

LE TILLEUL -76-

Rue du Président René COTY

Le Clos de la Courtine

Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :



GRUPE HEXAÔM

3 Rue de la Scierie, 76530 Grand-Couronne

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

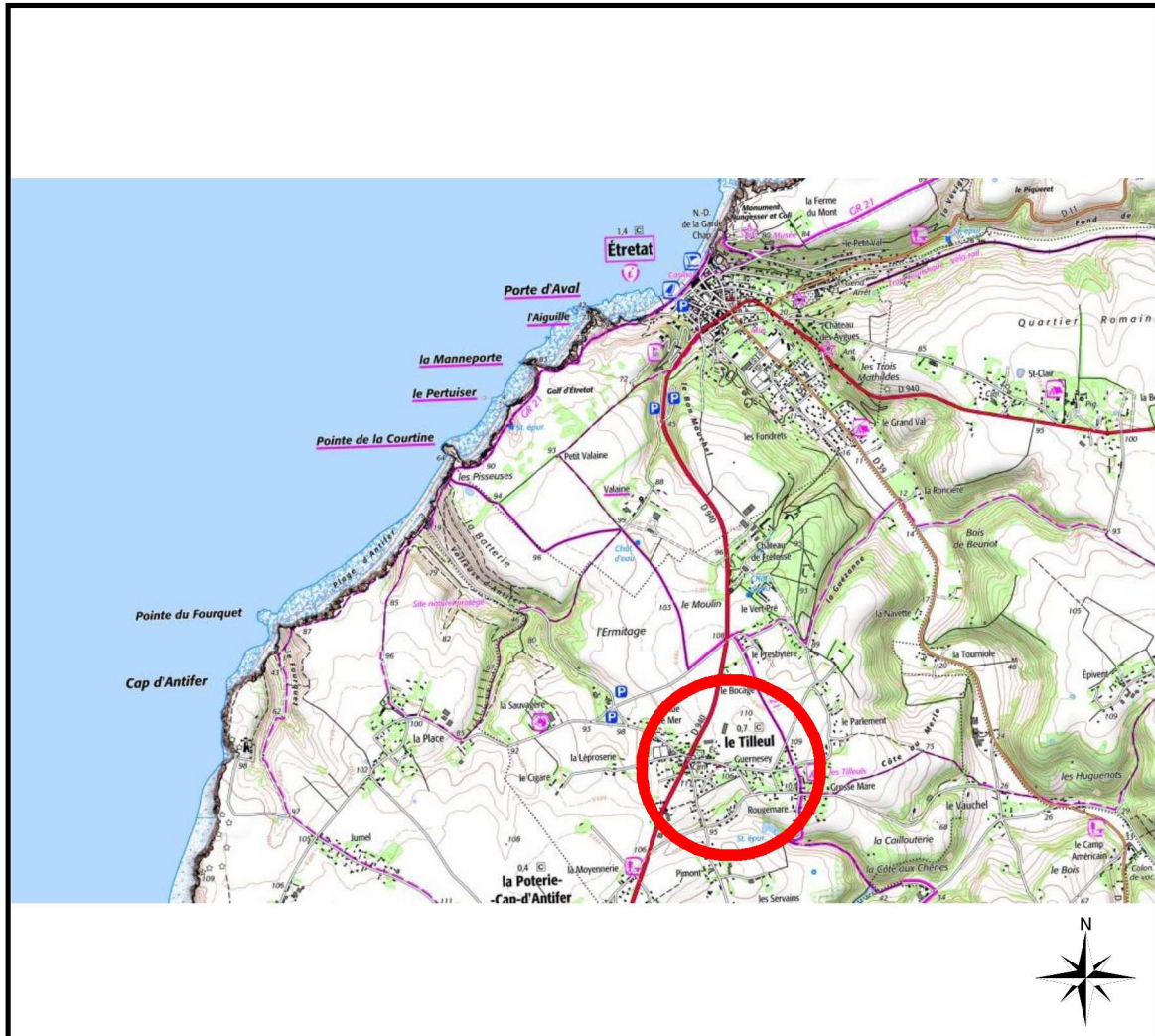
geometres@ge360.fr

LE TILLEUL -76-

Rue du Président René COTY

