois à insérer dans les panneaux de clôture rigide sont ponctuellement autorisées. Les lamelles en pvc et résine sont interdites.

Les projets de clôture, portail, portillon etc… devront présenter une harmonie avec le reste de la clôture (hauteur 1.50m maximum) et les constructions situées sur le terrain objet de la demande, (teinte, proportions…)

Les parcelles après construction seront engazonnées (Prestations à charge des acquéreurs). Les acquéreurs des parcelles 1,3, 8 et 9 auront à leur charge la plantation d'arbres conformément au plan de composition végétale en respectant le positionnement et l'essence du végétal. Les arbres seront à planter à une distance minimum de 2.00 m de la limite de propriété.

Annexes :

- Plan de composition végétale
- Prescription les arbres
- Prescription les haies
- Prescription les plantes hélophytes
- Prescription les vivaces pour massifs

PERMIS D'AMENAGER
Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

NOTICE PAYSAGERE

Magnolia stellata 'Royal Star'

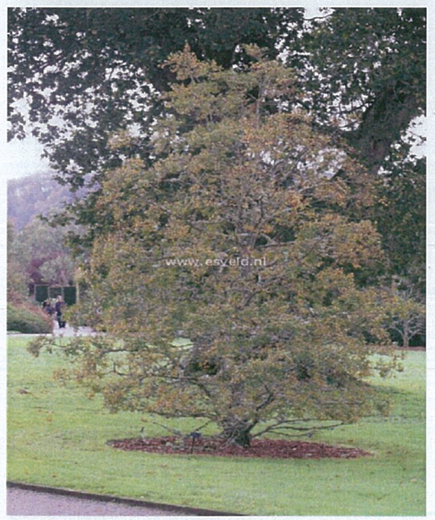
Très élégant et florifère, Magnolia stellata surprend par une floraison différente de celles des autres magnolias. Ses fleurs en étoiles, très blanches, s'épanouissent en profusion et offrent un véritable spectacle immaculé. Il est le premier magnolia à fleurir et à annoncer l'arrivée des beaux jours. Il offre aussi l'avantage de fleurir rapidement

Orme 'Columella'

Ulmus 'Columella'

Taille adulte (H x L): 15m x 4m
Un orme au port colonnaire, à feuilles torsadées. **Résistance totale à la graphiose.**

Très beaux arbres dont la longévité peut atteindre plusieurs siècles. Cultivés fréquemment dans les parcs et les villes. Croissance assez rapide. Bois âgé d'une belle teinte rougeâtre, avec une dureté et une résistance remarquable, ce qui le fait rechercher en ébénisterie.



Hêtre de Magellan, Hêtre austral

Nothofagus antartica

On connaît bien le hêtre, un grand classique des forêts françaises. Le Nothofagus, hêtre de l'hémisphère sud, plus précisément de la côte andine du Chili et de l'Argentine, est beaucoup plus rare sous nos latitudes parce que méconnu de la plupart d'entre nous.

Très bel arbre à petites feuilles dentées, à bords ondulés, vert foncé brillant. Il est apprécié pour son port et son feuillage prenant de belles teintes jaune brillant en automne.

PERMIS D'AMENAGER
Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS
DATE INDICE COMMENTAIRES

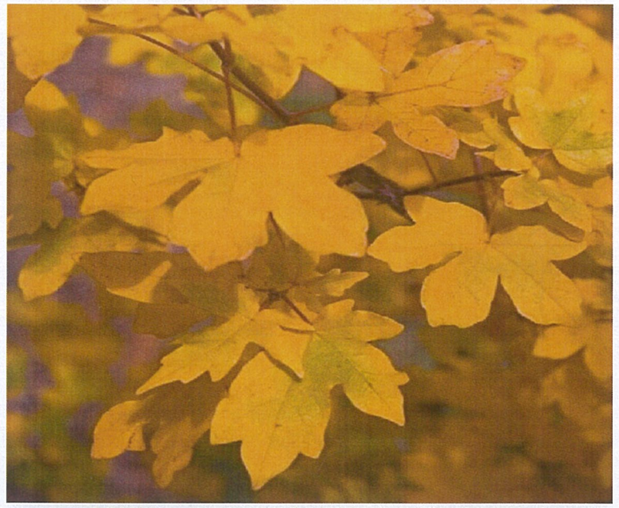
PRESCRIPTION VEGETALE

LES ARBRES

Tilleul à petites feuilles

Tilia cordata

Ce grand arbre est un classique dans nos parcs et jardins. Planté en isolé, il pourra déployer sa large couronne. Taillé en rideau, il soulignera une allée par exemple (le tilleul supporte bien les tailles sévères). Autre attrait non négligeable : sa floraison discrète mais délicatement parfumée au début de l'été.