Le Clos de la Courtine

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



GRUPE Hexa^{OM}

3 Rue de la Scierie, 76530 Grand-Couronne

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

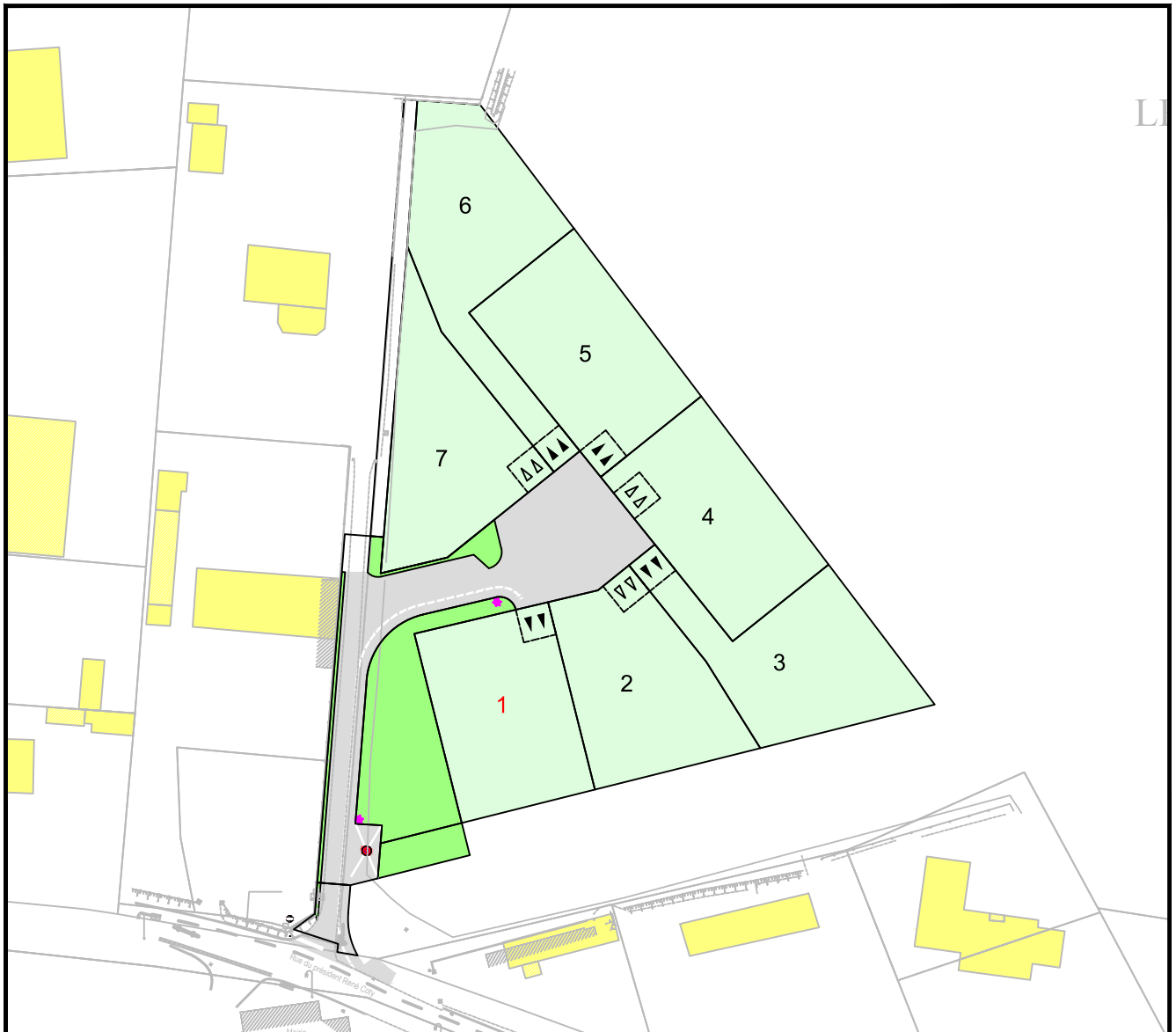
Lot n°1



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Le Tilleul -76-
Rue du Président René COTY