Erable Champêtre

Acer Campestre

Ce petit arbre, bien rustique, à port dense et arrondi, est très utilisé en haie champêtre. Il supporte bien la sécheresse une fois qu'il est bien installé. Croissance assez lente.

Hêtre commun 'Black Swan'

Fagus sylvatica 'Black Swan'

Arbre fastigié, à feuillage pourpre. Belle coloration des feuilles en automne.

Un arbre intéressant pour sa capacité à être taillé pour former rapidement des haies compactes. Il peut aussi être formé en topiaire. Son feuillage est marcescent, il reste sur le bois l'hiver pour ne tomber que juste avant les nouvelles, ne laissant que peu de temps le bois nu.

PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES ARBRES

Aubépine, épine blanche (Crataegus monogyna)

Port Arrondi

Taille adulte : 10m x 8m

Saison floraison : Printemps

Exposition : Soleil

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Sec

Noisetier commun (Corylus avellana 'Merveille de Bollwiller')

Port Dressé

Taille adulte : 5m x 5m

Saison floraison : Hiver,Automne

Exposition : Mi-ombre,Ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

Prunellier (prunus spinosa)

Port Etalé

Taille adulte : 4m x 4m

Saison floraison : Hiver,Printemps

Exposition : Soleil

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES HAIES

Cornouiller mâle (Cornus mas)

Port Etalé bas

Taille adulte : 5m x 5m

Saison floraison : Hiver

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais

Hêtre vert (fagus sylvatica)

Port Etalé

Taille adulte : 20m x 10m

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

Amélanchier Canadensis

Port Ouvert

Taille adulte : 10m x 3m

Saison floraison : Printemps

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais

PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

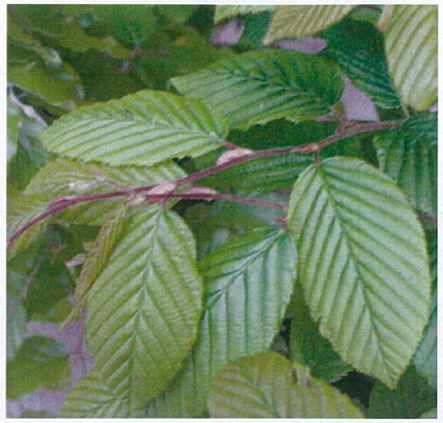
PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES HAIES

Charme commun (Carpinus betulus)



Port Arrondi

Taille adulte : 25m x 20m

Exposition : Soleil, Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Frais à humide

Viorne Obier (viburnum opulus compactum)

Port Buissonnant

taille adulte : 1.5m x 1.5m

Saison floraison Printemps,Été,Automne

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Caduc

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Houx commun (ilex aquiforlium)

Port Dressé

Taille adulte : 25m x 8m

Exposition : Soleil,Mi-ombre

Feuillage : Persistant

Rusticité : Rustique (T° mini : -15°)

Humidité sol : Pas trop sec à frais

PERMIS D'AMENAGER

Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES HAIES

Butomus ambellatus (jonc fleuri)

Prof. : 10/-50 cm
Haut. : 50 à 120cm
Dens. :10 m²
Flles : bronze
Flrs : rose (juin/août)
Lumière /mi-ombre

Feuilles étroites bronzées, floraison rose très esthétique. Roselières, eau stagnante à faible courant

sagittaria sagittifolia (sagittaire à feuilles en flèches)

Prof. : 0/-25 cm
Haut. : 30 à 80cm
Dens. :10 m²
Flles : rubanées-flottantes ou sagittées
Flrs : blanc (juin/août)
Lumière

Floraison délicate et forme des feuilles originales.

Eau tranquille ou courante, peu profonde.

valeriana officinalis (Valériane officinale)

Prof. : 0/-15 cm
Haut. : 100 à 200cm
Dens. : 5/10 m²
Flles. : glabres sessiles
Flrs : rose (mai/juin)
Lumière/mi-ombre

Jolie fleur rose ou blanche des milieux humides. Médicinale

Bois, près, abords des eaux plantes mellifères

Cardamine pratensis (Cardamine des prés)

Prof. : 0/-15 cm
Haut. : 20 à 30cm
Dens. : 5/10 m²
Flles. : basales
Flrs : blanche à mauve (avril/juin)
Lumière/mi-ombre

Jolie fleur blanche à mauve milieux humides.

Prairie humide, berge, fossés et terrain acide

Hottonia palustris (Hottonie des marais)

Prof. : 0/-30 cm
Haut. : 20 à 50cm
Dens. : 5/10 m²
Flles. : rosettes, divisées
Flrs : rose pâle (mai/juin)
Lumière/mi-ombre

Magnifique inflorescence rose émergeant de l'eau et formant des massifs importants.

Fossés, mares, étangs plantes oxygénantes.

PERMIS D'AMENAGER
Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

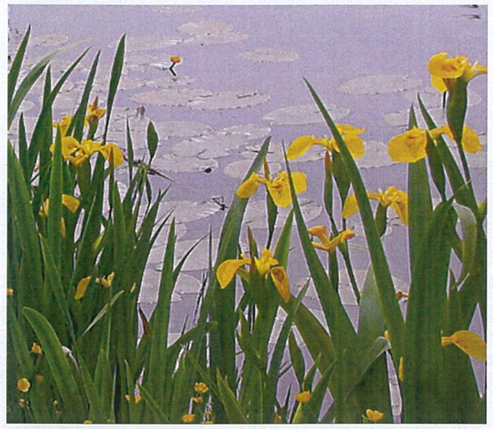
DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES PLANTES HELOPHYTES

Légende : **prof.** : profondeur d'eau - **Haut.** : hauteur de plante – **Dens.** : densité de plantation (nb pieds/m²) – **Flles.** : caractéristiques du feuillage – **Flrs.** : caractéristiques de la fleur et époque de floraison

Iris pseudo Acorus (Iris faux acore)



Prof. : 10/-40 cm
Haut. : 40 à 150cm
Flles : vert Glauque
Flrs : jaune vif (mai/juin)
Lumière /ombre

Iris indigène. Intéressant pour la nidification des canards. Utilisé pour l'épuration des eaux et la fixation des berges

Carex pendula (laîche pendante)

Prof. : 0/-10 cm
Haut. : 28 à 80cm
Dens. :10/20 m²
Flles : vert glauque
Flrs : juin/août
Lumière /mi-ombre

Tiges raides, grisâtres, striées, fleures brunes. Prairies humides, roselières

Juncus inflexus glaucus (jonc glauque)

Prof. : 0/-20 cm
Haut. : 60 à 150cm
Dens. :5/10 m²
Flles : vert jaunâtre
Flrs : mai/juin
Lumière /mi-ombre

Espèce décorative formant de grosses touffes. Inflorescences pendantes. Forêt fraîches et humides, prairies fraîches

Juncus effusus (jonc diffus)

Prof. : 0/-10 cm
Haut. : 40 à 80cm
Dens. :10/20 m²
Flles : vert jaunâtre
Flrs : mai/août
Lumière /mi-ombre

Prairie humides, sol mal drainés, étangs

Mentha aquatica

Prof. : 0/-15 cm
Haut. : 20 à 75cm
Dens. : 5 m²
Flles. : vert duveteux
Flrs : mauves (juillet/août)
Lumière/mi-ombre

Plante vivace à odeur caractéristique. Jolie floraison mauve. Méllifère

Prairie humides, bords d'étangs

Lythrum salicaria robert (Salicaire)

Prof. : 0/-10 cm
Haut. : 30 à 150cm
Dens. : 10 à20/ m²
Flles. : vert foncé
Flrs : rose vif (juin/septembre)
Lumière/mi-ombre

Inflorescence rose vif en épi. Méllifère

Prairie humides, berge plante.

PERMIS D'AMENAGER
Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE D'ETAT

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES PLANTES HELOPHYTES

LES VIVACES POUR LES MASSIFS

Gaura lindheimeri

Pennisetum alopecuroides

Stipa tenuifolia

PERMIS D'AMENAGER
Rue des Tasseaux
ROUTOT

MAITRISE D'OUVRAGE

AMEX
3, rue de la Scierie
76530 Grand Couronne
T : 02.35.18.00.21

MAITRISE D'ŒUVRE

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
Architecte DPLG
97 Rue Henry de La Vaulx
76750 BIERVILLE
E : cbrayerarchi@gmail.com
T : 02.35.34.17.14

AGEOSE - Géomètre Expert
Voie du Futur BP322
27103 Val de Reuil Cedex
E : ageose@geometre-expert.fr
T : 02.32.40.05.13

SODEREF
rue Karl Heinz Bringer
27950 Saint Marcel
T :02.32.71.01.09

ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

PHASE **PA2 BIS**
ECHELLE
DESSINE PAR cb
CREATION
MODIFICATIONS

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

PRESCRIPTION VEGETALE

LES VIVACES POUR MASSIF