Le Clos de la Courtine
AMEX
22347



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

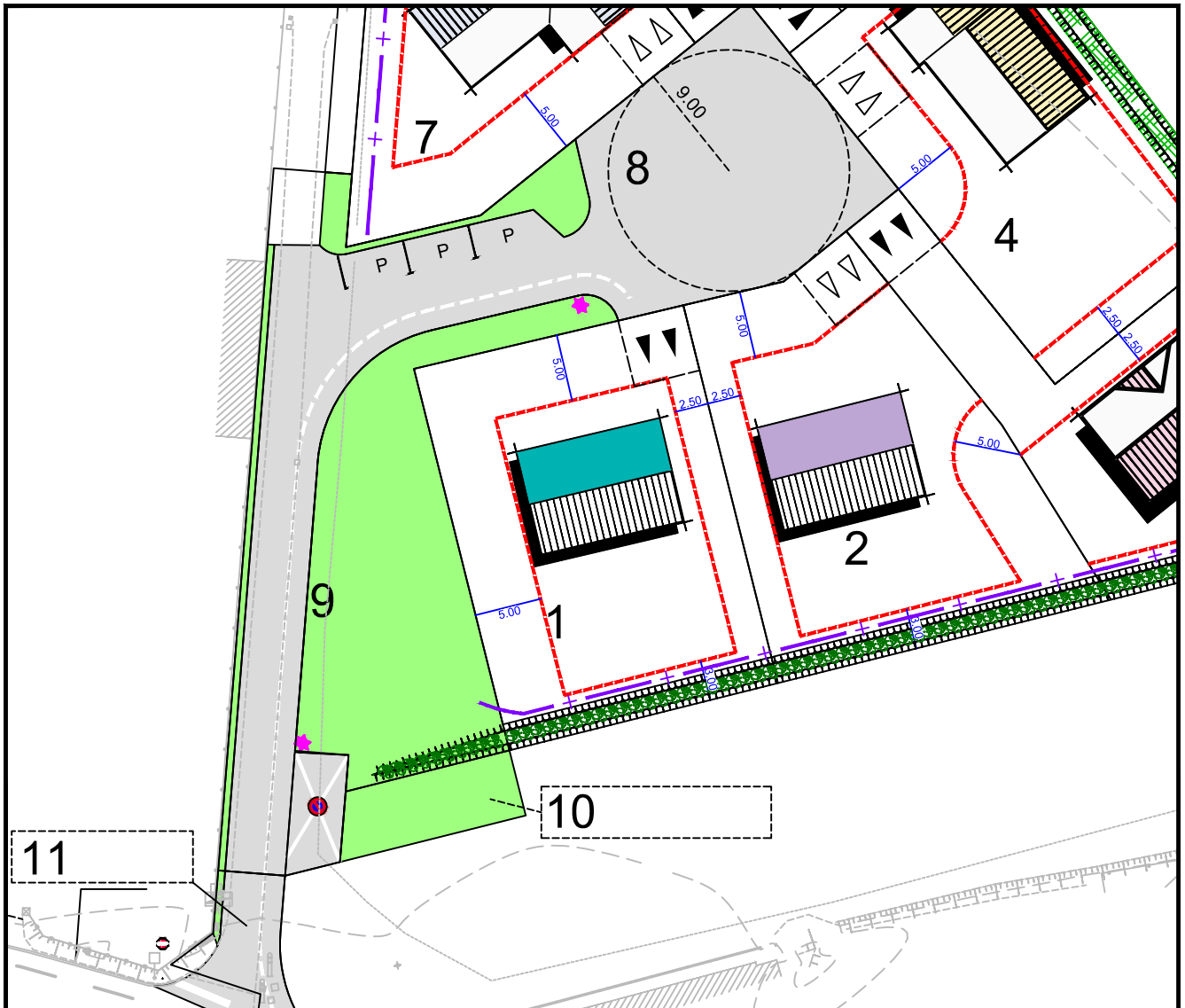
Lot n°1



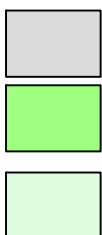
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Le Tilleul -76-
Rue du Président René COTY

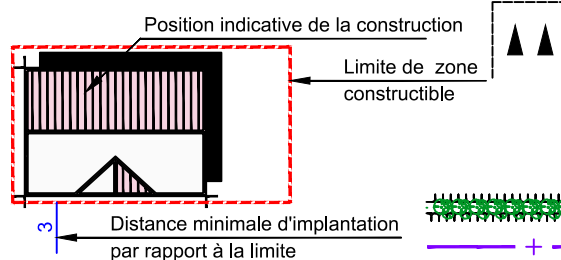
Le Clos de la Courtine
AMEX
22347



Echelle : 1/500



Enrobé noir
Espaces verts
Espace privatif



Entrée charretière obligatoire
à charge acquéreurs

Obligation de maintien et d'entretien :

- d'une haie arbustive sur merlon
- d'une noue de gestion des eaux pluviales

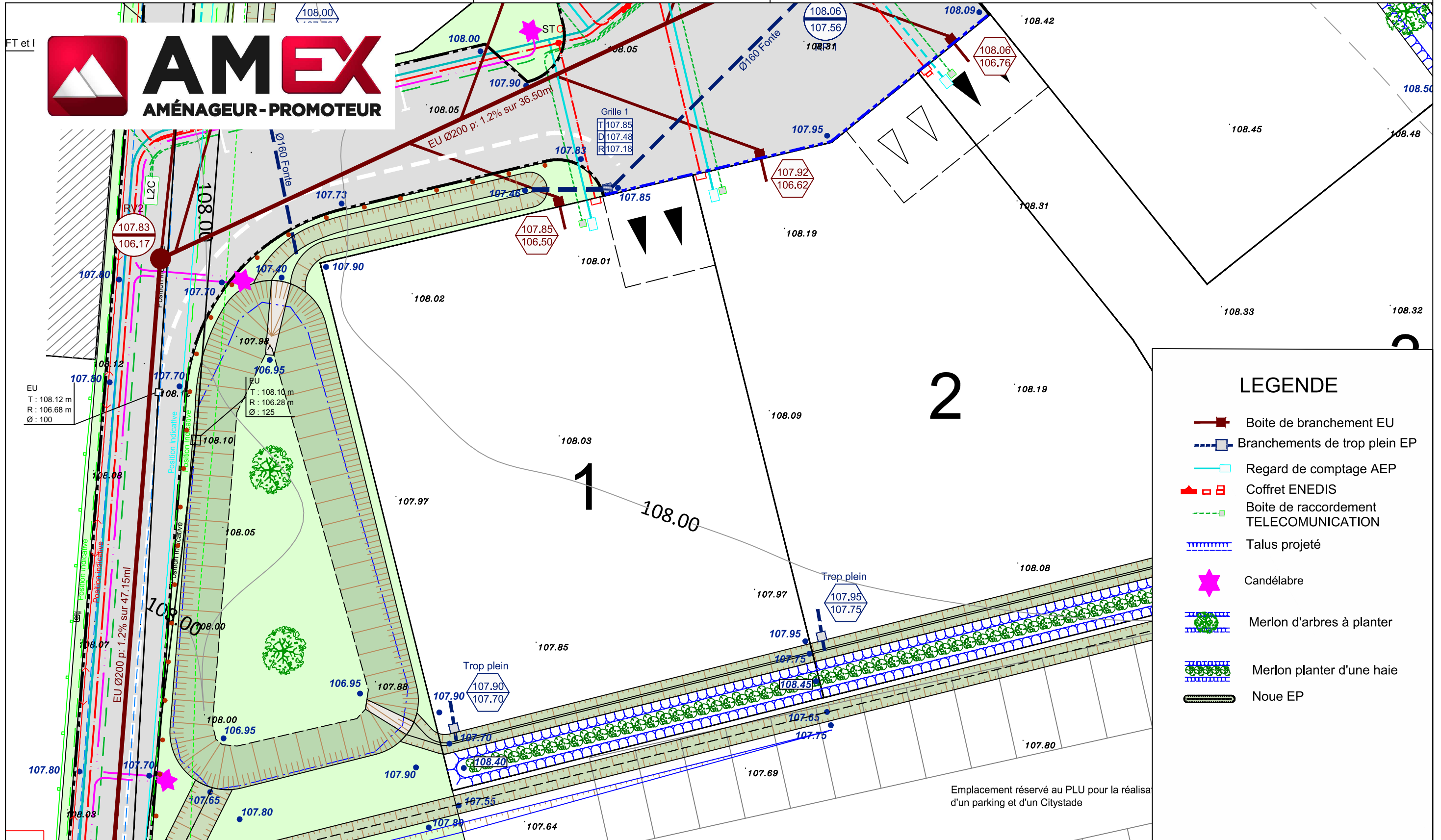
Février 2021



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2021

FT et I



LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Branchements de trop plein EP
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Candélabre
- Merlon d'arbres à planter
- Merlon planter d'une haie
- Noue EP

NOTA : Epannage individuel des EP de toitures à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Le Tilleul -76-
Rue du Président René COTY



Le Lot n°1 est cadastré : Section B n°1110 pour une superficie de 603 m²

Bornage effectué le 22 Février 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Le Clos de la Courtine
AMEX
22347

Février 2021



m²

1
S=603 m²

2
S=601 m²

10 **S=67 m²**

LEGENDE

- ▶ Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻ (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ◻ OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 22347

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Clos de la Courtine

LE TILLEUL -76-
Rue du Président René COTY

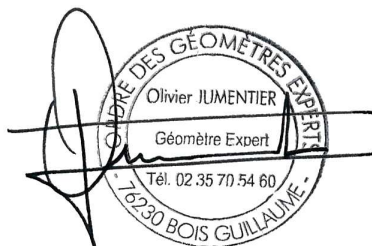
Lot n° : 1

Surface : 603 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 22 février 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22347

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos de la Courtine

LE TILLEUL -76-
Rue du Président René COTY

Lot n° : 1

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au sol maximale de :
--> 180 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

